

ÚZEMNÍ PLÁN DEŠNÁ

změna č. 2

TEXT VÝROKOVÉ ČÁSTI S VYZNAČENÍM ZMĚN

Příloha č. 3

Obsah

A/I.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VČ. STANOVENÍ DATA, K NEMUŽ JE VYMEZENO.....	3
A/I.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....	3
A/I.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	8
A/I.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.....	14
A/I.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.....	16
A/I.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	19
A/I.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	31
A/I.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....	32
A/I.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	32
A/I.10 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB.....	33
A/I.11 DEFINICE POUŽITÝCH POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPISECH.....	33
A/I.12 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	34

Způsob zobrazení změny textu původního úplného znění Územního plánu Dešná ve znění změny č. 2:

“hnědý přeškrtnutý text” - ~~aaa~~ - vypouští se

“červený, podtržený text” - aaa - nově se doplňuje

“černý text” - beze změny

A/1.1 Vymezení zastavěného území vč. stanovení data, k němuž je vymezeno

(1) Zastavěné území je vymezeno na základě aktuálních mapových podkladů k datu ~~01.05.2018~~ 01.09.2021 a je znázorněno v grafické části dokumentace :

výkres č. A/II.1 Výkres základního členění území

výkres č. A/II.2 Hlavní výkres

(2) Rozsah území řešeného Územním plánem Dešná je vymezen hranicí správního obce, které je tvořeno katastrálním územím Dešná u Zlína. ~~Podkladem je katastrální mapa digitální, právní stav ke dni 01.01.2018.~~

A/1.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

A/1.2a Základní koncepce rozvoje území obce

(1) Koncepce rozvoje území obce Dešná spočívá v rozvoji zastavěného území vlastní obce při zachování urbanistické struktury; ve stabilizaci rozvolněné zástavby ve volné krajině, a stabilizaci přírodních hodnot (prvky ÚSES, přírodní park Vizovické vrchy).

(2) Rozvoj území obce v územním plánu je navrhován v návaznosti na zastavěné území obce při jeho okraji. Nevyužitá plochy, které lze považovat za proluky byly vymezeny jako součást zastavěného území. Navrženy jsou zastavitelné plochy smíšené obytné vesnické (**SO.3 č. 1, 2, 3, 4, 104, 106**), občanského vybavení specifických forem (**OX č. 6**) a rekreace specifických forem (**RX č. 5**). Navrženy jsou plochy technické infrastruktury (**TV č. 7, 102, 103**),

A/1.2b Ochrana a rozvoj hodnot

Krajinný ráz jako množina kulturních, přírodních a historických hodnot je návrhem územního plánu dále rozvíjena, přičemž je zohledněna urbanistická struktura sídliště. Jedinečnost místa spočívá v měřítku sídla a v krajinné scénérii (linie horizontu). Navržené řešení respektuje prostorovou kompozici sídla, jeho měřítko a celkový ráz obce a podporuje další rozvoj těchto kvalit.

Nezastavěné území obce má hodnotu především krajinnou (lesní hospodářství), zemědělství (pastevectví), přírodní (lokální ÚSES, retence vody v krajině) a rekreační (cykloturistika, pěší turistika), přičemž návrh ÚP tyto kvality respektuje, chrání a dále rozvíjí.

(1) Civilizační hodnoty

Při rozhodování o změnách v území je požadováno:

- respektovat urbanistickou strukturu sídla vč. veřejného prostranství:

- v zóně 1 zajistit dostatečnou fyzickou prostupnost pro silniční a pěší dopravu

- v zóně 2 je připuštěn rozvoj zástavby ve druhé řadě, tj. je využita hloubka pozemků zahrad – v tomto případě je dopravní obsluha zajištěna z komunikačního rozvětvení

- v zóně 3 se v rámci stabilizovaných ploch připouští zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury. Rehabilitací se rozumí stav, kdy je z důvodu špatného stavebně technického stavu nutné stavbu odstranit a následně nahradit novou stavbou podobného půdorysného a objemového řešení.

- respektovat stávající charakter zástavby a tomuto podříditi realizaci novostaveb, nástaveb, přístaveb a stavebních úprav stávajících objektů, které musí architektonickým tvaroslovím (objemové řešení - půdorysný tvar, proporce domů, způsob zastřešení) navazovat na urbanistickou strukturu a zástavbu obce a na hodnotné formy místního lidového stavitelství. Stavby nesmí

narušovat siluetu obce, ale musí s ní vytvářet vzájemný soulad. Dominanty (výškové, objemové) lze připustit u veřejných staveb občanského vybavení (např. obecní úřad, kaple apod.).

- chránit plochu navrhovaného občanského vybavení specifických forem pro realizaci rozhledny vč. souvisejícího občanského vybavení

(2) Kulturní hodnoty

Při rozhodování o změnách v území je požadováno:

- respektovat výškovou hladinu stávající okolní zástavby
- realizaci polních cest v krajině doplňovat výsadbou liniové zeleně (stromořadí, aleje)
- respektovat stávající památky - v případě akcentování polohy památek ve struktuře osídlení či krajině výsadbou zeleně, realizovat výsadbu formou přirozené druhové skladby; nepřipustné jsou jehličnany či jejich kultivary
- revitalizace doprovodných stromořadí / alejí podél komunikací

(3) Přírodní hodnoty

Při rozhodování o změnách v území je požadováno:

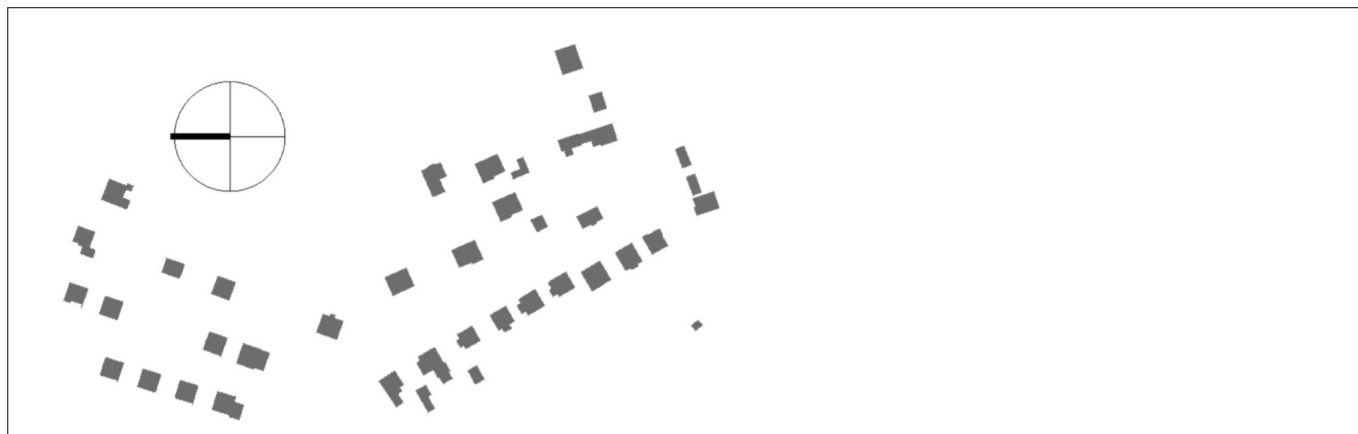
- respektovat existenci PP Vizovické vrchy – vyloučit výstavbu a činnosti neslučitelné s předmětem ochrany; dbát o zachování charakteristických znaků nezastavěné krajiny
- respektovat ÚSES
- zvyšovat ekologickou funkci krajiny realizací přírodně blízkých opatření (interakční zeleň, malé vodní plochy, protierozní opatření přírodně blízkého charakteru) – viz kap. A/I.3a, bod 3
- zabránit zalesňování pozemků ZPF (zvyšování podílu lesa na úkor travale travních porostů, orné půdy, sadů, zahrad)
- umožnit realizaci záměrů směřujících ke zvýšení prostupnosti krajinou (účelové komunikace, cyklostezky, stezky pro pěší)
- vyloučit jakékoliv stavby a činnosti v nezastavěném území, které by svým provozem zhoršovaly podmínky v území
- chránit pohledovou linii horizontu před intenzifikací výstavby

Urbanistická struktura:

1 – LINIOVÁ ZÁSTAVBA ULICOVÁ

Tab.č. 1





Charakteristika lokality, její zástavby vč. hodnot

Novodobá liniová zástavba samostatně stojících rodinných domů podél komunikačního rozvětvení. Zástavba má jednotné měřítko a znaky urbanistické jednoty (prostorové a plošné uspořádání). Charakteristickým prvkem pozemků rodinných domů jsou zahrady na vnějším okraji sídla tvořící přechod zastavěného území do volné krajiny. Převládající funkcí je bydlení.

Prostorové a plošné uspořádání

Charakter zástavby

- kompaktní zástavba
- řadová zástavba

Umístění zástavby

- zástavba řazená podél urbanistické osy komunikace / veřejného prostranství
- zástavba nevytváří druhou řadu, tj. stavba za stavbou

Uliční čára

- přímočará

Stavební čára

- jednotná vzdálenost zástavby od společné hranice s komunikací / veřejným prostranstvím
- stavební čára otevřená



- umístění zástavby bude respektovat stavební čáru - hlavní stavba bude umístěna v rovině stavební čáry; vedlejší stavby je možno situovat v zahradní části
- v případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních staveb nebo stavební čára sousední stavby

Orientace střešního hřebene, tvar střech

- orientace zástavby do veřejného prostranství – převládající orientace zástavby je okapová, tj. podélná osa staveb orientovaná rovnoběžně s osou komunikace
- střešní krajina je utvářena šikmou střechou
- převažuje sedlová symetrická střecha; interval sklonu 35 - 45°

Podlažnost

- hlavní stavba - výškově omezená na max. 2 nadzemní podlaží s tím, že převažující zástavba má 1 nadzemní podlaží a příp. využitelné podkrovní

Oplocení

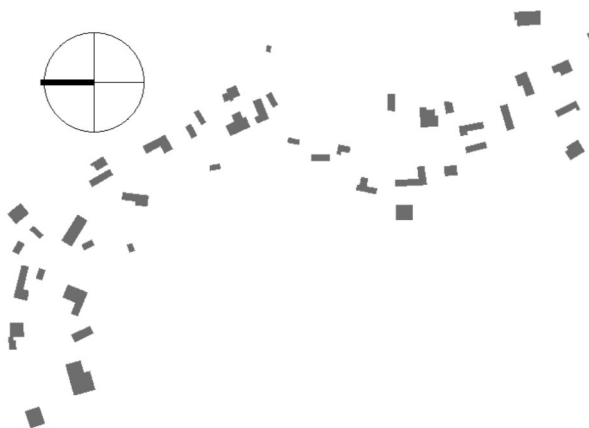
- oplocení průhledné s možností podezdívky směrem do ulice
- výška max. 1,5 m

Specifické podmínky

- půdorysný tvar jednotlivých staveb je výrazný obdélník, tvar písmene "L"

2 – LINIOVÁ ZÁSTAVBA DVORCOVÁ

Tab.č. 2

**Charakteristika lokality, její zástavby vč. hodnot**

Kompaktní liniová zástavba původně hospodářských dvorců situovaných podél hlavní urbanistické (přírodní) osy, kterou je vodní tok. Zástavba má jednotné měřítko. Převládající funkcí je bydlení v kombinaci s drobným hospodářstvím.

Prostorové a plošné uspořádání**Charakter zástavby**

- kompaktní (uzavřená) zástavba
- řadová zástavba řazena podél hlavní komunikace, příp. komunikačního rozvětvení

Umístění zástavby

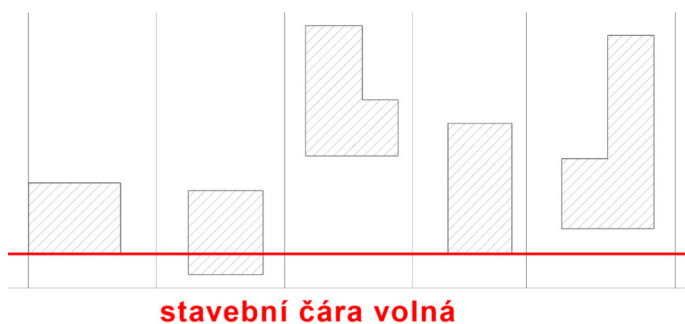
- zástavba řazená podél urbanistické osy komunikace / veřejného prostranství
- zástavba může vytvářet druhou řadu, tj. stavba za stavbou

Uliční čára

- přímočará, resp. křivočará (totožná s krajnicí vozovky / veřejného prostranství)

Stavební čára

- stavební čára otevřená, volná

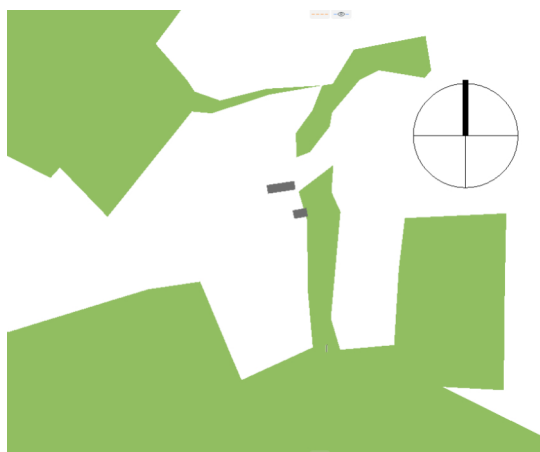
**Orientace střešního**

- orientace zástavby do veřejného prostranství – převládající orientace zástavby je

<u>hřebene, tvar střech</u>	<u>okapová, tj. podélná osa staveb je orientovaná rovnoběžně s osou komunikace (V místech, kde není možno zástavbu na pozemku situovat okapově ke komunikaci, je orientace štítová).</u> • <u>střešní krajina je utvářena šikmou střechou</u> - <u>převažuje sedlová symetrická střecha; interval sklonu 35 - 45°</u>
<u>Podlažnost</u>	• <u>hlavní stavba - výškově omezená na max. 2 nadzemní podlaží s tím, že převažující zástavba má 1 nadzemní podlaží a příp. využitelné podkroví</u>
<u>Oplocení</u>	• <u>oplocení průhledné s možností podezdívky směrem do ulice</u> - <u>výška max. 1,5 m</u>
<u>Specifické podmínky</u>	• <u>půdorysný tvar jednotlivých staveb je výrazný obdélník, tvar písmene "L, U"</u>

3 – ROZPTÝLENÁ ZÁSTAVBA (SAMOTY), SHLUKY

Tab.č.3



<u>Charakteristika lokality, její zástavby vč. hodnot</u>	<u>Samostatně stojící domy s hospodářskými objekty, příp. skupiny samot vytvářející shluky. Zástavba situována na svazích a ve vrcholových partiích bez urbanistického záměru.</u>
<u>Prostorové a plošné uspořádání</u>	
<u>Charakter zástavby</u>	• <u>rozvolněná zástavba</u>
<u>Umístění zástavby</u>	• <u>organické umístění zástavby reagující na morfologii terénu; provozní řešení</u>
<u>Uliční čára</u>	• <u>nestanoveno</u>
<u>Stavební čára</u>	• <u>nestanoveno</u>

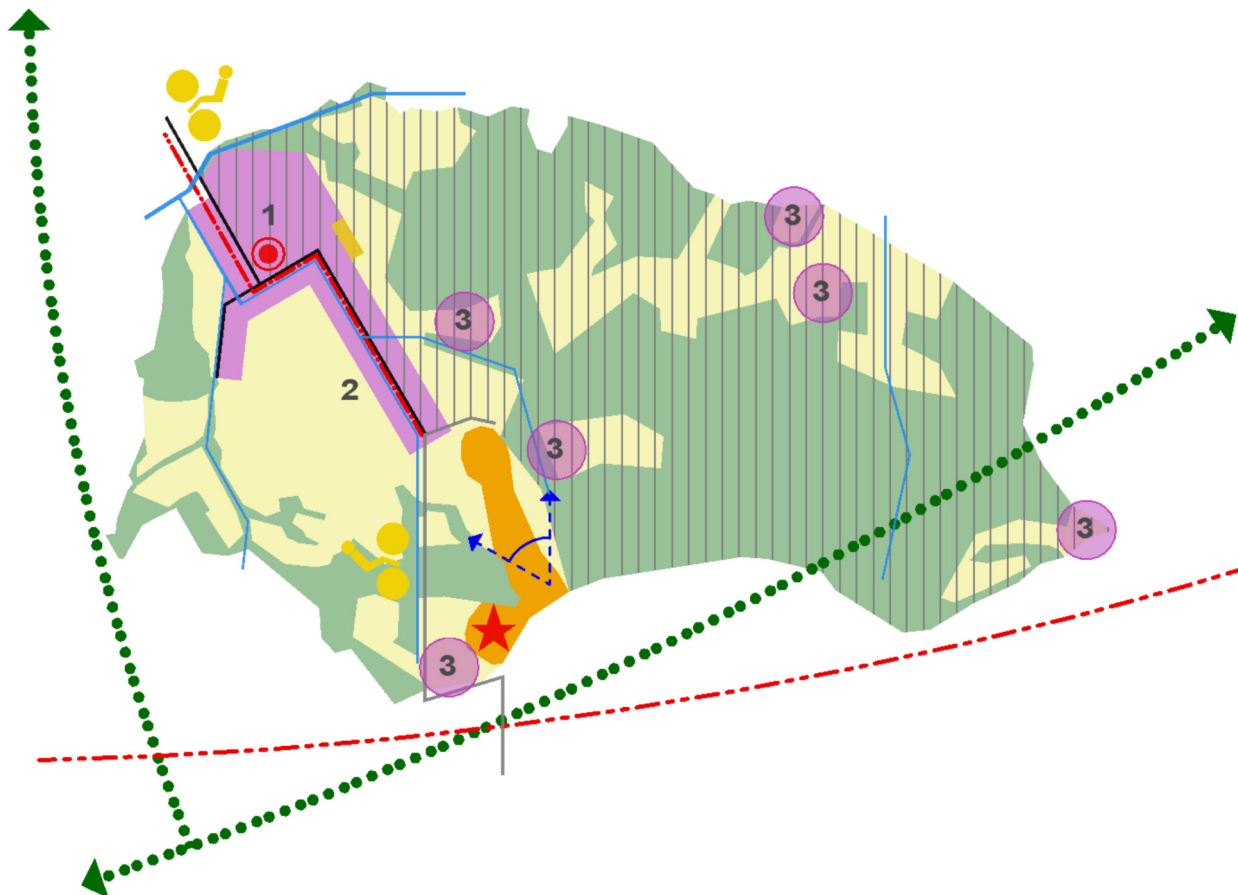
<u>Orientace střešního hřebene, tvar střech</u>	• orientace zástavby do veřejného prostranství – nestanoveno (přizpůsobeno geomorfologii terénu) • střecha šikmá - sedlová symetrická střecha; interval sklonu 35 - 45°
<u>Podlažnost</u>	• hlavní stavba - výškově omezená na max. 1 nadzemní podlaží a příp. využitelné podkroví
<u>Oplocení</u>	• oplocení průhledné s možností podezdívky
<u>Specifické podmínky</u>	• půdorysný tvar jednotlivých staveb je výrazný obdélník, tvar písmene "L"

A/1.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

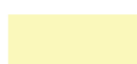
A/1.3a Urbanistická koncepce

(1) Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

(2) Urbanistická koncepce (vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím) je prezentována v hlavním výkrese územního plánu Dešná (č. výkresu A/II.2), obr. č. 1 a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území obce.



obr. č. 1 – urbanistická koncepce

1liniová zástavba ulicová – viz Tab. č. 1**2**liniová zástavba dvorcová – viz Tab. č. 2**3**zástavba tvořená samotami, příp. shlukem – viz Tab. č. 3; přípustná je rehabilitace urbanistické strukturyobčanské vybavení – veřejná infrastrukturaplocha pro specifickou rekreaci v návaznosti na cyklosportplocha pro sporthlavní urbanistická osa – osa oboustranně obestavěna; možná výstavba se zohledněním urbanistické struktury, architektonických znaků a hodnot (viz. Tab. č. 1-3)lokální linie horizontu – stabilizace zástavby; vyloučena výstavba kromě drobné architekturymísto dálkových výhledů do krajiny – realizace dominanty (rozhledna / vyhlídka)chráněný pohled – zachovat vizuální prostupnost krajinoulesní komplex – požadavkem je ochrana hodnot vč. charakteristických vizuálních znaků krajiny – viz kap. 1.2extenzivně hospodářsky využívaná krajina – žádoucí je realizace přírodně blízkých opatření – viz kap. 1.5, 1.6vodní toky – požadavkem je respektovat přítomnost vodních toků; respektovat břehovou čáruhlavní komunikační osy – usilovat o separaci dopravy (podporovat výstavbu chodníků v zastavěném území)vedlejší komunikace – podporovat realizace výhyben, příp. příčné rozšířenímigrační osy pro organismy – požadavkem je zachovat fyzickou prostupnost v území; nežádoucí je umísťování staveb, resp. vytváření překážekPP Vizovické vrchy – respektovat předmět ochrany vč. charakteristických znaků krajiny

(3) Hlavní zásady jsou následující:

(3.1) prostorové uspořádání

- pro novou zástavbu pro bydlení využít stávající kapacity (proluky) v souvisle zastavěném území obce a stávající nevyužívané objekty (trvale neobydlené domy) či pozemky těchto staveb
- objemové řešení (výška a měřítko budov, architektonické tvarosloví, stavební čára) a umístění navrhovaných staveb, vč. přístaveb, nástaveb a stavebních úprav stávajících objektů bude respektovat okolní zástavbu a urbanistické hodnoty – viz kap. A/I.6b „definice použitých pojmů“

- zabránit snižování prostupnosti (vizuální, fyzická) sídla a krajiny a dbát o zvýšení prostupnosti pro pěší v krajině (polní cesty doprovázené krajinnou zelení – stromořadími); dbát o realizaci polních cest (účelových komunikací) členící zemědělsky obdělávanou půdu
- podporovat dopravní vazby vč. řešení účelových komunikací (cyklostezek / naučných stezek / stezek pro pěší) na sousední katastrální území

(3.2) plošné uspořádání

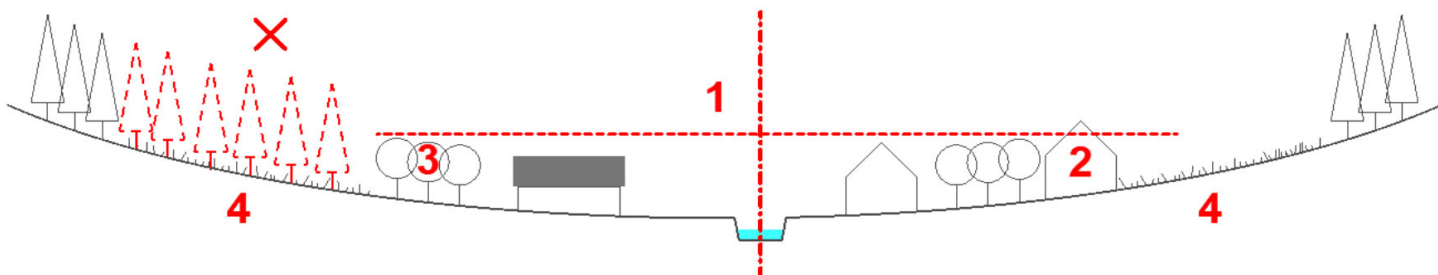
- možnost řešit drobnou řemeslnou výrobu, služby, drobné podnikání v ploše smíšené obytné
- chránit plochy dopravní infrastruktury pro dopravní obsluhu území a prostupnost krajinou
- chránit plochu občanského vybavení specifických forem pro rozhledu

(3.3) ostatní zásady

- dbát o zachování siluety sídla (převládající horizontála)
- podporovat výsadbu přirozené druhové skladby zeleně
- obnova polních cest vč. doprovodné liniové zeleně (stromořadí)
- podporovat výsadbu krajinné zeleně ve formě liniových pásů (stromořadí, aleje) podél pěšin, polních cest, krajinných liniových prvků (vodní toky, meze) vhodným druhovým sortimentem zeleně
- podporovat výsadbu velkoobjemových solitérů v krajině (akcentování místa)
- podporovat realizaci protierozních a protipovodňových opatření v krajině

A/I.3b Urbanistická kompozice

Urbanistická kompozice je podmíněna morfologií terénu, terénním pokryvem a přírodními limity. Hlavní urbanistická osa je orientována přibližně ve směru severozápad – jihovýchod podél potoka / komunikace. Charakter sídla odpovídá zástavbě dvorcového typu koncentrované podél vodního toku s tím, že novodobá zástavba vytváří ulicovku. Urbanistická koncepce vč. kompozice je zobrazena v obr. č. 2.



obr. č. 2 – urbanistická kompozice

1 – horizontální kompozice sídla – respektovat vizuální projev sídla v krajině s dominantním postavením přírodní složky (geomorfologie – přírodní dominanty, linie horizontu, terénní pokryv)

2 – nová výstavba v údolnici podél hl. urbanistické osy (vodní tok) může vytvářet druhou řadu na pozemku, tj. je přípustná situace staveb „rodinný dům za rodinným domem“ na pozemku zahrad / sadů

3 – zapojit novou zástavbu na vnějším okraji sídla do krajiny – zeleň sadů, zahrad

4 – zachovat bylinné pásmo (extenzivní louky, travní porosty) mezi zástavbou a okrajem lesa – nepřipouštět plošné zalesňování

A/I.3c Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, plošné a prostorové uspořádání

Tab. č. 04

<u>Název plochy s rozdílným způsobem využití</u>	<u>Kód plochy</u>	<u>podlažnost</u>	<u>výšková hladina</u>	<u>KZP</u>	<u>KZ</u>
Plochy BYDLENÍ					
<u>Plochy bydlení individuálního</u>	BI	<u>2+1</u>	<u>---</u>	<u>0,5</u>	<u>0,5</u>
Plochy SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ					
<u>Plochy smíšené obytné vesnické</u>	SO.3	<u>2+1</u> (kompaktní zástavba) <u>1+1</u>	<u>---</u>	<u>0,4</u>	<u>0,6</u>

		(volná krajina)			
<u>Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</u>					
<u>Plochy občanského vybavení</u>	<u>O</u>	---	<u>16 m</u>	<u>0,6</u>	<u>0,4</u>
<u>Plochy občanské vybavenosti specifických forem</u>	<u>OX</u>	---	<u>30 m</u>	---	---
<u>Plochy občanského vybavení – pro tělovýchovu a sport</u>	<u>OS</u>	<u>2+0</u>	<u>8 m</u>	---	---
<u>Plochy REKREACE</u>					
<u>Plochy rodinné rekreace</u>	<u>RI</u>	<u>1+1</u>	---	<u>0,4</u>	<u>0,6</u>
<u>Plochy rekreace specifických forem</u>	<u>RX</u>	<u>1+1</u>	---	---	---
<u>Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</u>					
<u>Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava</u>	<u>DS</u>	---	---	---	---
<u>Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</u>					
<u>Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství</u>	<u>TV</u>	---	---	---	---
<u>Plochy pro nakládání s odpady</u>	<u>TO.1</u>	---	---	---	---
<u>Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</u>					
<u>Plochy veřejných prostranství</u>	<u>P*</u>	---	---	---	<u>0,1</u>
<u>Plochy NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</u>					
<u>Plochy krajinné zeleně</u>	<u>K</u>	---	---	---	---
<u>Plochy lesní</u>	<u>L</u>	---	---	---	---
<u>Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky</u>	<u>WT</u>	---	---	---	---
<u>Plochy zemědělské</u>	<u>Z</u>	---	---	---	---
<u>Plochy smíšené nezastavěného území</u>	<u>S*</u>	---	---	---	---

Pozn.:

KZP – koeficient zastavěnosti

- poměr zastavěné plochy pozemku k celkové výměře tohoto pozemku. Hodnota představuje maximální plochu.

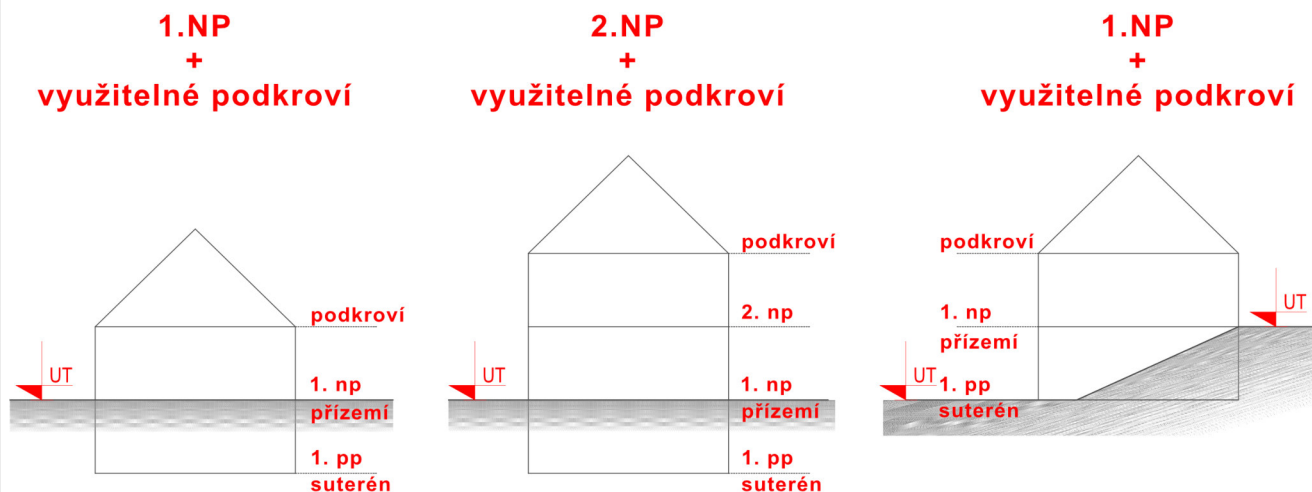
KZ – koeficient zeleně

- poměr započítatelných ploch zeleně na pozemku (v ploše) k celkové výměře pozemku (plochy). Hodnota představuje minimální plochu.

podlažnost

1+1 = jedno nadzemní podlaží, možnost obytného podkroví

2+1 = dvě nadzemní podlaží, možnost obytného podkroví

Schéma přípustné podlažnosti dle morfologie terénu**A/1.3bd Vymezení zastavitelných ploch**

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy:

Tab. č. 0105

Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)

č. plochy	Označení plochy, název lokality,	Charakteristika, požadavek	Výměra (ha)
1	„Na kopci I“	- bydlení v rodinných domech střet technická infrastruktura (vedení VN), pásma 50 m od okraje lesa podmínka zpracování územní studie	2,61
2	„Borky“	- bydlení v rodinných domech střet pásma 50 m od okraje lesa	0,28
3	„Na kopci II“	- bydlení v rodinných domech střet pásma 50 m od okraje lesa	0,11
4	„Zadky“	- bydlení v rodinných domech	0,08
104	„Oškerovy paseky“	- bydlení v kombinaci s hospodářstvím střet pásma 50 m od okraje lesa podmínka přizpůsobení objemového řešení stavby vzhledem k ochraně krajinného rázu	0,32
106	„Na kopci“	- bydlení v rodinných domech střet technická infrastruktura (vedení VN), pásma 50 m od okraje lesa podmínka zpracování územní studie	0,52
	celkem		3,92
Plochy rekreace specifických forem (RX)			
5	„Polygon“	- cykloport	5,29 5,2
Plochy občanské vybavenosti specifických forem (OX)			
6	„rozhledna“		0,15

Plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství (TV)

7		- kanalizace	1,09
102		- kanalizace, vodovod	0,57
103		- vodovod	0,11
	celkem		1,77

5,84 6,04**A/1.3ee Vymezení ploch přestavby**

V územním plánu nebyly vymezeny žádné plochy přestavby.

A/1.3ef Systém sídelní zeleně

(1) Stávající systém sídelní zeleně je zachován a stabilizován a je součástí stávajících ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území (občanské vybavení, plochy bydlení, plochy smíšené obytné, veřejné prostranství a zeleň). V územním plánu nejsou navrhovány nové plochy sídelní zeleně. Realizace záměrů (výsadba zeleně) je umožněna v rámci všech ploch v zastavěném území a zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití jako přípustná činnost.

Minimální plošné zastoupení zeleně na terénu v plochách s rozdílným způsobem využití je stanoveno následovně – viz kap. A/1.6b:

- plochy bydlení individuálního (BI) – min. 0,5
- plochy smíšené obytné vesnické (SO.3) – min. 0,6
- plochy občanského vybavení
- plochy občanského vybavení (O) – min. 0,4
- plochy občanského vybavení specifických forem (OX) – nestanoveno
- plochy pro tělovýchovu a sport (OS) – nestanoveno
- plochy rodinné rekreace (RI) – min. 0,6
- plochy rekreace specifických forem (RX) – nestanoveno
- plochy veřejných prostranství (P*) – min. 0,1
- plochy dopravní infrastruktury (D) – nestanoveno
- plochy technické infrastruktury (TV, TO.1) – nestanoveno

(2) Územní plán stanovuje následující zásady:

- podporovat výsadbu zeleně jako integrální součást plochy bydlení (**BI**, **SO,3**), občanského vybavení (**O**), veřejného prostranství (**P***), dopravní infrastruktury (**DS**)
- chránit doprovodnou zeleň v krajině podél liniových prvků dopravní infrastruktury (silnice, účelové komunikace)
- podporovat výsadbu zeleně (sad, zahrada) na vnějším obvodu sídla jako přechodový prvek mezi zastavěným územím a nezastavěnou částí krajiny

A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

A/I.4a Koncepce dopravní infrastruktury

(1) Místní komunikace, účelové komunikace

Územní plán respektuje stávající síť místních a účelových komunikací. Stávající pozemní komunikace jsou vymezeny jako součást ploch s rozdílným způsobem využití (zejména **DS, P*, Z, L, K, P**). Rozšíření sítě místních a účelových komunikací v zastavitelných plochách je možno řešit v rámci ploch s rozdílným způsobem využití jako přípustná činnost – viz kap. A/I.6b.

(2) Doprava v klidu

Kapacita ploch pro parkování je řešena pro výhledový stupeň 1:2,5. V plochách nové výstavby pro všechna zařízení občanské vybavenosti a objekty bydlení bude doprava v klidu řešena v rámci ploch s rozdílným využitím bez nároků na další urbanistickou plochu pro dopravu.

(3) Hromadná doprava

Hromadná doprava (spojení se sousedními obcemi) je zajišťována autobusovou linkovou dopravou po silnicích III. tř., místních a účelových komunikací. Trasy autobusových linek vč. staveb a zařízení (autobusové zastávky) jsou součástí ploch **DS, PV** bez nároku na samostatné plochy dopravy.

(4) Cyklistická doprava

Návrh respektuje stávající dálkovou cyklistickou trasu č. 46 vedenou po silnicích III. třídy a po stávajících místních a účelových komunikacích.

(5) Pěší doprava

Návrh respektuje stávající trasy pěší dopravy, které lze dále v případě potřeby doplnit v rámci ploch s rozdílným využitím. V nově navržené ploše SO.3 č. 1 se v návrhu územního plánu počítá minimálně s jednostranným chodníkem (~~bude řešeno podrobněji v rámci zpracování územní studie – ÚS1~~).

(6) Železniční doprava

Řešené území není dotčeno drážní dopravou.

(7) Územní plán stanovuje následující zásady:

- územně chránit stávající síť místních a účelových komunikací
- podporovat rozvoj cyklistické a pěší dopravy
- v nezastavěném území podporovat pěší prostupnost v okolí sídla s přesahem na sousední území

A/I.4b Koncepce technické infrastruktury

Technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím je přípustná činnost v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití - viz kap. A/I.6b.

(1) Vodní hospodářství - zásobování vodou

V navrženém řešení dochází k nárůstu potřeby pitné vody. Stávající stav zásobování pitnou vodou ve vztahu k návrhovým plochám je dostačující. Plochy č. 1, 2 a 4, které se nachází ve výšce nad 340,0 m n.m., budou zásobovány pitnou vodou ze stávajícího skupinového vodovodu Syrákov, zdroj pitné vody VDJ Všemina. Navrhovaná plocha č. 3 a 104 je mimo dosah veřejné vodovodní sítě a bude zásobována vodou z individuálních zdrojů. Plochy č. 5, 6, 7 nevyžadují zásobování pitnou vodou. Případné zásobování pitnou vodou v ploše č. 5 bude řešeno individuálně. V souladu s PRVK ZK je vymezena plocha č. 102 a 103 pro rozšíření skupinového vodovodu Zlín.

(2) Vodní hospodářství - kanalizace

Odvádění splaškových odpadních vod bude zajištěno gravitačně splaškovou kanalizací na ČOV Neubuz umístěná pod kempem Dešná. U ploch č. 1, 2, 3 a 4 budou splaškové odpadní vody do doby, než bude vybudována splašková kanalizace, čištěny v domovních ČOV nebo jímány v bezodtokových jímkách na vyvážení. Odkanalizování plochy č. 104 bude řešeno individuálně. Plochy č. 5, 6, 7 nevyžadují odkanalizování. Případná likvidace splaškových vod v ploše č. 5 bude řešena individuálně Z důvodu zajištění podmínek pro realizaci kanalizační stoky se vymezuje plocha TV č. 7 a 102.

Tab. č. 0306

KÓD	č. navrhované plochy	charakteristika
TV	102	- veřejná infrastruktura – stoka splaškové kanalizace, skupinový vodovod
	103	- veřejná infrastruktura – skupinový vodovod

(3) Vodní hospodářství - vodní toky a nádrže

Územní plán respektuje stávající vodní plochy a stabilizuje je. Jedná se především o potok Všeminka a jeho přítoky a vodní plochy ostatní (bezejmenné vodní toky).

(4) Energetika - zásobování el. energií

Návrh zásobování el. energií - V současné době se na území obce Dešná nachází 2 trafostanice. Územní plán nenavrhuje žádné nové zařízení distribuční soustavy. Plochy č. 2, 3 a 4 budou napojeny na trafostanici č. T1; plocha č. 1 bude připojena k trafostanici č. T4.

Rozvody VN 22 kV - Vedení 22kV v řešeném území jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnami. Potenciální přeložka vedení VN 22kV, vč. řešení technické infrastruktury v lokalitě č. 1 bude součástí zpracování územní studie – viz. kap. A/I.10.

Veřejné osvětlení – v prostoru zastavitelné plochy č. 1 je umožněn nový rozvod VO kabelovým vedením v rámci řešení ploch veřejných prostranství a dopravní infrastruktury v územní studii (US1).

Rozšíření distribuční sítě a veřejného osvětlení je umožněno jako přípustná funkce v rámci ploch s rozdílným způsobem využití (zejména **DS, P***).

(5) Energetika - zásobování plynem

Obec Dešná je plynofikována. V navrženém řešení dochází k nárůstu potřeby zemního plynu. Navrhované lokality v jádru obce budou zemním plynem zásobovány:

- ze stávající STL plynovodní sítě DN50
- z vybudovaných STL plynovodů navazujících na stávající rozvody,
- u odlehlých lokalit (samoty) se s plynifikací nepočítá.

Samostatné plochy pro zásobování plynem se územním plánem nevymezují. Trasy prodloužení STL plynovodů budou umístěny v plochách dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.

(6) Energetika - zásobování teplem

Na území obce se nenachází objekty soustavy CZT a územním plánem nejsou navrhovány plochy pro zásobování teplem.

(7) Elektronické komunikace

Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Nové plochy nejsou navrhovány.

(8) Nakládání s odpady

Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny ve správním území v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání odpady. Nové plochy nejsou navrhovány.

(9) Územní plán stanovuje následující zásady:

- rozšíření technické infrastruktury (plynovod, vodovod, kanalizace, el. vedení NN) do zastavitelných ploch přednostně řešit prodloužením sítí technické infrastruktury v plochách veřejných prostranství a dopravní infrastruktury
- v zastavitelných plochách zajistit požadovaný příkon ze stávajících trafostanic, příp. dle potřeby rekonstruovat (výměna transformátoru)
- rozšíření distribuční sítě do zastavitelných ploch řešit zemním kabelovým vedením
- chránit stávající vodní plochy vč. doprovodné zeleně
- likvidaci srážkových ploch řešit přednostně vsakem na pozemku, příp. akumulací a opětovným využitím
- respektovat ochranné pásma zařízení tech. infrastruktury
- územně chránit plochy č. 102 a 103 pro záměry vyplývající z PRVK ZK
- využívání obnovitelných druhů energie v zastavěném území a zastavitelných plochách pro individuální zásobování - zejména FTVE pouze na konstrukci (střešní / obvodový plášť budovy) jako součást stavby

A/I.4c Koncepce občanského vybavení

(1) Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení O, OS, OX. Nově se vymezuje plocha pro občanskou vybavenost OX č. 6 za účelem umožnění atraktivních krajinných výhledů (stavba rozhledny), příp. akcentování místa (kaplička, zvonice, zastavení v krajině).

Tab. č. 0407

KÓD	č. navrhované plochy	charakteristika
OX	6	- veřejná stavba pro podporu krátkodobé rekreace (rozhledna, zvonice, kaplička, zastavení v krajině)

A/I.4d Koncepce veřejného prostranství

(1) Jsou vymezeny stabilizované (stávající) plochy veřejných prostranství, které jsou respektovány ve svých polohách. Tyto jsou označeny P* a jsou určeny především pro zajištění prostupnosti území pro pěší, plochy dopravní infrastruktury, inženýrské sítě a pro sídelní zeleň. Územní plán dále samostatně nevymezuje žádné nové plochy veřejného prostranství. ~~Veřejné prostranství bude nově vymezeno v rámci řešení územní studie lokality č. 1.~~

(2) Územní plán stanovuje následující zásady:

- chránit stávající plochy veřejného prostranství pro daný účel
- podporovat realizaci kvalitních veřejných prostranství se zohledněním jejich významu ve struktuře sídla
- záměry výsadby zeleně v plochách veřejného prostranství budou zohledňovat obraz sídla, jeho siluetu a prostorové kvality dle konkrétní situace – viz kap. A/I.2b

A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

(1) V návrhu územního plánu jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro jejich využití – viz kap. A/I.6b.

Tab. č. 0508

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území
Z	Plochy zemědělské
L	Plochy lesní
K	Plochy krajinné zeleně
W	Plochy vodní a vodohospodářské
S*	Plochy smíšené nezastavěného území

- **plochy zemědělské** (pozemky zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)
- **plochy lesní** (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko stabilizační funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury, biotechnická zeleň)
- **plochy přírodní** (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)
- **plochy krajinné zeleně** (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinné zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF – biotechnická zeleň).
- **plochy vodní a vodohospodářské** (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků)
- **plochy smíšené nezastavěného území** (plochy v krajině zahrnující pozemky ZPF vč. krajinné zeleně, lesů či travních porostů, rekreačních luk)

(2) Územní plán vymezuje lokální prvky ÚSES a územním plánem jsou stabilizovány plochy lesní, zemědělské, krajinné zeleně a plochy vodní a vodohospodářské. Území je charakterizováno vysokým podílem zeleně (90%) na lesních a zemědělských pozemcích. Nejsou vymezeny žádné plochy změn v krajině. Ochrana před povodněmi, protierozní opatření je přípustná činnost v plochách s rozdílným způsobem využití – viz kap. A/I.6b.

(3) Plochy rekreace jsou stabilizovány. Návrhové plochy individuální/hromadné rekreace nejsou navrhovány. Větší část katastrálního území obce Dešná - 70% z celkové rozlohy obce - je součástí Vizovických vrchů a má významný rekreační potenciál zejména v oblasti cykloturistiky. Rekreační potenciál území je v územním plánu zohledněn a podpořen vymezením plochy občanské vybavenosti specifických forem č. 6 pro rozhlednu, příp. kapli či vyhlídku (panoramatické výhledy na krajinu Vizovických a Hostýnských vrchů).

(5) Územní plán stanovuje následující zásady:

- podporovat realizaci ÚSES
- podporovat výsadbu zeleně podél liniových struktur v krajině (interakční zeleň) či jejich obnovu – krajinné opatření (aleje, stromořadí)
- zabránit rozšiřování ploch lesa na úkor záborů ZPF (louky, pastviny, orná půda, sady, zahrady) – v nezastavěném území chránit plochy extenzivních travních porostů a květnatých luk
- podporovat realizaci protierozních opatření v plochách ZPF náchylných k erozi (průlehy, biotechnická zeleň, retenční nádrže, hospodářské meze)
- respektovat a zachovat přístupný pruh podél vodního toku (šířka 8 m od břehové hrany významných vodních toků; šířka 6 m od břehové hrany drobných vodních toků), v němž je nepřípustné umísťování staveb a činnosti, které by zamezily přístupu při výkonu správy vodního toku

A/I.5a Koncepce uspořádání krajiny

(1) Koncepce uspořádání krajiny:

- krajina jako nezastavěné území sídla venkovského charakteru s vyváženým poměrem travních porostů, orné půdy, zeleně na nelesních pozemcích
- stabilizace přírodního prostředí a krajiny
- ochrana pozemků PUPFL, vodních ploch a krajinné zeleně
- ochrana vymezených prvků územního systému ekologické stability
- ochrana nezastavěného území před oplocováním s výjimkou vyjmenovaných druhů staveb přípustných v podmínkách funkčního využití
- zvýšená ochrana krajinného rázu

(42) Územní plán stabilizuje stávající organizaci krajiny dle právního stavu. Řešené území je ekologicky stabilní. Plochy změn v nezastavěné části krajiny nejsou navrhovány.

A/I.5b Územní systém ekologické stability

(1) V katastrálním území obce Dešná se nenachází nadregionální ani regionální úroveň ÚSES. V návrhu územního plánu je vymezen prvek lokálního územního systému ekologické stability na stávajících funkčních nebo částečně funkčních společenstvech (lokální biokoridor při severním okraji katastrální hranice obce s územím obcí Všemina a Neubuz). Jedná se o plochy přírodě blízkých společenstev doprovodné zeleně vodních toků nebo o pozemky určené k plnění funkcí lesa, které jsou stabilizovány.

Tab. č. 0609

Prvky ÚSES	Označení	Název	Funkční/ nefunkční	Status	č. plochy	Cílová společenstva	Výměra – návrh (ha)
Lokální biokoridor	LBK 1	---	funkční	stávající	---	Kombinované – autochtonní dřeviny, vodní tok	---

A/I.5c Prostupnost krajiny

(1) Prostupnost (dopravní, biologická) krajinou je zajištěna:

- vymezením stabilizovaných ploch lesních (L), krajinné zeleně (K) a ploch zemědělských (Z)
- vymezením prvků ÚSES
- sítí místních a účelových komunikací - Stávající síť účelových komunikací v krajině je respektována. Záhumenní, polní, lesní cesty s vazbou na sousední obce jsou stabilizovány ve svých polohách ve funkčních plochách s rozdílným způsobem využití Z, K, L, a DS.

(2) Územní plán stanovuje následující zásady:

- respektovat trasování ÚSES, migračního koridoru a vyloučit případnou výstavbu snižující prostupnost pro organismy a výstavbu snižující ekologickou stabilitu
- v plochách ÚSES jsou činnosti jako umísťování staveb, těžba surovin, změna vodního režimu, odlesňování nepřipustné, nejedná-li se o činnosti směřující k ochraně přírody a krajiny či pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- vytvářet podmínky pro cílová společenstva v plochách ÚSES odpovídající jednotlivým stanovištím
- podporovat realizaci účelových komunikací v krajině

A/I.5d Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

(1) Samostatná protierozní opatření ani opatření pro ochranu před povodněmi nejsou navrhována. Charakter krajiny (morfologie terénu) a uspořádání funkčních ploch v krajině nevyvolává potřebu řešit protierozní opatření.

(2) Protierozní funkci plní zejména:

- v zastavěném území – plocha sídelní zeleně (součást ploch BI, SO.3, O, P*) – viz kap. A/I.5a
- v krajině – plochy lesní, plochy krajinné zeleně, plochy vodní a vodohospodářské stávající – viz kap. A/I.5a

(3) Územní plán stanovuje následující zásady:

- podporovat výsadbu zeleně na půdách ZPF náchylných k větrné (sklonitost půdy vyšší než 3%) a vodní erozi (sklonitost půdy vyšší než 8%)
- podporovat realizaci protierozních opatření přírodního charakteru (průlehy, biotechnická zeleň, hospodářské meze)
- na zemědělských plochách náchylných k erozi podporovat extenzivní způsob hospodaření vč. realizace agrotechnických opatření

A/I.5e Rekreace

(1) V územním plánu Dešná nejsou samostatně vymezeny plochy pro rodinnou ani hromadnou rekreaci. Rodinnou rekreaci jako přípustnou funkci umožňují plochy smíšené obytné vesnické SO.3. Územní plán vytváří podmínky pro zvýšení atraktivity obce pro krátkodobou rekreaci – pěší turistika a cykloturistika. Ve vazbě na cyklotrasu č. 46 v prostoru bývalého testovacího automobilového polygonu je vymezena plocha rekreace specifických forem RX č. 5. k rozvoji sportovních aktivit (cykloport – bike park). S ní souvisí plocha OX č. 6, která je určena pro stavbu rozhledny, příp. kaple či vyhlídky a posiluje rekreační potenciál lokality.

A/I.5f Plochy pro dobývání nerostů

(1) V řešeném území není evidován žádný dobývací prostor či ložiska nerostných surovin podléhajících územní ochraně.

A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

~~A/I.6a Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití~~

07Tab. č.	
Název plochy s rozdílným způsobem využití	Kód plochy
Plochy BYDLENÍ	
Plochy bydlení individuálního	BI

Plochy SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ	
Plochy smíšené obytné vesnické	SO.3
Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
Plochy občanského vybavení	O
Plochy občanské vybavenosti specifických forem	OX
Plochy občanského vybavení — pro tělovýchovu a sport	OS
Plochy REKREACE	
Plochy rodinné rekreace	RI
Plochy rekreace specifických forem	RX
Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
Plochy dopravní infrastruktury — silniční doprava	DS
Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
Plochy technické infrastruktury — vodní hospodářství	TV
Plochy pro nakládání s odpady	TO.1
Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
Plochy veřejných prostranství	P*
Plochy NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
Plochy krajinné zeleně	K
Plochy lesní	L
Plochy vodní a vodohospodářské — vodní plochy a toky	WT
Plochy zemědělské	Z
Plochy smíšené nezastavěného území	S*

A/1.6ba Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání

V územním plánu Dešná jsou v Hlavním výkrese (výkres č. A/II.2) vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Současně jsou vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření ve smyslu ustanovení §18 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v nezastavěném území. Na celém řešeném území platí prvky regulačního plánu.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení
KÓD dle podrobnějšího členění území	BI – PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech.
Přípustné využití	- stavby a zařízení související a podmiňující bydlení - související občanské vybavení místního významu (o výměře menší než 200 m2 hrubé podlažní plochy) a nevýrobní služby sloužící k uspokojování denních potřeb obyvatel - související dopravní a technická infrastruktura - veřejná prostranství - zeleň - informační zařízení

Nepřípustné využití	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky prostorového uspořádání	- výšková hladina: možnost podsklepení, max. 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví - novou výstavbu v zastavěných plochách řešit v návaznosti na charakter okolní zástavby - prostorové uspořádání zástavby (výšková hladina, objemové řešení vč. půdorysu staveb, umístění na pozemku, měřítko) bude respektovat charakter okolní vesnické zástavby, její urbanistické hodnoty a krajinný ráz - koeficient zastavěnosti: max. 0,5 (velikost stavebního pozemku 800–1200 m²) - koeficient zeleně: min. 0,5

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné č. 1, 2, 3, 4, 104, 106
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené obytné
KÓD dle podrobnějšího členění území	SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech.
Přípustné využití	- související občanské vybavení místního významu s výjimkou obchodního prodeje o výměře větší než 300 m² hrubé podlažní plochy slučitelné s hlavním využitím - související výrobní a nevýrobní služby (přechodné ubytování, stravování, nerušící provozovny atd.) - související zemědělská činnost vč. chovu hospodářských zvířat - veřejné prostranství - související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - rodinná rekreace - veřejné prostranství - zeleň - informační zařízení
Podmíněně přípustné využití	využití plochy č. 1, 106 je podmíněno zpracováním územní studie využití plochy č. 4 je podmíněno zpracováním inženýrsko geologického posouzení
Nepřípustné využití	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky prostorového uspořádání	- výšková hladina v plochách zástavby v jádru obce : možnost podsklepení, max. 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví - výšková hladina mimo kompaktní zástavbu obce (volná krajina): , možnost podsklepení, max. 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví - pro novou výstavbu v zastavěných plochách dbát o zachování stávajících urbanistických hodnot zástavby a v souladu s ní umisťovat; koeficient zastavěnosti (plocha stavby včetně zpevněných ploch): max. 0,4 (velikost stavebního pozemku 1000–1500 m²) - koeficient zeleně: min. 0,50,6 - plocha č. 104 – koeficient zastavěnosti max. 0,3 (velikost stavebního pozemku 1000–1500 m²) - řešení staveb v ploše č. 104 bude respektovat krajinný ráz a urbanistické hodnoty charakteristické pro rozptýlenou zástavbu v krajině

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
KÓD dle podrobnějšího členění území	● – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
Hlavní využití	Občanské vybavení
Přípustné využití	- stavby a zařízení pro školství, vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, sport, ubytování, stravování, nevýrobní služby - nerušící drobná výroba - související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - veřejná prostranství - zeleň - informační zařízení
Podmíněně přípustné využití	- bydlení jako součást stavby občanského vybavení (doplněk k hlavní funkci)
Nepřípustné využití	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková hladina s ohledem na zdůraznění významu zástavby (veřejná budova) v urbanistické struktuře může výjimečně překročit výšku okolní zástavby. V takovém případě je přípustné užití architektonických prvků vytvářejících lokální výškovou dominantu. <u>V takovém případě nepřesáhne výška zástavby 16 m.</u> - koeficient zastavěnosti: max. 0,6 - <u>koeficient zeleně: min. 0,4</u>

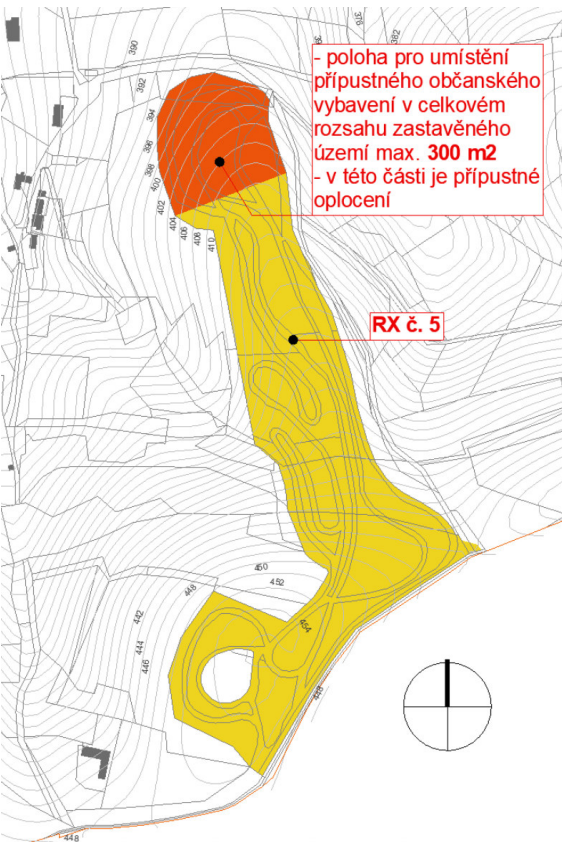
Zatřídění dle zákl. členění území	Plocha zastavěná, plocha zastavitelná č. 6
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
KÓD dle podrobnějšího členění území	OX – PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI SPECIFICKÝCH FOREM
Hlavní využití	Stavby či zařízení specifického občanského vybavení (např. rozhledna, vyhlídka, zvonička, kaple, památný kříž aj.)
Hlavní využití plochy č. 6	rozhledna, zvonička, kaple, vyhlídka
Přípustné využití	- související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (např. sochy, pomníky, informační tabule aj.) - veřejné prostranství - zeleň - související občanská vybavenost (např. hygienické zázemí, lanové centrum aj.)
Nepřípustné využití	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky prostorového uspořádání	výstavba v ploše č. 6 – max. výška 30 m nad úrovní upraveného terénu

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení

KÓD dle podrobnějšího členění území	OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT
Hlavní využití	Plochy pro sportovní činnosti (nekrytá hřiště, sportoviště).
Přípustné využití	- stavby a zařízení pro organizovaný a neorganizovaný sport a pohybová rekreace obyvatelstva - související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavní činností - veřejná prostranství - související občanská vybavenost (např. zázemí pro sportovce, tribuna, šatny, klubovna, související stravování aj.) - zeleň - informační zařízení
Nepřípustné využití	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky prostorového uspořádání	- vyloučeny jsou rozměrné stavby vytvářející objemové a výškové dominanty a narušující charakter zástavby - podlažnost: max. 2 nadzemní podlaží, výška max. 8 m

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy rekreace
KÓD dle podrobnějšího členění území	RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE
Hlavní využití	Rodinná rekreace
Přípustné využití	- stavby a zařízení související a podmiňující rekreaci - související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - veřejné prostranství - zeleň
Nepřípustné využití	- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky prostorového uspořádání	V plochách individuální rekreace zůstane zachován charakter a struktura stávající zástavby (není přípustné vymezování a využití nových pozemků pro rekreaci). <u>- podlažnost: max. 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví</u> <u>- koeficient zeleně: min. 0,6</u>

Zatřídění dle zákl. členění území	Zastavitelná plocha č. 5
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy rekreace
KÓD dle podrobnějšího členění území	RX – PLOCHY REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM
Hlavní využití	Specifická rekreace <u>se zaměřením na cyklosport</u>
Přípustné využití	- cyklosport (bike park) - lezecké <u>lanové</u> centrum (adventure park) - související dopravní a technická infrastruktura - <u>zemědělství</u> - veřejné prostranství

	- <u>opatření pro ochranu přírody, krajiny (protierozní opatření, opatření pro retenci vody, terénní úpravy)</u> - <u>krajinná zeleň</u> - <u>související občanská vybavenost</u>
<u>Podmíněně přípustné využití</u>	 - <u>související občanské vybavení místního významu s vyloučením ubytování (zázemí pro návštěvníky, WC, šatny, úschovna / půjčovna kol). Poloha záměru bude respektovat požadavek na umístění v ploše – viz schéma.</u> - <u>obchodní prodej do 100 m² prodejní plochy</u> - <u>stravování do 100 m² restaurační plochy vč. zázemí</u> - <u>oplocení s výjimkou nepřípustného typu oplocení. Poloha oplocení pouze na části plochy č. 5 a to v části vyhrazené pro občanské vybavení – viz schéma.</u> - <u>sezónní pastevecké ohrady na dobu dočasnou po dobu pastvy</u>
<u>Nepřípustné využití</u>	- <u>činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.</u> - <u>neprůhledné oplocení tvořené plnou výplní plotových stěn</u>
<u>Podmínky prostorového využití</u>	• <u>stavby občanského vybavení:</u> - <u>zastavěnost (vč. zpevněných ploch): max. 300 m² z celkového rozsahu</u> - <u>plochy č. 5</u> - <u>podlažnost: možnost podsklepení; 1. NP + využitelné podkroví</u> - <u>zastřešení:</u> - <u>střecha šikmá (sedlová, pultová); přípustná střecha plochá v případě tzv. zelené (vegetační) střechy</u> • <u>oplocení: výška max. 2 m od úrovně terénu</u>

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
KÓD dle podrobnějšího členění území	DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY- SILNIČNÍ DOPRAVA
Hlavní využití	Silniční doprava.
Přípustné využití	- pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství - odstavné a parkovací plochy - čerpací stanice pohonných hmot - zařízení linkové osobní a hromadné veřejné dopravy - protihluková opatření

	- technická infrastruktura vč. staveb, zařízení a opatření pro ochranu přírody, krajiny či zastavěného území obce pro snižování nebezpečí přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. protipovodňové opatření apod.) - doprovodná a izolační zeleň
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelná č. 7, návrhové č. 102, 103
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
KÓD dle podrobnějšího členění území	TV – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
Hlavní využití	Vodovody a kanalizace
Přípustné využití	- veřejné prostranství - související dopravní a ostatní technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody, krajiny či zastavěného území obce pro snižování nebezpečí přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. protipovodňové opatření apod.) - oplocení k ochraně vodohospodářských zařízení před poškozením a vstupem nepovolaných osob na pozemek - zeleň
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. Výstavba v ploše č. 102, 103 - stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
KÓD dle podrobnějšího členění území	TO.1 – PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
Hlavní využití	Hospodářský dvůr
Přípustné využití	- skladování vč. shromažďování komunálního odpadu za účelem dalšího využití - nerušící přidružená výroba - související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím (např. garáže obecní techniky apod.) - zeleň
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy veřejných prostranství
KÓD dle podrobnějšího členění území	P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Hlavní využití	Plochy veřejných prostranství.

Přípustné využití	- sídelní zeleň - související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s účelem veřejných prostranství - související občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. hřiště, drobná architektura – mobiliář, památník, kříž apod.)
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. - koeficient zeleně: min. 0,1

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy vodní a vodohospodářské
KÓD dle podrobnějšího členění území	WT – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – VODNÍ PLOCHY A TOKY
Hlavní využití	Vodní toky a plochy
Přípustné využití	- pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití - vodohospodářské stavby a zařízení - související dopravní a technická infrastruktura - doprovodná zeleň - biokoridory ÚSES
Nepřípustné využití	- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury - oplocení

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy krajinné zeleně
KÓD dle podrobnějšího členění území	K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
Hlavní využití	Plochy zeleně na nelesních pozemcích v nezastavěném území
Přípustné využití	- související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (stavby umožňující migraci zvěře a organismů; drobná architektura - sochy, pomníky, informační tabule, odpočívadla) - malé vodní plochy - ÚSES
Podmíněné přípustné využití	- oplocení lesních škoek (oplocenka) a ohrady pro chov lesní zvěře a hospodářských zvířat (farmový chov zvěře, obory) za podmínky nezneškodnění krajinného rázu, zachování prostupnosti územím (zejména respektování ÚSES) a obhospodařování zemědělských pozemků - dočasné oplocení pro založení ÚSES

	- zalesnění nelesních pozemků na okraji lesa za podmínky návaznosti na stávající PUPFL
Nepřípustné využití	- stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury - oplocení s výjimkou podmíněně přípustného oplocení

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy zemědělské
KÓD dle podrobnějšího členění území	Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Hlavní využití	Zemědělský půdní fond
Přípustné využití	- související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (např.: drobná architektura - sochy, pomníky, informační tabule, odpočívadla) - zeleň - malé vodní plochy
Podmíněně přípustné využití	- oplocení a ohrady pro chov lesní zvěře a hospodářských zvířat (farmový chov zvěře, obory) za podmínky neznehodnocení krajinného rázu, zachování prostupnosti územím (zejména respektování ÚSES) a obhospodařování ZPF - cykloport (cyklostezky, cyklotrasy) za podmínky respektování přírodních hodnot
Nepřípustné využití	- stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury - <u>velkokapacitní skleníky pro zemědělství</u> - oplocení s výjimkou podmíněně přípustného oplocení

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy lesní
KÓD dle podrobnějšího členění území	L – PLOCHY LESNÍ
Hlavní využití	Plochy určené k plnění funkcí lesa.
Přípustné využití	- stavby, zařízení a opatření pro lesnictví, myslivost, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

	- drobná architektura (např.: sochy, pomníky, informační tabule, odpočívadla, mobiliář), která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES - související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - malé vodní plochy - ÚSES
Podmíněné přípustné využití	- oplocení lesních školek (oplocenka) a ohrady pro chov lesní zvěře a hospodářských zvířat (farmový chov zvěře, obory) za podmínky nezneškodnění krajinného rázu, zachování prostupnosti územím (zejména respektování ÚSES) - dočasné oplocení pro založení ÚSES
Nepřípustné využití	- stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury - oplocení s výjimkou podmíněně přípustného oplocení

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
KÓD dle podrobnějšího členění území	S* – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
Hlavní využití	Zemědělsky půdní fond, zeleň, plochy vodní
Přípustné využití	- stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím - drobná architektura - sochy, pomníky, informační tabule, odpočívadla, přístřešky - v odůvodněných případech dopravní a technická infrastruktura
Podmíněné přípustné využití	- oplocení a ohrady pro chov lesní zvěře a hospodářských zvířat (farmový chov zvěře, obory) za podmínky nezneškodnění krajinného rázu, zachování prostupnosti územím (respektování ÚSES) a obhospodařování zemědělských pozemků - cykloport (cyklostezky, cyklotrasy) za podmínky respektování přírodních hodnot
Nepřípustné využití	- činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů - oplocení s výjimkou podmíněně přípustného oplocení - stavby a technická opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury

A/I.6c Definice použitých pojmů

„výrobní služby“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků

„nevýrobní služby“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků

„vhodný druhový sortiment“ – listnáče regionálně zastoupené na vícero stanovištích

„související, souvislost“ – vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„podmiňující, podmíněnost“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„**slučitelný, slučitelnost**“ — schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„**občanské vybavení**“ — stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

„**přechodné ubytování**“ — ubytovací zařízení typu:

— **penzion**

— **startovací byty** — slouží převážně k přechodnému bydlení jako forma nájemního ubytování

— poskytované mladým rodinám či občanům zahajujících samostatný život na dobu určitou

— **bydlení pro seniory** — bydlení pro starší osoby s poskytováním služeb

„**zeleň**“ — soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„**veřejná zeleň**“ — různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

„**malé vodní plochy**“ — vodní plochy do velikosti max. 0,2 ha

„**stavby pro vodní hospodářství**“ — stavby, které slouží k zachycování, soustřeďování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše do 50 m², s výškovou regulací zástavby do 7m.

„**stavby pro zemědělství**“ — stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 7m

„**stavby pro lesnictví**“ — stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m a stavby pro chov zvířete (obory) vč. zvířete ve farmovém chovu

„**stavby pro myslivost**“ — stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m (kazatelny, posedy, krmítka, slániska)

„**chov hospodářských zvířat**“ — v zastavěném území je umožněn chov drůbeže, králíků, holubů do počtu 20 ks; chov krav, býků, telat, koňů do počtu ustájení 2 ks; chov koz, ovcí do celkového počtu ustájení 15 ks; vyloučen je chov exotických zvířat jako např. velkých kočkovitých šelem apod.

„**farmový chov zvířete**“ — chov lovené zvířete vyjmenované v zák. č. 449/2001 Sb. za účelem produkce masa, srsti apod.; vyloučen je chov exotických zvířat či zvířat, které nejsou druhově zastoupeny v území jako běžně volně žijící

„**informační zařízení**“ — informační panel, tabule, deska (např. označení provozovny či místa, rozcestník, ukazatel cesty apod.) či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

„**veřejné prostranství**“ — náves, ulice, chodníky, veřejná zeleň, účelové komunikace uvnitř zastavěného území, příp. na hranici zastavěného území a další prostory přístupné každému bez omezení sloužící obecnému užívání, bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

„**drobná nerušící výroba**“ — malovýroba a řemeslná výroba, která nemá svým provozem negativní dopad na své okolí (hluk, prašnost, zápach) nebo která by mohla být nebezpečná (např. zvýšené požární riziko, zvýšené riziko výbuchu apod.)

„**drobná architektura**“ — zastavení v krajině, zvonička, odpočívadlo, přístřešek pro turisty, památník, symbolické prvky s motivem křesťanské tematiky (např. křížová cesta, boží muka, kaplička apod.), sochy

„**rozměrná stavba**“ — stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

„**urbanistické hodnoty**“ — sídlo lze rozdělit do dvou celků s charakteristickými znaky

1 — jádro:

— koncentrovaná zástavba ulicového typu podél urbanistické osy (centrální komunikace) s otevřenou stavební čarou, s řazením domů v harmonickém rytmu „zástavba — volný prostor (zahrada, vjezd) — zástavba“

- ~~půdorysná stopa zástavby je výrazného obdélníkového tvaru, příp. „L, U“ či uzavřené dvorce s převážující okapovou orientací do ulice~~
- ~~výšková hladina: max. 2 nadzemní podlaží + využitelné podkroví~~
- ~~střeška šikmá (sedlová, valbová, stanová, pultová) se sklonem 380 – 450~~

II – rozptýlená zástavba hospodářských dvorců či samot v krajině

- ~~půdorysná stopa zástavby je výrazného obdélníkového tvaru, příp. „L“~~
- ~~výšková hladina: max. 1 nadzemní podlaží + využitelné podkroví~~
- ~~střeška sedlová symetrická se sklonem 38° – 45°~~

A/I.6db** Základní podmínky ochrany krajinného rázu**

(1) Krajinný ráz jako množina kulturních, přírodních a civilizačních hodnot ve smyslu §12, odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů vč. základních požadavků při rozhodování o změnách v území je popsán v kap. A/I.2b a v přílohách č. 3, 5. Podmínky ochrany krajinného rázu jsou zajištěny vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro jejich užívání a stanovením podmínek prostorového uspořádání – viz kap. A/I.6b.

(2) Při rozhodování o změnách v území **v plochách s rozdílným způsobem využití** je požadováno:

- ~~respektovat dochovalou urbanistickou strukturu a hlavní určující znaky (stavební a uliční čára, výšková hladina, orientace střešního hřebene vůči ose komunikace/veřejného prostranství, existence zahrad) charakteristické pro zástavbu~~
- ~~přizpůsobit hmotové řešení (půdorysný tvar, výška, tvar střech) nové výstavby či změn stávajících staveb charakteru zástavby – formy a architektonický výraz staveb posuzovat individuálně ke kontextu místa a okolní zástavbě; důraz klást na zapojení výstavby do sídla a krajiny jako celku~~
- ~~respektovat výškovou hladinu stávající zástavby (vytváření objemových dominant jen ve zvláště odůvodněných případech jako např. u veřejných staveb občanského vybavení)~~
- ~~ochrana dochovalé siluety sídla a její vizuální projevu v krajině, tj. vyloučit stavby, které by měřítkem, formou vytvářely nový znak vizuálního projevu sídla v krajině~~
- ~~chránit půdorysné linie veřejných prostranství a komunikační sítě~~
- ~~chránit plochy veřejného prostranství před výstavbou či znehodnocením nevhodnou výsadbou zeleně~~
- ~~chránit dochovalé kulturní památky místního významu (viz výkres č. B/II.2)~~
- ~~podporovat výsadbu sídelní zeleně (sady, zahrady, veřejná zeleň veřejného prostranství) v zastavěném území za podmínky respektování obrazu sídla~~
- ~~podporovat výsadbu zeleně na vnějším okraji zástavby za účelem vytvoření harmonického přechodu sídla do krajiny~~
- ~~podporovat výsadbu doprovodné zeleně (dřevin) podél liniových prvků (cesty, vodní toky, meze, průlehy)~~
- ~~respektovat ÚSES~~
- ~~podporovat průchodnost krajinou pro hospodářskou dopravu (lesní, polní komunikace), cyklo dopravu (cyklotrasy příp. cyklotrasy), pěší dopravu~~

Plošné uspořádání – územní rozvoj sídla	• respektovat urbanistickou strukturu zástavby a hlavní určující znaky zástavby – viz kap. A/I.2
Charakter zástavby	• bude respektovat polohu stavby dle zóny 1, 2, 3 – viz Tab. 1, 2, 3 • usilovat o zachování obrazu sídla s hlavními charakteristickými rysy zástavby • objemové řešení (výška a měřítko budov, orientace okapu, architektonické tvarosloví) a umístění navrhovaných staveb, vč. přístaveb, nástaveb a stavebních úprav stávajících objektů bude respektovat okolní zástavbu a urbanistické hodnoty – vytváření objemových dominant jen ve zvláště odůvodněných případech jako např. u veřejných staveb občanského vybavení (budova obecního úřadu, komunitní centrum, škola / školka, sakrální stavby); v těchto případech jsou přípustné znaky (půdorysný tvar, architektonické prvky, sklony střešních rovin) odlišné od většinové zástavby • u staveb pro bydlení, rekreaci je vyloučeno užití cizorodých architektonických prvků netypických pro zástavbu (např. rizality, ploché střechy, věžičky apod.) • v celém území jsou vyloučeny výrobky plnící funkci stavby typu „mobilheim“, kontejnerová výstavba, mobilní buňky, maringotky pro bydlení, rekreaci, příp. jiné

	<u>funkční využití</u>
<u>Doprava</u>	• chránit půdorysné linie veřejných prostranství a komunikační sítě • usilovat o zlepšení dopravní infrastruktury (prostupnost územím pro různé formy dopravy) s cílem zvýšení komfortu dopravní obsluhy a zvýšení bezpečnosti provozu (realizace chodníků, výhyben, obrátíšť pro vozidla) • zabránit snižování prostupnosti (vizuální, fyzická) sídla a krajiny a dbát o zvýšení prostupnosti pro pěší • podporovat dopravní vazby vč. řešení účelových komunikací (cyklostezek / naučných stezek / stezek pro pěší) s přesahem na sousední katastrální území
<u>Zeleň</u>	• podporovat výsadbu zeleně na vnějším okraji zástavby za účelem vytvoření harmonického přechodu sídla do krajiny • podporovat výsadbu krajinné zeleně ve formě liniových pásů (stromořadí, aleje) podél pěšin, polních cest, krajinných liniových prvků (vodní toky, meze) • podporovat výsadbu velkoobjemových solitérů v krajině (zdůraznění významu místa křižovatky, rozcestí, zastavení, vyhlídky)
<u>Krajina</u>	• usilovat o zachování krajinné mozaiky tvořené loukami, pastvinami, remízky a lesy • bránit plošnému zalesňování pozemků ZPF – dbát o zachování extenzivních travních porostů, luk; zachovat vizuální prostupnost krajinou • bránit fragmentaci krajiny před výstavbou • respektovat migrační průchodnost pro organismy • bránit oplocování nezastavěné krajiny kromě přípustného druhu oplocení
<u>Urbanistický detail / specifické požadavky</u>	• ve vrcholových partiích bude v případě stavebních úprav, přístaveb či nových staveb (rehabilitace stavu) redukována navržená velikost prosklených ploch, resp. jejich členění bude řešeno takovým způsobem, aby bylo eliminováno riziko kolize ptáků s prosklenými plochami • v případě užití střešních vikýřů k osvětlení podkroví nesmí tvořit ustupující řadu (podlaží). Nevhodné jsou horizontální vikýře přes celou délku střešní roviny • v případě oplocení nebudou užity zdobné prvky (balustráda, ornament): zcela vyloučeno je neprůhledné oplocení (plné dřevěné, zděné, betonové stěny vč. živého oplocení)

A/1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

A/1.7a - Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Tab. č. 08		
Označení	č. plochy	Popis VPS
TV 1	7, 102	Kanalizace, skupinový vodovod

A/I.7b – Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán nevymezuje žádné VPO, pro které lze uplatnit institut vyvlastnění.

A/I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Předkupní právo ve prospěch obce Dešná lze uplatnit i pro následující veřejně prospěšnou stavbu občanské vybavenosti:

Tab. č. 09			
označení	č. plochy	Popis VPS	Dotčené pozemky v k.ú. Dešná
O1	6	rozhledna	236/11, 236/56

A/I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovována.

~~A/I.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti~~

Tab. č. 10					
lokalita	KÓD	č. plochy	způsob využití	podmínky pro pořízení	vložení dat do evidence v r.
US-1	SO-3	1, 106	plocha smíšená obytná vesnická	Provéřít míru a způsob zastavění; funkční uspořádání; řešení dopravní obsluhy území a etapizaci výstavby.	2022

A/1.1014 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Tab. č. 11

KÓD	ID	NÁZEV LOKALITY	ZPŮSOB VYUŽITÍ
OX	6	„rozhledna“	rozhledna, kaple, zvonice, vyhlídka, přístřešek pro pěší a cyklisty se základ. hyg. vybavením; veřejné prostranství

A/1.11 Definice použitých pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

„výrobní služby“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků (např. strojírenská, truhlářská výroba, dřevovýroba, stavební výroba, výroba z plastů vč. díličů opracování či zpracování surovin aj.)

„nevýrobní služby“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků a druhotně nevytvářející emise prachu, hluku, zápachu a světla (např. administrativní činnost, knihovna, poradenství; ordinace lékaře; služby péče o tělo jako kadeřnictví, manikúra, pedikúra, fitness, masáže aj.)

„vhodný druhový sortiment“ – listnáče regionálně zastoupené na vícero stanovištích

„související, souvislost“ – vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„podmiňující, podmíněnost“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„slučitelný, slučitelnost“ – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„občanské vybavení“ – stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

„přechodné ubytování“ – - ubytovací zařízení typu:

penzion

startovací byty – slouží převážně k přechodnému bydlení jako forma nájemního ubytování

poskytované mladým rodinám či občanům zahajujících samostatný život na dobu určitou

bydlení pro seniory – bydlení pro starší osoby s poskytováním služeb

„zelen“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„veřejná zelen“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

„malé vodní plochy“ – vodní plochy do velikosti max. 0,2 ha

„stavby pro vodní hospodářství“ – stavby, které slouží k zachycování, soustřeďování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše do 50 m², s výškovou regulací zástavby do 7m.

„stavby pro zemědělství“ – stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 7m

„velkokapacitní skleníky pro zemědělství“ – pojmem „velkokapacitní“ se rozumí plošně a objemově dimenzované stavby, jejichž měřítko (půdorysný rozměr, výška stavba) neodpovídá charakteristickým znakům zástavby a ve kterých probíhá ve velkém objemu pěstební činnost.

„stavby pro lesnictví“ – stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m a stavby pro chov zvířete (obory) vč. zvířete ve farmovém chovu

„stavby pro myslivost“ - stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m (kazatelny, posedy, krmítka, slániska)

„chov hospodářských zvířat“ - v zastavěném území je umožněn chov drůbeže, králíků, holubů do počtu 20 ks; chov krav, býků, telat, koňů do počtu ustájení 2 ks; chov koz, ovcí do celkového počtu ustájení 15 ks; vyloučen je chov exotických zvířat jako např. velkých kočkovitých šelem apod.

„farmový chov zvěře“ - chov lovené zvěře vyjmenované v zák. č. 449/2001 Sb. za účelem produkce masa, srsti apod.; vyloučen je chov exotických zvířat či zvířat, které nejsou druhově zastoupeny v území jako běžně volně žijící

„informační zařízení“ – informační panel, tabule, deska (např. označení provozovny či místa, rozcestník, ukazatel cesty apod.) či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

„veřejné prostranství“ - náves, ulice, chodníky, veřejná zeleň, účelové komunikace uvnitř zastavěného území, příp. na hranici zastavěného území a další prostory přístupné každému bez omezení sloužící obecnému užívání, bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

„drobná nerušící výroba“- malovýroba a řemeslná výroba, která nemá svým provozem negativní dopad na své okolí (hluk, prašnost, zápach, světelný smog) nebo která by mohla být nebezpečná (např. zvýšené požární riziko, zvýšené riziko výbuchu apod.)

„drobná architektura“ - zastavení v krajině, zvonička, odpočívadlo, přístřešek pro turisty, památník, symbolické prvky s motivem křesťanské tematiky (např. křížová cesta, boží muka, kaplička apod.), sochy

„rozměrná stavba“ - stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

„místní význam“ – nepřesahující svým rozsahem, velikostí, vlivem řešené území; vázán na svůj původ / umístění

„podkroví“ - účelově využitelný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím pod šikmou střechou ohraničený konstrukcemi (šikmá střecha o min. sklonu 35° nad celou půdorysnou plochou podkroví)

A/II.12 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Textová část územního plánu obsahuje 2534 číslovaných listů A4 na stranách 1 až 4317 včetně obsahu celé dokumentace. Grafická část územního plánu obsahuje 3 barevné výkresy č. A/II.1 až A/II.3:

A/II.1	Výkres základního členění území	1:5 000
A/II.2	Hlavní výkres	1:5 000
A/II.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000