

Zpráva o uplatňování Územního plánu Dešná v uplynulém období 2017 – 2021

Projednaná v zastupitelstvu obce po konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Zlínského kraje dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.



Zpracoval:

Městský úřad Vizovice, Odbor Stavební úřad (pořizovatel)

Určený zastupitel:

RNDr. Dagmar Daňková, starostka

leden 2022

ÚVOD

OBSAH

- A)** Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B)** Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C)** Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D)** Prokazování nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E)** Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- F)** Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptací oblast
- G)** Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H)** Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I)** Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J)** Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K)** Výsledky projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem
- L)** Vyhodnocení uplatněných připomínek

ZÁVĚR

ÚVOD

Územní plán Dešná (dále jen územní plán) byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) dle platné Metodiky Zlínského kraje. Následně byl vydán usnesení č. 4/12 Zastupitelstvem obce Dešná dne 6. 8. 2012 formou Opatření obecné povahy č. 1/2012 s nabytím účinnosti dne 28. 8. 2012. V průběhu sledovaného období nebyla pořízena žádná dílčí změna územního plánu.

V souladu s § 55 stavebního zákona pořizovatel (Obecní úřad Dešná dle § 6 odst. 2 stavebního zákona) vypracoval Zprávy o uplatňování Územního plánu Dešná v uplynulém období 2012 – 2017 (dále jen zprávy o uplatňování nebo zpráva), ve které vyhodnotil naplňování zastavitelných ploch a soulad s nadřazenou dokumentací. Zastupitelstvo obce Dešná projednali dne 15.03.2018 usnesením č. 2/2018 č. 6 zprávu o uplatňování včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1.

Změnu č. 1 Územního plánu Dešná vydalo zastupitelstvo obce Dešná usnesením č. 7/2019 bod 5) dne 12.12.2019 s nabytím účinnosti dne 28.12.2019. Dne 03.03.2021 Krajský soud v Brně zrušil část Opatření obecné povahy č. 1/2019 a to v rozsahu, kterým došlo v grafické části ke změně zastavitelné plochy rekreace specifických forem RX č. 5 na stabilizovanou plochu zemědělskou Z a plochu smíšenou nezastavěného území S*. Zastupitelstvo obce Dešná na základě ustanovení § 55 odst. 3 stavebního zákona schválilo dne 01.07.2021 usnesením č. 13 pořízení změny č. 2 Územního plánu Dešná zkráceným postupem v souladu s § 55a a § 55b stavebního zákona.

V souladu s § 55 stavebního zákona pořizovatel vypracoval Zprávu o uplatňování Územního plánu Dešná v uplynulém období 2017 – 2021, ve které vyhodnotil naplňování zastavitelných ploch a soulad s nadřazenou dokumentací.

OBSAH

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

A.1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Ve sledovaném období dochází k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenou koncepcí.

Hodnoty území (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navrženým územním plánem je zpracované v níže uvedených tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce:

▪ **Plochy smíšené obytné vesnické (index plochy SO.3)**

PLOCHY VYMEZENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU DEŠNÁ

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy SO.3 – plocha smíšená obytná vesnická				
1	bydlení vesnické	2,5	0	2,5
2	bydlení vesnické	0,25	0	0,25
3	bydlení vesnické	0,1	0	0,1
4	bydlení vesnické	0,08	0	0,08
Celkem		2,93	0	2,93

PLOCHY VYMEZENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU DEŠNÁ PO ZMĚNĚ Č. 1

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy SO.3 – plocha smíšená obytná vesnická				
1	„Na kopci I“	2,61	0,044	2,566
2	„Borky“	0,28	0	0,28
3	„Na kopci II“	0,11	0	0,11
4	„Zadky“	0,08	0	0,08
104	„Oškerovy paseky“	0,32	0	0,32
106	„Na kopci“	0,52	0	0,52
Celkem		3,92	0,044	3,876

Vyhodnocení: K nově zastavitelným plochám byly změnou č. 1 přidány plochy SO.3 104 a 106.

▪ **Plochy rekreace specifických forem (index plochy RX)**

PLOCHY VYMEZENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU DEŠNÁ

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy RX – plocha rekreace specifických forem				
5	rekreace specifických forem	5,29	0	5,29
Celkem		5,29	0	5,29

Vyhodnocení: Návrhová plocha RX 5 byla změnou č. 1 zrušena – změna na plochu zemědělskou Z a na plochu smíšenou nezastavěného území. Dne 03.03.2021 Krajský soud v Brně zrušil část Opatření obecné povahy č. 1/2019 a to v rozsahu, kterým došlo v grafické části ke změně zastavitelné plochy rekreace specifických forem RX č. 5 na stabilizovanou plochu zemědělskou Z a plochu smíšenou nezastavěného území S. Zastupitelstvo obce Dešná na základě ustanovení § 55 odst. 3 stavebního zákona schválilo dne 01.07.2021 usnesením č. 13 pořízení změny č. 2 Územního plánu Dešná zkráceným postupem v souladu s § 55a a § 55b stavebního zákona. Návrhová plocha rekreace specifických forem RX 5 byla do územního plánu navracena a změnou č. 2 budou stanoveny podmínky funkčního využití. Územní plán*

Dešná stanovoval široké funkční využití této plochy, které mohlo mít negativní dopad na zachování udržitelného rozvoje území, proto je třeba v rámci změny č. 2 prověřit a lépe specifikovat podmínky pro využití této plochy.

▪ Plochy občanské vybavenosti specifických forem (index plochy OX)

PLOCHY VYMEZENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU DEŠNÁ a PLOCHY VYMEZENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU DEŠNÁ PO ZMĚNĚ Č. 1

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy OX – plocha občanského vybavení specifických forem				
6	„rozhledna“	0,15	0	0,15
Celkem		0,15	0	0,15

▪ Plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství (index plochy TV)

PLOCHY VYMEZENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU DEŠNÁ

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy TV – plocha vodního hospodářství				
7	plocha vodního hospodářství	1,66	0	1,66
Celkem		1,66	0	1,66

PLOCHY VYMEZENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU DEŠNÁ PO ZMĚNĚ Č. 1

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy TV – plocha vodního hospodářství				
7	kanalizace	1,09	0	1,09
102	kanalizace, vodovod	0,57	0	0,57
103	vodovod	0,11	0	0,11
Celkem		1,77	0	1,77

A.2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Ve sledovaném období došlo v řešeném území k následujícím změnám stanovených podmínek:

A.2.1) Vyhodnocení k platné legislativě:

- Územní plán Dešná a Územní plán Dešná ve znění změny č. 1 byl zpracován v souladu s PÚR ČR 2008. Během sledovaného období došlo k aktualizacím Politiky

územního rozvoje. V současnosti je platná Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4.

- Územní plán Dešná a Územní plán Dešná ve znění změny č. 1 byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen ZÚR ZK), které nabýly účinnosti dne 23.10.2008. Během sledovaného období došlo k aktualizacím tohoto dokumentu. Aktualizace č. 2 ZÚR ZK byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 dne 05.11.2018 a nabyla účinnosti dne 27.11.2018.
- Novela zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu s účinností od 01.01.2021 a novely jeho prováděcích vyhlášek (vyhláška č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.). Požadavky vyplývající z výše uvedeného budou řešeny změnou Územního plánu Dešná.
- územní plán má vymezeny veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo v rozporu se stavebním zákonem v platném znění
- obsah textové části je v rozporu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění

A.2.2) Vyhodnocení změn podmínek územního plánu:

- změnily se podmínky územního plánu k aktualizovaným republikovým prioritám územního plánování z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4
- došlo ke změně podmínek v souladu s 2. Aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje
- změnil se aktuální mapový podklad
- přehodnocení podmínky prostorového uspořádání v souladu s vyhláškou č. 500/2006 b., přílohy č. 7 odst. 1 písm. f)
- Požadavky z předchozí zprávy o uplatňování byly ve změně č. 1 zapracovány.

A.3) Vyhodnocení udržitelného rozvoje

- Při zpracování územního plánu byl kladem zřetel na dosažení harmonického vztahu územních podmínek při respektování příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje obce a soudržnosti společenství obyvatel v obci.
- Ve sledovaném období nedošlo k žádnému nepředpokládanému dopadu na žádnou výše uvedenou složku.
- Lze konstatovat, že řešené území se rozvíjí harmonicky, s ohledem na kulturní, historické a přírodní hodnoty a respektuje schválenou urbanistickou koncepci – viz kap. A.1).
- Ve sledovaném období, kdy byl účinný Územní plán Dešná, došlo k hrozbě v podobě možného využití plochy RX pro činnosti ohrožující životní prostředí s negativními dopady na stávající obyvatelstvo obce, kdy obec nemá tak kvalitní dopravní infrastrukturu, aby plocha RX mohla být využita tak, jak stanovoval Územní plán Dešná. Navržené funkční využití mohlo mít značně rušivý charakter pro obec. V současné době se zpracovává změna č. 2, která navrhuje nejvhodnější funkční využití plochy RX, která byla rozhodnutím soudu opět navrácena.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
--

- Na základě 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Vizovice, jejíž součástí je i obec Dešná, vyplývají pro obec Dešná následující problémy k řešení:

- 32_19 – zastavěné a zastavitelné plochy zasahují do ochranného pásma vodního zdroje
- 32_20 – zastavěné a zastavitelné plochy zasahují do plochy přírodního parku

Vyhodnocení: Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou v současně platném Územním plánu Dešná ve znění změny č. 1 zohledněny.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4, závazné ode dne 01.09.2021, vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

- Součást rozvojové osy OS12 Zlín – hranice ČR/Slovensko (-Púchov) – - jedná se o obce mimo rozvojové oblasti s výraznou vazbou na významnou dopravní cestu, tj. koridor připravované dálnice D49 a silnici I/49 – ***je respektováno, nedotýká se přímo zájmového území***
- Součást specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem – ***bude řešeno v rámci změny územního plánu***
- E1 - Koridor pro vedení 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko (-Povážska Bystrica) – ***prověřuje Zlínský kraje***

Priority pro zajištění udržitelného rozvoje, vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 jsou vyhodnoceny následovně:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Vyhodnocení priority: Je respektováno, územním plánem jsou chráněny a dále rozvíjeny základní hodnoty území, vlastní řešení urbanistické koncepce, koncepce dopravní a technické infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny. V současné době se projednává změna č. 2, která řeší využití návrhové plochy RX, která byla do územního plánu opětovně navržena.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení priority: Rozvoj obce je navržen v zastavitelných plochách v návaznosti na zastavěné území obce. V maximální míře je brán zřetel na hodnoty krajiny. Ve volné krajině je opětovně navržena plocha specifické rekreace RX 5 (rozhodnutí soudu), pro kterou budou změnou č. 2 stanoveny podmínky využití.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení priority: Na řešeném území nebyly zjištěny žádné uvedené lokality.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení priority: Funkční využití ploch je řešeno tak, aby vytvořilo předpoklady pro zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí. Není stanoveno funkční využití pro plochu RX. Funkční využití plochy RX stanoví změna č. 2, která se v současné době projednává, přičemž bude kladen důraz, aby toto funkční využití nemělo negativní dopady na krajinné a urbanistické hodnoty území.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení priority: Při vymezování funkčního využití území byly v územním plánu zohledněny jak ochrana přírody, tak hospodářský rozvoj a s tím související životní úroveň obyvatel. Územním plánem jsou principy respektovány.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení priority: Podmínky v území jsou vyvážené. Obec nespadá do strukturálně postiženého regionu nebo regionu hospodářsky slabého.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Vyhodnocení priority: Výše uvedené zásady jsou územním plánem respektovány. Jsou respektovány základní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu (cyklotrasy, stabilizace ploch pro tělovýchovu a sport).

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení priority: Na území obce se nenachází nevyžívané areály.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany

zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu, nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. Na území obce se nachází zdroje přírodní pitné vody, které jsou stabilizovány a zapracovány včetně ochranných pásem vodního zdroje I. a II. stupně. Územním plánem jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou zajištěny podmínky pro zachování propustnosti krajiny, nejsou navrženy nové plochy ve volné krajině, není navrženo srůstání sídel.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení priority: Nová zástavba je v řešeném území navrhována v těsné návaznosti na zastavěné území v nezbytném rozsahu a je regulována tak, aby byl minimalizován její dopad na okolní volnou krajinu. Plochy veřejné zeleně jsou v zastavěném území respektovány a stabilizovány.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení priority: Území je vhodné pro aktivní rekreaci, zejména pro cykloturistiku a pěší turistiku v návaznosti na okolní obce.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i

prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřehodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
Vyhodnocení priority: *Dopravní dostupnost území je zajištěna a stabilizována.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení priority: *Obec není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy. Stávající dopravní obslužnost je zachována a dostačující. Nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení priority: *V řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Vyhodnocení priority: *Na území obce se nachází sesuvné území (na severu, na východě a jihovýchodně katastrální území). V k.ú. Dešná u Zlína nejsou vyhlášeny území povodně ani aktivní záplavové území.*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení priority: *viz vyhodnocení priority (25).*

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení priority: *Všechny navrhované zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby bylo možno jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Stávající silniční dopravní infrastruktura (silnice III/4915a III/4917) je pro obec, vzhledem k její poloze a velikosti, dostačující.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení priority: *V územním plánu je zohledněno. Viz. Vyhodnocení priority (16).*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení priority: *Stávající dopravní síť obce je plně stabilizována a pro potřeby obce dostačující.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení priority: *Rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je řešen v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“.*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení priority: *Zásobování energiemi je v území stabilizováno a zajištěno venkovním vedením VN. Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy pro obnovitelné zdroje energií.*

C.2) Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2, které byly vydány formou opatření obecné povahy dne 5. 11. 2018 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usnesení 0454/Z15/18 s nabytím účinnosti dne 27. 11. 2018 vyplývají pro řešené území následující:

- Rozvojová osa nadmístního významu N-OS1 Vsetínská – ***územním plánem je respektováno***
- Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR – ***Územní studie je v řešení ZK.***

Území obce je vymezeno jako krajina zemědělská harmonická krajina, krajinný celek Zlínsko, krajinný prostor Slušovicko, kde jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:

- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů);
- nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území;
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

Vyhodnocení: *Územním plánem je respektováno, není navrhována změna využití lesa na jiný způsob využití, nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy v ochranném pásmu lesa, nejsou navrhovány nové plochy individuální ani hromadné rekreace. Na základě rozsudku soudu je do územního plánu navracena návrhová plocha rekreace specifických forem RX 5, pro kterou budou změnou č. 2 stanoveny podmínky funkčního využití.*

Zásady územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 2 stanovují priority územního plánování. Tyto priority jsou územním plánem respektovány. Jedná se zejména o:

(1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území, vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského vývoje a kvalitní sociální soudružnosti obyvatel.

Vyhodnocení priority: *Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj území, jsou chráněny hodnoty území.*

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Vyhodnocení priority: *Pro řešené území nevyplývají žádné požadavky z Politiky územního rozvoje ČR ani ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, dokumenty kraje jsou respektovány a zpracovány.*

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014-2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody

obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřít soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Vyhodnocení priority: *Netýká se. Obec Dešná je součástí ORP Vizovice.*

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

Vyhodnocení priority: *Obec se rozvíjí v souladu a v návaznosti na urbanizované území Zlínské aglomerace a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.*

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součástí integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní služby území kraje
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součást integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury

Vyhodnocení priority: *Dopravní obslužnost je dostačující a stabilizovaná, a je v územním plánu respektována a zapracována. Územím obce není dotčeno železniční dopravou. Obcí prochází cyklotrasa č. 46 navazující na trasu č. 5033.*

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území

Vyhodnocení priority: *Zástavba výrobních a jiných objektů, které mohou svým objemem a charakterem negativně ovlivňovat okolní krajinu, není navrhována.*

-
- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření
Vyhodnocení priority: Územním plán Dešná vymezoval návrhovou plochu RX 5. Změnou č. 1 se návrhová plocha RX 5 změnila na stávající plochu zemědělskou a plochu smíšenou nezastavěného území. Na základě rozsudku soudu byla však opětovně navrácena návrhová plocha RX 5, pro kterou nejsou stanoveny podmínky jejího využití. V současné době se zpracovává změna č. 2, která navrhne využití této funkční plochy. Cílem změny č. 2 je navrhnout takové funkční využití, které nepovede k narušení stávajících krajinných a urbanistických hodnot území hodnot v území.
 - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny
Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje tuto prioritu. Nové zastavitelné plochy doplňují zástavbu a využívají stávajících komunikací a inženýrských sítí. Samostatné plochy nové výstavby ve volné krajině nejsou navrhovány.
 - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky
Vyhodnocení priority: Památkově chráněné objekty, památky místního významu a základní občanská vybavenost jsou stabilizovány v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.
Vyhodnocení priority: Územní plán Dešná splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot území. Všechny hodnoty sídla i krajiny zůstávají zachovány a chráněny.
- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou chráněny v maximální míře stávající hodnoty v krajině.
 - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
Vyhodnocení priority: Stávající infrastruktura je stabilizována. V rámci rozvoje obytné zástavby jsou doplněny dopravní a technické infrastruktury pro napojení nových zastavitelných ploch. Účelové hospodářské komunikace jsou zachovány pro obsluhu ZPF.
 - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
Vyhodnocení priority: Na území obce se nenacházejí výrobní areály.
-

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
Vyhodnocení priority: Nová výstavba je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby byla do budoucna zajištěna ucelenost a hospodárnost zástavby.
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;
Vyhodnocení priority: Územním plánem je zachována prostupnost krajiny.
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
Vyhodnocení priority: V územním plánu je stabilizována plocha sportovního areálu východně od centrální části obce.
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
Vyhodnocení priority: V plochách zemědělských je přípustné umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. V řešeném území jsou stabilizovány pěší a cykloturistické trasy v krajině.
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
Vyhodnocení priority: Stávající hospodářské činnosti v řešeném území jsou stabilizovány.
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
Vyhodnocení priority: V k.ú. Dešná u Zlína nejsou vyhlášeny území povodně ani aktivní záplavové území.
- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;
Vyhodnocení priority: Na území obce není stanoveno záplavové území. Území je stabilizované.
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

Vyhodnocení priority: *V nezastavitelném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.*

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

Vyhodnocení priority: *Není řešeno.*

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení priority: *Na území obce nejsou navrhovány nové plochy pro výrobu. V obci není stávající průmyslový areál.*

Vyhodnocení priority: *Územním plánem je zajištěna stabilizace a rozvoj hospodářských funkcí v území.*

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Vyhodnocení priority: *Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj podnikání a služeb a splňuje podmínky pro zachování všech hodnot území a pro kvalitní život a soulad s životním prostředím. To je zajištěno zejména funkčním vymezením jednotlivých ploch a stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití. V současné době se projednává změna č. 2 územního plánu a jejím předmětem je stanovení využití návrhové plochy rekreace specifických forem RX 5. Podmínky využití budou stanoveny tak, aby byly zachovány a nenarušeny stávající hodnoty v území.*

(9) Podporovat území zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Vyhodnocení priority: *V řešeném území se nenachází léčivé zdroje. Přírodní zdroje jsou stabilizovány formou lesních, přírodních a zemědělských ploch s jasně danou regulací. Ochrana zemědělských půd je navržena protierozními opatřeními formou ploch krajinné zeleně.*

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k

zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Vyhodnocení priority: Zemědělská půda je chráněna regulací umístování staveb do volné krajiny, půda je chráněna před erozí plochami v krajině (plochy lesní, krajinné zeleně a plochy ÚSES), na území obce se nenachází půdy v I. a II. třídy ochrany. Územní plán zachovává harmonický vztah sídla, zemědělské harmonické krajiny. Využití území je přizpůsobeno ochraně lesa, lesní hospodaření se provádí v souladu s přírodním potenciálem území, není připuštěna velkoplošná těžba lesních porostů, nepřipouští se nové areály a zástavba mimo hranice zastavitelného území, respektují se architektonické a urbanistické hodnoty sídla. Řešené území spadá do „krajiny zemědělské harmonické“ s výrazným podílem lesa a trvalých travních porostů - tento typ krajiny zůstává zachován. Do volné krajiny je opětovně navracena na základě rozsudku soudu návrhová plocha RX 5. V současnosti se zpracovává změna č. 2, která stanoví funkční využití této plochy v závislosti na stávajícím charakteru v území a na zachování přírodních hodnot krajiny.

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Vyhodnocení priority: Na území řešeném územní plánem se nenachází žádné plochy sloužící k obraně státu, plochy pro civilní ochranu jsou vymezeny jako stávající plochy občanského vybavení.

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vyhodnocení priority: Všechny rozvojové dokumenty kraje jsou uvedeny a vyhodnoceny v textové části odůvodnění ÚP, včetně jejich vyhodnocení.

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračující hranici kraje a státní hranici.

Vyhodnocení priority: Řešené území nesousedí s jiným státem ani s územím jiného kraje, návaznosti na sousední katastrální území jsou zajištěny.

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů, a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vyhodnocení priority: Není předmětem daného územního plánu.

C.3) Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

Územním plánem jsou respektovány všechny dokumenty vydané Zlínským krajem a to k datu zpracování územního plánu.

Během sledovaného období byly tyto dokumenty aktualizovány. Změna územního plánu bude zpracována v souladu s aktuálními dokumenty:

- **Strategie rozvoje Zlínského kraje.** Z této strategie nevyplýnuly pro řešené území obce konkrétní požadavky.

- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.** *Nevyplývá žádný nový požadavek.*
- **Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje.** *Z aktualizovaného dokumentu nevyplyvají pro území obce žádné požadavky.*
- **Územní energetická koncepce Zlínského kraje** *je řešením změny ÚP respektována.*
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje** *je respektována.*
- **Národní plán povodí Dunaje, Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, Plán dílčího povodí Dyje, Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje.** *Pro řešené území nevyplyvají pro řešené území požadavky k zapracování.*
- **Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje,** *z daného dokumentu nevyplyvají pro řešené území žádné požadavky.*
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje** *je respektována. Územním plánem byly upřesněny prvky ÚSES do měřítka katastrální mapy.*
- **Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje.** *Změnou územního plánu není řešeno, dokument se změny netýká.*
- **Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Zlínského kraje.** *Je zohledněno v odpovídající míře k úrovni územního plánu. Není předmětem řešení změny.*
- **Národní plán povodí Dunaje + plány dílčího povodí Moravy a přítoku Váhu.** *Nevyplývá žádný požadavek.*
- **Plány pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje.** *Nevyplývá žádný požadavek.*
- **Celkové vyhodnocení:** *Územním plánem ve znění změny č. 1 jsou respektovány všechny rozvojové dokumenty vydané Zlínským krajem.*

D) Prokazování nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

D.1) Vyhodnocení ploch smíšených obytných vesnických (index plochy SO.3):

- Územním plánem je navrženo celkem 2,93 ha ploch pro bydlení (bydlení smíšené vesnické). Ke dni zpracování této zprávy o uplatňování nebyla realizována žádná výstavba rodinných domů v návrhových plochách.
- Dle Územně analytických podkladů ORP Vizovic, rozboru udržitelného rozvoje území, 4. Úplné aktualizace zpracované v r. 2016 je pro obec Dešná stanovena potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno Kalkulačka URBANKA prognóza do r. 2026) celkem **1,69 ha**.
- **Z uvedeného vyplývá, že územním plánem jsou navržené plochy pro bydlení a jejich potřeba vyvážené**
- Ve sledovaném období obec obdržela požadavky vlastníků na nové vymezení zastavitelných ploch pro bydlení:

Žádost č.	Pozemek p.č. v k.ú. Dešná u Zlína	Funkční využití dle ÚP	Požadavek na změnu funkčního využití	Lokalizace požadavku
V1	KN 70/2	Plocha zemědělská Z a plocha krajinná zeleň	Plocha individuálního bydlení BI nebo plocha	Pozemek se nachází východně od centrální

		(severovýchodní roh pozemku)	individuální rekreace RI	části obce v nezastavěném území. Pozemek navazuje na zastavěné území, konkrétně na plochu občanské vybavenosti tělovýchova a sport OS. Větší část pozemku se nachází v ochranném pásmu lesa.
--	--	------------------------------	--------------------------	--

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

E.1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:

- Vyhodnotit republikové priority stanovené v Aktualizaci č. 1, 2, 3, 5 a 4 Politiky územního rozvoje ve vztahu ke změně územního plánu.
- Vyhodnotit soulad změny územního plánu dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2
- Vyhodnotit soulad změny územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty.
- Zpracovat problémy vyplývající ze 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů – viz kap. B)
- Vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy.

E.1.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

- Provéřit aktuálnost stávající schválené urbanistická koncepce.
- Aktualizovat zastavěné území obce v souladu s § 58 stavebního zákona – viz vyhodnocení ploch v kap. D).
- Provéřit podněty vlastníků, uvedené v kapitole D), na změny funkčního využití území v návaznosti na vyhodnocení zastavitelných ploch v návaznosti na urbanistickou koncepci.
- Přehodnotit podmínky prostorového uspořádání v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7 odst. 1 písm. f).
- Změnu zpracovat na aktuálním mapovém podkladu.

E.1.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn:

- Zachovat koncepci uspořádání veřejné infrastruktury.
- Přehodnotit plochy vedení veřejné infrastruktury v nezastavěném území, nebudou vymezovány jako zastavitelné.
- Vyřešit návaznost ploch technické infrastruktury TV na sousední obec Neubuz.
- Zajistit dopravní dostupnost ke všem návrhovým plochám.
- Úpravy dopravní a technické infrastruktury mohou nastat v souvislosti s přehodnocením zastavitelných ploch.

E.1.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření

možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:

- Prověřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona
- Prověřit podněty vlastníků – viz kap. D).
- Prověřit navržené vedení ÚSES
- Prověřit zadržování vody v krajině (oblast polygonu)

E.2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:

- bude doplněno po projednání zprávy

E.3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:

- Prověřit vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění v souladu s novelou stavebního zákona. Předkupní právo u veřejně prospěšných opatření bude vypuštěno. Předkupní právo u veřejných prostranství bude rovněž vypuštěno. Pokud zůstane předkupní právo vymezeno u veřejně prospěšných staveb, budou projektantem doplněny informace podle § 5 odst. 1 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů jak je stanoveno v § 101 odst. 1 stavebního zákona.

E.4) Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:

- Ve změně územního plánu dojde k vymezení územní rezervy koridoru železnice vyplývající ze ZÚR ZK.

E.5) Případný požadavek na zpracování variant řešení:

- Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.

E.6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

E.6.1) Obsah změny územního plánu:

- grafická část změny bude zpracována na aktuálním mapovém podkladu
- pro společné jednání a veřejné projednání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve 2 paré + CD
- projektant provede úpravy grafické i textové části změny ÚP na základě výsledků projednání a na základě požadavků pořizovatele
- v koordinačním výkrese zakreslit pás území kolem hranice obce z ÚP sousedních obcí, ze kterého by byly zřejmé návaznosti závaznosti záměrů na území sousedních obcí.
- celkový obsah dokumentace bude předán dle Metodiky Zlínského kraje

Obsah:

- P1- Textová část návrhu změny ÚP (vyhotovení formou změny zákona)
- P2- Grafická část návrhu změny (ve výkresech graficky zvýrazněné požadované změny)

P2-1	Výkres základního členění území – návrhu změny	1:5000
P2-2	Hlavní výkres – návrhu změny	1:5000
P2-3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - návrhu změny	1:5000
P3-	Textová část odůvodnění změny ÚP zpracovaná projektantem (odůvodnění obsahu změny ÚP, ve vztahu k celému územnímu plánu)	
P3-1	Srovnávací znění textové části návrhu ÚP (se zpracovanou textovou částí návrhu změny ÚP)	
P4-	Grafická část odůvodnění (zpracování cílového stavu po změně ÚP)	
P4-1-1	Koordinační výkres	1:5000
P4-1-2	Výkres dopravní inf., vod. hospod., energetiky, telekomunikace	1:5000
P4-1-3	Výkres záborů půdního fondu	1:5000
P5 -	Návrh – Předpokládaného úplného znění po změně	
P4-2-1	Výkres základního členění	1:5000
P4-2-2	Hlavního výkres	1:5000
P4-2-3	Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

E.6.2) Úplné znění po vydání změny:

- po vydání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve 3 paré + CD

Obsah:

P1-	Textová část – předpokládané úplné znění po změně	
P2-	Grafická část návrhu změny ÚP	
P2-1	Výkres základního členění území – předpokládané úplného znění po změně	1:5000
P2-2	Hlavní výkres – úplné znění po změně	1:5000
P2-3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - úplné znění po změně	1:5000
P3-	Textová část odůvodnění původního ÚP včetně textové části odůvodnění změny ÚP	
P4-	Grafická část odůvodnění – úplné znění po vydání změny	
P4-1-1	Koordinační výkres	1:5000
P4-1-2	Koordinační výkres zastavěného území	1:2000
P4-1-3	Výkres dopravní inf., vodní hospodářství, energetika, telekomunikace	1:5000
P4-1-4	Vyhodnocení záboru půdních fondů	1:5000
P5-1-5	Výkres širších vztahů	1:100 000

E.6.3) Návrh změny ÚP:

- obsah grafické a textové části změny ÚP bude vypracován dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.,
 - podoba změny ÚP bude zpracována dle metodiky Zlínského kraje
 - projektant bude návrh změny ÚP v rozpracovanosti konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem
 - vypracovaný návrh změny ÚP pro projednání s dotčenými orgány bude vyhotoven ve 2 paré
-

E.6.4) Upravený a posouzený návrh změny ÚP:

- upravený návrh změny ÚP dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x v digitální podobě ve formátu pdf. na CD, připouští se oprava fixem, přelepení výkresové části apod., digitální podoba bude opravena a předána plnohodnotně

E.6.5) Úplné znění po vydání změny č. 1 ÚP

- před odevzdáním úplného znění bude provedena kontrola dat digitálního zpracování Krajským úřadem ZK, odborem územního plánování
- po vydání změny ÚP bude vyhotoven územní plán zahrnující úplné znění po změně a to v počtu 3 vyhotovení v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, včetně digitální podoby na CD.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

- S ohledem na charakter záměrů v území se nepředpokládá negativní vliv na životní prostředí ani na evropsky významnou lokalitu.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

- Není požadováno zpracování variant řešení.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

- Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

- Požadavek není stanoven, nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj.

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

- Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

K) Výsledky projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Dotčené orgány	Stručný obsah vyjádření - požadavku na obsah návrhu zprávy	Vyhodnocení
Ministerstvo dopravy	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.	
Ministerstvo životního prostředí, územní odbor pro Olomouckou oblast	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.	
Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem	Ve svém vyjádření ze dne 28.12.2021 č.j.: 30111/2021-1150-320 nemají připomínky k projednávané Zprávě o uplatňování Územního plánu Dešná. Uplatňují však požadavky na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu změny územního plánu. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování uvedených staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. Na celém správním území umístit a povolit ve vyjádření uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“	<i>V případě zpracování změny bude zapracováno.</i>
Státní pozemkový úřad	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.	
Krajská veterinární správa Zlín	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.	
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje	Ve svém vyjádření ze dne 10.12.2021 pod č.j. KHSZL 34965/2021 souhlasí s návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Dešná v uplynulém období 2017-2021.	<i>Vzato na vědomí.</i>
Hasičský záchranný sbor kraje Zlín	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.	
Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Zlínský kraj	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.	
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí – oddělení	Ve svém stanovisku ze dne 13.12.2021 pod č.j. KUZL 87308/2021 na základě ust. § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování	<i>Vzato na vědomí.</i>

hodnocení ekologických rizik	vlivů na životní prostředí konstatují, že případnou změnu územního není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.	
Městský úřad Vizovice, Odbor životního prostředí -	Vydal dne 28.12.2021 pod č.j. MUVIZ 021136/2021 souhlasné koordinované stanovisko za předpokladu splnění podmínek: -u nově vymezené plochy pro individuální bydlení BI nebo plochy individuální rekreace RI na pozemku p.č. 70/2 v k.ú. Dešná u Zlína, požadujeme, aby zástavba byla co nejlépe začleněna do krajiny, aby prostorové uspořádání respektovalo charakter okolní zástavby (maximálně 2 nadzemní podlaží s podkrovím, maximálně zastavěná plocha pozemku 50 %) - u nově vymezené plochy pro individuální bydlení BI nebo plochy individuální rekreace RI na pozemku p.č. 70/2 v k.ú. Dešná u Zlína, která se nachází v ochranném pásmu lesa, bude případně umístění stavby realizovatelné pouze ve vzdálenosti vyšší než je výška porostů v mytním věku. -při oplocování na hranici pozemku bude dodržena minimální vzdálenost 5 m z důvodu přístupu a hospodaření v lese.	Podmínky budou zapracovány do případné změny územního plánu.
Krajský řad – jako nadřízený orgán	Stručný obsah vyjádření - požadavku na obsah návrhu zprávy	Vyhodnocení
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu	Vydal vyjádření dne 15.12.2021 č.j. KUZL 87834/2021, ve kterém: a) Koordinace využívání území zejména s ohledem na širší vztahy: - nemají požadavky b) Politika územního rozvoje: - nemají požadavky: c) Územně plánovací dokumentace vydané krajem – Zásady územního rozvoje Zlínského kraje platné ke dne 27. 11. 2018: - Doplnit a vyhodnotit prioritu (3). d) Požadavky nadřízeného orgánu dle ust. § 171 stavebního zákona o státním dozoru ve věcech územního plánování: - návrh Zprávy o uplatňování územního plánu musí zahrnout kompletně celé uplynulé období, tj. od data schválení Zprávy o uplatňování územního plánu Dešná za období 2012 - 2017 Zastupitelstvem obce Dešná do doby zpracování Zprávy tj.	Zpráva byla dle požadavků upravena.

	listopad 2021. Výsledky vyhodnocení uplatňování územního plánu posoudit vůči schválené změně č. 1, zda v ní byly zapracovány či neneuvádět záměry, které se nenachází v nadřazené dokumentaci, např. územní studie – řešení koridoru železnice Vizovice • vyhodnocení jednotlivých priorit z nadřazené dokumentace vztahovat k příslušným kapitolám • část priorit z PÚR ČR nebo ZÚR ZK není dostatečným způsobem vyhodnocena (konstatování, že prioritě je respektována je nedostačující) • v kap. E.1) Požadavky na základní koncepci je uveden požadavek na vyhodnocení ÚP se ZÚR ZK a rozvojovými krajskými dokumenty. Toto vyhodnocení je součástí Zprávy, požadované vyhodnocení by mělo být provedeno ve vztahu ke změně územního plánu • zajistit dopravní dostupnost ke všem návrhový plochám • vyřešit návaznost ploch technické infrastruktury TV na sousední obec Neubuz • upozorňujeme pořizovatele, že neaktuální územně analytické podklady neumožňují v dostatečné míře vyhodnotit současné potřeby a požadavky pro řešení změny územního plánu.	
Sousední obce	Stručný obsah podnětu - požadavku na obsah návrhu zprávy	Vyhodnocení
Město Vizovice	Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.	
Obec Jasenná	Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.	
Obec Lutonina	Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.	
Obec Neubuz	Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.	
Obec Všemina	Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.	
Organizace	Stručný obsah požadavku na obsah návrhu zprávy	Vyhodnocení
Ředitelství silnic a dálnic ČR	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Ředitelství silnic Zlínského kraje	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Centrum dopravního výzkumu – pracoviště	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	

Brno		
Policie ČR, Okresní ředitelství Zlín	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Povodí Moravy a.s., provoz Zlín	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Lesy ČR, s.p	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
E.ON Česká republika a.s	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
GRIDSERVICES, s.r.o.	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Moravská vodárenská a.s.	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
CETIN	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Krajský úřad jako příslušný úřad	Stručný obsah stanoviska - požadavku na obsah návrhu zprávy	Vyhodnocení
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny	Dne 02.12.2021 pod č.j. KUZL 84910/2021 vydal v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny stanovisko: <i>Hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast, kde je příslušný zdejší orgán ochrany přírody.</i>	<i>Vzato na vědomí.</i>

L) Vyhodnocení uplatněných připomínek

Připomínka č. 1

Podatel:



Datum podání:

30.12.2021

Připomínky ke Zprávě o uplatňování ÚP Dešná v uplynulém období 2017 – 2021

V roce 2012 byl zastupitelstvem obce Dešná přijat nový Územní plán obce Dešná (dále jen ÚP Dešná), jehož pořizovatelem byl Odbor stavebního úřadu MÚ Vizovice. Nově v něm byla vymezena zastavitelná plocha rekreace specifických forem RX o výměře větší jak 5 ha na hranici přírodního parku Vizovické vrchy, v sousedství lesních pozemků a ve volné krajině bez návaznosti na zastavěné území obce Dešná. Protože se v souvislosti s plochou RX ÚP Dešná vždy vyjadřuje o areálu pro cyklo sport či bikeparku, nenapadlo občany Dešné ani zastupitele Dešné, že se to dá číst také jako dráhy pro závodní automobily, čtyřkolky či vojenskou techniku. Najevo to vyšlo až po vyjádření pořizovatele ÚP Dešná v roce 2016. Od té doby se obec Dešná snaží o napravení této chyby v ÚP Dešná ohrožující jak kvalitu životního prostředí, tak i pohodu bydlení v obci Dešná. Proto také Zpráva o uplatňování ÚP Dešná za období 2012-2017 upozornila na rizika, která ÚP Dešná vymezením plochy RX bez jakýchkoliv regulací, přináší pro životního prostředí a pohodu bydlení v obci Dešná. Chyby v ÚP Dešná se pak obec snažila napravit přijetím změny č. 1 ÚP Dešná v roce 2019. Jak se

uvádí i v nyní projednávané Zprávě o uplatňování ÚP Dešná v uplynulém období 2017-2021, Krajský soud v Brně část změny č. 1 ÚP Dešná týkající se plochy RX zrušil a pro využití plochy RX začaly opět platit původní podmínky uvedené v ÚP Dešná. Možné ohrožení kvality životního prostředí a pohody bydlení v obci Dešná je tak opět zpátky. Nyní projednávaná Zpráva o uplatňování ÚP Dešná v uplynulém období 2017-2021 se však o žádném možném ohrožení nezmiňuje. Domnívám se, že i nynější hodnocení uplatňování ÚP Dešná za období 2017-2021 by měla pravdivě popsat rizika, které plochy RX, vymezená v ÚP Dešná, v současné podobě pro životní prostředí a kvalitu života občanů Dešné přináší. Proto mám ke Zprávě o uplatňování ÚP Dešná v uplynulém období 2017-2021 následující připomínky:

1. V bodě A.1) na str. 4 – Vyhodnocení využití zastavitelných ploch schází vyhodnocení využití zastavitelné plochy RX
2. V bodě A.3) na str. 5 není uvedena hrozba možného ohrožení životního prostředí a pohody bydlení v souvislosti s využitím plochy RX
3. Ve vyhodnocení priority (14) na str. 6 není uvedeno možné ohrožení základních hodnot území při neexistenci jakékoliv regulace činností v ploše RX
4. Ve vyhodnocení priority (14a) na str. 6 je opomenuto, že v ÚP Dešná je vymezena zastavitelná plocha RX o výměře větší jak 5 ha ve volné krajině a nelze se domnívat, že vymezením této plochy pro jízdy závodními automobily či vysloužilou vojenskou technikou je brán zřetel na hodnoty krajiny.
5. Vyhodnocení priority (16) na str. 6 považuji za nesprávné, protože funkční využití plochy RX není řešeno tak, aby vytvořilo předpoklady pro zvýšení kvality života obyvatel a jejich životní prostředí.
6. K vyhodnocení priority (20a) na str. 7 – ÚP Dešná vymezil zastavitelnou plochu RX o výměře větší jak 5 ha, která je navržena ve volné krajině. Její zamýšlené oplocení by snížilo propustnost území ve směru východ – západ o víc jak 500 m, to je cca 30 až 40 procent velikosti katastru obce Dešná v ose sever – jih.
7. K bodu C.2) Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje na str. 10. Plocha RX je ÚP Dešná nově navržena značnou měrou v ochranném pásmu lesa a plochu rekreace RX o výměře větší jak 5 ha, ve které se může podle vyjádření pořizovatele provozovat cokoliv, je možná posuzovat i jako rekreační centrum.
8. Vyhodnocení priority (6) na str. 12 – ÚP Dešná je navržena plocha RX, jejíž využití bude dle mého názoru velmi negativně ovlivňovat okolní krajinu.
9. Vyhodnocení priority (8) na str. 14 ÚP Dešná žádným způsobem nereguluje možné využití plochy RX. V souvislosti s vyjádřením pořizovatele ÚP Dešná z roku 2016 je zřejmé, že nesplňuje podmínky pro zachování všech hodnot území a pro kvalitní život a soulad s životním prostředím.
10. Ve vyhodnocení priority (10) na str. 15 se uvádí, že využití území je podle ÚP Dešná přizpůsobeno ochraně lesa. Návrh zastavitelné plochy RX to však nerespektuje, velká část této plochy se nachází v ochranném pásmu lesa. Nehledě na to, že je navržena ve volné krajině, na hranici přírodního parku Vizovické vrchy a bez návaznosti na zastavěné území obce.
11. V bodě I) na str. 20 je uvedeno, že nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. V souvislosti s návratem k podmínkám, v ploše RX před Změnou č. 1 ÚP Dešná po rozhodnutí Krajského soudu v Brně o zrušení části této změny vztahující se k ploše RX to asi není pravda. Ostatně i kvůli možným negativním dopadům ÚP Dešná v současné podobě je připravována Změna č. 2 ÚP Dešná.

Vyhodnocení připomínky: Územní plán Dešná s nabytím účinnosti dne 28.08.2012 vymezil návrhovou plochu specifické rekreace RX 5. Dne 28.12.2019 nabyla účinnosti změna č. 1

Územního plánu Dešná, přičemž jedním z předmětů změny byla změna funkčního vymezení této návrhové plochy RX na plochu zemědělskou a na plochu smíšenou nezastavěného území. Dne 03.03.2021 Krajský soud v Brně zrušil část Opatření obecné povahy č. 1/2019 a to v rozsahu, kterým došlo v grafické části ke změně zastavitelné plochy rekreace specifických forem RX č. 5 na stabilizovanou plochu zemědělskou Z a plochu smíšenou nezastavěného území S. Zastupitelstvo obce Dešná na základě ustanovení § 55 odst. 3 stavebního zákona schválilo dne 01.07.2021 usnesením č. 13 pořízení změny č. 2 Územního plánu Dešná zkráceným postupem v souladu s § 55a a § 55b stavebního zákona. V současné době se projednává návrh změny č. 2, který mimo jiné navrhuje funkční využití plochy RX, které není v současnosti definováno. Proto není ve zprávě o uplatňování reflektováno funkční využití plochy RX. Pořizovatel uvedené nemohl vyhodnotit a posoudit. Ve zprávě o uplatňování pouze konstatoval, že na základě rozsudku soudu byla návrhová plocha RX vrácena zpět dle původního územního plánu.*

ZÁVĚR

Po ukončení projednání zprávy o uplatňování pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem RNDr. Dagmar Daňkovou projednání vyhodnotil.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Dešná byla dle vyhodnocení upravena a doplněna.

Požadavky, které budou předmětem zpracování změny územního plánu, jsou zapracovány v kap. D) a E) této zprávy.

Pořizovatel předložil zastupitelstvu obce projednanou Zprávu o uplatňování Územního plánu Dešná k projednání.

Zastupitelstvo obce Dešná projednalo dne 27.01.2022 usnesením č. 4/1/2022 dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) Zprávu o uplatňování Územního plánu Dešná v uplynulém období 2017-2021.

.....
RNDr. Dagmar Daňková
starostka obce Dešná

.....
Jan Mand'ák
místostarosta obce Dešná