

Zpráva o uplatňování Územního plánu Lutonina v uplynulém období 07/2020 – 12/2023

Projednaná v zastupitelstvu obce po projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, Krajským úřadem Zlínského kraje a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.



Zpracoval:

Městský úřad Vizovice, Odbor Stavební úřad (pořizovatel)

Určený zastupitel:

Petr Číž, starosta – určený zastupitel

únor 2024

ÚVOD

OBSAH

- A)** Vyhodnocení uplatňování územního plánu
- B)** Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C)** Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje
- D)** Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E)** Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývající z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzací
- F)** Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu
- G)** Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné
- H)** Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- I)** Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- J)** Výsledky projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

ZÁVĚR

ÚVOD

Územní plán Lutonina byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) dle platné Metodiky Zlínského kraje. Následně byl vydán usnesením č. 98/09/2011 Zastupitelstvem obce Lutonina dne 29. 9. 2011 formou Opatření obecné povahy č. 1/2011 s nabytím účinnosti dne 20. 10. 2011.

V souladu s § 55 stavebního zákona pořizovatel vypracoval Zprávu o uplatňování Územního plánu Lutonina v uplynulém období 09/2011 – 10/2015 (dále jen „zprávy o uplatňování“), ve které vyhodnotil naplňování zastavitelných ploch a soulad s nadřazenými dokumentacemi. Zastupitelstvo obce Lutonina usnesením č. 32/2/2016 ze dne 16. 3. 2016 projednalo Zprávu o uplatňování Územního plánu Lutonina a schválilo zadání Změny č. 1 Územního plánu Lutonina. Změna č. 1 Územního plánu Lutonina byla rozpracována, avšak pak ukončena.

V souladu s § 55 stavebního zákona pořizovatel vypracoval další Zprávu o uplatňování Územního plánu Lutonina v uplynulém období 2016 – 2019, ve které vyhodnotil naplňování zastavitelných ploch a soulad s nadřazenou dokumentací. Zpráva o uplatňování byla projednána a Zastupitelstvo obce Lutonina na svém zasedání dne 15.07.2020 usn. č. 62/07/2020 projednalo zprávu o uplatňování včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 2. Pokyny pro změnu č. 1, která byla ukončena, byly zahrnuty do změny č. 2. Změna č. 2 Územního plánu Lutonina byla zákonně projednána a vydána zastupitelstvem obce dne 30.08.2023 usn. č. 71/08/2023 s nabytím účinnosti dne 29.09.2023.

V souladu s § 55 stavebního zákona pořizovatel vypracoval další Zprávu o uplatňování Územního plánu Lutonina v uplynulém období 07/2020 – 12/2023, ve které vyhodnotil naplňování zastavitelných ploch a soulad s nadřazenou dokumentací.

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Zastavěné území obce se rozkládá na členitém terénu v údolní poloze toku Lutoninky. Obcí prochází velmi frekventovaná silnice I/69 a silnice III/4881, které se přibližně ve středu zastavěného území kříží. Na tuto základní dopravní kostru navazuje síť místních a účelových komunikací. Zastavěné území obce s převažující funkcí obytnou tvoří vlastní obec a dvě odloučené části - severozápadně za náspem původně uvažované železnice část zv. Výpusta a Stráně a druhá jihozápadně od obce část Kamenec. Pro vlastní obec je charakteristické volné zastavění podřízené členitému terénu, bez kulturně společenského centra - návsi. Plochy občanského vybavení jsou soustředěny podél silnice I. třídy a to na západní straně zařízení správní a komerční a v blízkosti křižovatky se silnicí III. třídy zařízení kulturní, na které navazují plochy sportovně rekreační. Pro výrobu je využíván areál původního ZD nad obcí na jihozápadním okraji. Rovněž objekt původního mlýna již neslouží svému účelu a je rovněž využíván pro drobnou výrobu. V nedávné době vznikl nový výrobní areál - pila, který je situován na severovýchodním okraji obce. Z výše uvedeného vychází základní koncepce urbanistického řešení. Její návrh vychází z potřeb obce a to tak, aby byl umožněn rozvoj potřebných funkcí v území.

V rámci stávajících ploch bydlení je nová výstavba realizována v prolukách a plošně nadměrných zahradách pouze za předpokladu zásadního nenarušení stávající struktury zástavby a napojení na infrastrukturu obce.

Využívání zastavěného a zastavitelného území je v souladu s požadavky a koncepcí územního plánu. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány. Základní hodnoty sídla jsou respektovány.

Ve sledovaném období dochází k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenou koncepcí.

Ve volné krajině se neuskutečnily žádné zásady, které by snížily ekologickou stabilitu území a znehodnotily krajinný ráz území.

Nové stavby respektují bezprostřední okolí stavby s důrazem na charakter území.

Hodnoty území (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navrženým územním plánem je zpracované v níže uvedených tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce:

▪ **Plochy bydlení - individuální (index plochy BI)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy BI – plocha bydlení – individuální				
Index plochy BH – plocha bydlení - hromadné				
2	individuální bydlení	0,7320	0	0,7320
3	individuální bydlení	0,2802	0,2802	0
4	individuální bydlení	0,1891	0	0,1891
6	individuální bydlení	0,4283	0	0,4283
7	individuální bydlení	0,3660	0	0,3660
10	individuální bydlení	0,2694	0	0,2694
11	individuální bydlení	0,4593	0	0,4593
14	individuální bydlení	0,2426	0	0,2426
15	individuální bydlení	0,3444	0	0,3444
16	individuální bydlení	0,3885	0	0,3885
17	individuální bydlení	0,1164	0	0,1164
18	individuální bydlení	0,2959	0,2959	0
19	individuální bydlení	0,1691	0	0,1691
113	individuální bydlení	3,3186	0,3350	2,9836
120	individuální bydlení	0,3916	0,1977	0,1939
123	individuální bydlení	0,2614	0	0,2614
124	individuální bydlení	0,4431	0	0,4431
144	individuální bydlení	1,1183	0	1,1183
175	individuální bydlení	0,1081	0	0,1081
Celkem		9,9223	1,1088	8,8135

- Zcela byly využity návrhové plochy BI 3 a BI 18, částečně plochy BI 113 a BI 120.
- Na území obce nejsou navrženy územní rezervy pro bydlení.
- Nevznikla potřeba na další vymezení ploch.

▪ **Plochy rodinné rekreace (index plochy RI)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy RI – plochy rodinné rekreace				
192	rodinná rekreace	0,0958	0,0958	0
Celkem		0,0958	0,0958	0

- Návrhová plocha RI 192 byla využita.
- Nevznikla potřeba na další vymezení ploch.

▪ **Plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost (index plochy OV)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy OV – plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost				
159	občanské vybavení	1,3579	0	1,3579
Celkem		1,3579	0	1,3579

- Nevznikla potřeba na další vymezení plochy.
- Návrhová plocha nebyla využita.

▪ **Plochy dopravy – plochy dopravní infrastruktury (index plochy D), plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (index plochy DS), plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava (index plochy DZ)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy D – plochy dopravní infrastruktury				
25	doprava	0,1618	0,0520	0,1098
108	doprava	0,0636	0	0,0636
139	doprava	0,0446	0,0446	0
142	doprava	0,6050	0	0,6050
143	doprava	0,2783	0	0,2783
Index plochy DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava				
56	silniční doprava	0,1017	0	0,1017
68	silniční doprava	0,1147	0	0,1147
69	silniční doprava	0,5824	0	0,5824
73	silniční doprava	0,1525	0	0,1525
74	silniční doprava	0,0754	0	0,0754
75	silniční doprava	0,0879	0	0,0879
121	silniční doprava	4,5401	0	4,5401
122	silniční doprava	1,7098	0	1,7098
146	silniční doprava	0,1374	0	0,1374
147	silniční doprava	0,0649	0	0,0649
148	silniční doprava	0,0372	0	0,0372
149	silniční doprava	0,0198	0	0,0198
150	silniční doprava	0,0716	0	0,0716

154	silniční doprava	0,4837	0	0,4837
161	silniční doprava	0,0113	0	0,0113
162	silniční doprava	0,0329	0	0,0329
163	silniční doprava	0,0210	0	0,0210
164	silniční doprava	0,0694	0	0,0694
165	silniční doprava	0,1723	0	0,1723
172	silniční doprava	0,1039	0	0,1039
173	silniční doprava	0,0645	0	0,0645
180	silniční doprava	3,2819	0	3,2819
Celkem		13,0896	0,0966	12,993

- Obec nepožaduje vymezení nových ploch pro dopravu.
- Na území obce je vymezena územní rezerva drážní dopravy DZ 114.

▪ **Plochy technické infrastruktury - plochy technické infrastruktury (index plochy T*), nakládání s odpady (index plochy TO.1), energetika (index plochy TE), vodní hospodářství (index plochy TV),**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy TO.1 – nakládání s odpady				
27	nakládání s odpady	0,2253	0	0,2253
Index plochy T* – plocha technické infrastruktury				
29	technická infrastruktura	0,1767	0	0,1767
30	technická infrastruktura	0,4564	0	0,4564
133	technická infrastruktura	0,3010	0	0,3010
134	technická infrastruktura	0,1890	0	0,1890
135	technická infrastruktura	0,0204	0	0,0204
136	technická infrastruktura	0,1547	0	0,1547
178	technická infrastruktura	0,0473	0	0,0473
Index plochy TE - energetika				
28	energetika	0,0975	0	0,0975
31	energetika	0,0492	0	0,0492
117	energetika	0,3595	0	0,3595
145	energetika	0,0742	0	0,0742
179	energetika	0,0407	0	0,0407
Index plochy TV – vodní hospodářství				
125	vodní hospodářství	0,2179	0	0,2179
126	vodní hospodářství	0,0702	0	0,0702
127	vodní hospodářství	0,1814	0	0,1814
128	vodní hospodářství	0,2956	0	0,2956
130	vodní hospodářství	0,1325	0	0,1325
131	vodní hospodářství	0,0225	0	0,0225
132	vodní hospodářství	0,0096	0	0,0096
137	vodní hospodářství	0,2148	0	0,2148
138	vodní hospodářství	0,1140	0	0,1140
141	vodní hospodářství	0,2203	0	0,2203
153	vodní hospodářství	0,0604	0	0,0604
155	vodní hospodářství	0,0284	0	0,0284

156	vodní hospodářství	0,0089	0	0,0089
157	vodní hospodářství	0,1185	0	0,1185
158	vodní hospodářství	0,0798	0	0,0798
160	vodní hospodářství	0,0192	0	0,0192
177	vodní hospodářství	0,0181	0	0,0181
181	vodní hospodářství	0,3335	0	0,3335
182	vodní hospodářství	0,3340	0	0,3340
183	vodní hospodářství	0,5361	0	0,5361
184	vodní hospodářství	0,0243	0	0,0243
185	vodní hospodářství	0,0090	0	0,0090
186	vodní hospodářství	0,0033	0	0,0033
188	vodní hospodářství	0,0181	0	0,0181
189	vodní hospodářství	0,1111	0	0,1111
190	vodní hospodářství	0,0909	0	0,0909
Celkem		5,4643	0	5,4643

- Obec nepožaduje vymezení nové plochy.

▪ **Plochy výroby – plochy výroby a skladování (index plochy VP), plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby (index plochy VD), plochy výroby specifické (index plochy VX)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy VP – výroba a skladování				
100	výroba a skladování	0,0334	0	0,0334
Index plochy VD – drobná výroba a výrobní služby				
140	drobná výroba	1,2703	0,8572	0,4131
Index plochy VX – výroba specifická				
191	specifická výroba	4,9572	0	4,9572
Celkem		6,2609	0,8572	5,4037

- Nevznikla potřeba vymezení další plochy pro tento účel.
- Částečně byla využita návrhová plocha VD 140 (pozn. v původním územním plánu označena jako OV 23, změnou č. 2 změněna na VD 140 a rozšířena).

▪ **Plochy lesní (index plochy L)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Využito (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy L – plocha lesní				
88	<i>plocha lesní</i>	0,3912	0,0340	0,3572
89	plocha lesní	1,5472	0	1,5472
90	plocha lesní	0,2790	0	0,2790
91	plocha lesní	0,2717	0	0,2717
92	<i>plocha lesní</i>	0,5664	0,1999	0,3665
93	plocha lesní	0,3420	0	0,3420
95	plocha lesní	0,4033	0	0,4033
96	plocha lesní	0,6634	0	0,6634

105	plocha lesní	0,0907	0,0907	0
118	plocha lesní	0,2340	0	0,2340
119	plocha lesní	0,2929	0,2929	0
168	plocha lesní	0,9482	0	0,9482
Celkem		6,03	0,6175	5,4125

- Obec nepožaduje vymezení nových ploch.

▪ **Plochy krajinné zeleně (index plochy K)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Využito (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy K – plocha krajinné zeleně				
84	plocha krajinné zeleně	0,0897	0	0,0897
85	plocha krajinné zeleně	0,0722	0	0,0722
86	plocha krajinné zeleně	0,0629	0	0,0629
87	plocha krajinné zeleně	0,0497	0	0,0497
115	plocha krajinné zeleně	0,1188	0	0,1188
116		0,1107	0	0,1107
Celkem		0,504	0	0,504

- Obec nepožaduje vymezení nových ploch.

▪ **Plochy přírodní (index plochy P)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Využito (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy P – plocha přírodní				
107	plocha přírodní	1,0891	0	1,0891
Celkem		1,0891	0	1,0891

- Obec nepožaduje vymezení nových ploch.

A.2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Ve sledovaném období došlo v řešeném území k následujícím změnám stanovených podmínek:

A.2.1) Vyhodnocení k platné legislativě:

- Novela zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu s účinností od 01.01.2021 a novely jeho prováděcích vyhlášek (vyhláška č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.). Požadavky vyplývající z výše uvedeného budou řešeny změnou Územního plánu Lutonina.
- obsah textové části je v rozporu s § 21a, § 21b vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění

A.2.2) Vyhodnocení změn podmínek územního plánu:

- změnil se podmínky, na základě kterých byl vydán územní plán k aktualizovaným republikovým prioritám územního plánování z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01.09.2023

- nezměnily se podmínky, na základě kterých byl vydán územní plán, které vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4
- změnil se aktuální mapový podklad
- přehodnocení podmínky prostorového uspořádání v souladu s vyhláškou č. 500/2006 b., přílohy č. 7 odst. 1 písm. f)

A.3) Vyhodnocení udržitelného rozvoje

- Při využívání území byl kladen zřetel na dosažení harmonického vztahu územních podmínek při respektování příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje obce a soudržnosti společenství obyvatel v obci.
- Ve sledovaném období nedošlo k žádnému nepředpokládanému dopadu na žádnou výše uvedenou složku.
- Lze konstatovat, že řešené území se rozvíjí harmonicky, s ohledem na kulturní, historické a přírodní hodnoty a respektuje schválenou urbanistickou koncepci – viz kap. A.1).

A.4) Vyhodnocení z hlediska koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

- Územním plánem Lutonina ve znění změny č. 2 je zajištěna návaznost na sousední obce. Z platného územního plánu nevyplývají žádné požadavky.
- Územní plán Vizovice ve znění změny č. 2 účinné od 23.11.2023 – nevyplývají požadavky
- Územní plán Dešná ve znění změny č. 2 účinné od 04.01.2024 – nevyplývají požadavky
- Územní plán Jasenná ve znění změny č. 1 účinné od 22.10.2020 – nevyplývají požadavky
- Územní plán Ublo ve znění změny č. 1 účinné od 19.08.2021 – nevyplývají požadavky
- Z územních plánů sousedních obcí nevyplývá žádný požadavek k zapracování.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
--

- Na základě 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Vizovice, jejíž součástí je i obec Lutonina, vyplývají pro obec Lutonina následující problémy k řešení:

Ukončené problémy:

- o 133_30 Koridor železnice zasahuje do přírodního parku a do zastavěného území
Záměr byl prověřen studií. Územní rezerva pro železnici je nadále stabilizována v území.

Stávající řešené problémy:

- o 133_31 chybí kanalizace a připojení na ČOV – vymezení ploch pro ČOV podle nové studie
Změna způsobu odkanalizování nově navrhuje vlastní ČOV pro celkem 4 obce Bratřejov, Jasenná, Lutonina Ublo na území k.ú. Vizovice (v ÚP Vizovice je zapracováno). Změnou č. 2 byly vymezeny nové plochy pro vedení kanalizačního sběrače dle aktuální studie.

Na území obce nejsou stanoveny žádné problémy k řešení v územním plánu.

Ostatní zjištěné závady v území

- Obec není odkanalizována přes čistírnu odpadních vod.

- V obci nejsou realizována protipovodňová zařízení – suché nádrže (3x).
- Nedostupnost dopravní infrastruktury – zastávky VHD – místní část Výpusta/Stráně.
- Nedostupnost občanského vybavení – hřiště pro předškolní děti – rozšířit počet 1x.
- Nedostupnost občanského vybavení – veřejná parková zeleň.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje
--

C.1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění závazném ode dne 01.09.2023, vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

- Součástí OS12 rozvojová osa Zlín – hranice ČR/Slovensko (-Púchov) – ***je územním plánem respektováno***
- Součást SOB9 Specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem – ***bude řešeno v rámci změny územního plánu***
- E1 - Koridor pro vedení 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko (-Povážska Bystrica) – 04.02.2022 byla schválena možnost využití zpracované územní studie „Prověření elektrického vedení ZVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR, územní studie byla vložena do evidence územně plánovací činnosti krajů – ***vyhodnocení: výsledná varianta „C“ se dotýká území obce Lutonina***
- Úkol pro Zlínský kraj: Prověřit územní podmínky pro umístění rozvojového záměru pro železniční spojení Vizovice na trať Hranice na Moravě – hranice ČR/Slovensko (-Púchov) v úseku Vsetín-Horní Lideč a podle výsledků prověření zajistit ochranu pro tento rozvojový záměr vymezením územní rezervy, případně vymezením koridoru - ***je územním plánem respektováno, řeší Zlínský kraj***

Priority pro zajištění udržitelného rozvoje, vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 01.09.2023 jsou vyhodnoceny následovně:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Vyhodnocení priority: *Je respektováno, územním plánem jsou chráněny a dále rozvíjeny základní hodnoty území, jsou schváleny hlavní zásady urbanistické koncepce, koncepce dopravní a technické infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení priority: *Rozvoj obce je navržen v zastavitelných plochách v návaznosti na zastavěné území obce, nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy ve volné krajině. V maximální míře je brán zřetel na hodnoty krajiny.*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení priority: *Na řešeném území nebyly zjištěny žádné uvedené lokality.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení priority: *Funkční využití ploch je řešeno tak, aby vytvořilo předpoklady pro zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí*

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení priority: *Při vymezování funkčního využití území byly v územním plánu zohledněny jak ochrana přírody, tak hospodářský rozvoj a s tím související životní úroveň obyvatel.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení priority: *Podmínky v území jsou vyvážené. Obec nespadá do strukturálně postiženého regionu nebo regionu hospodářsky slabého.*

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Vyhodnocení priority: *Jsou respektovány základní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu (návrhová plocha pro cyklostezku, stabilizace ploch pro tělovýchovu a sport).*

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení priority: *Nová zástavba je přednostně řešena formou dostavby proluk a doplněním jednostranně využitých komunikací se stávajícími inženýrskými sítěmi, případně prodloužením stávajících komunikací a sítí v koncových polohách. Jsou stabilizovány plochy výrobních areálů a je navržena nová zastavitelná plocha VD 140.*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti

venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu, nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. Vodní zdroje jsou stabilizovány, v návrhu jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Vyhodnocení priority: V územním plánu je zajištěna přístupnost a propustnost krajiny v ostatních částech území.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení priority: Nová zástavba je v řešeném území navrhována v těsné návaznosti na zastavěné území v nezbytně nutném rozsahu a je regulována tak, aby byl minimalizován její dopad na okolní volnou krajinu. Plochy veřejné zeleně jsou v zastavěném území respektovány a stabilizovány.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení priority: Území je vhodné pro aktivní rekreaci, zejména pro cykloturistiku a pěší turistiku v návaznosti na okolní obce. V územním plánu je stabilizovaná stávající dopravní síť včetně stávajících pěších a cyklistických tras. Stávající sportovní areály jsou stabilizovány.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu

a možnosti umístění odpočíváků, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy

a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení priority: Dopravní dostupnost území je dostatečně zajištěna a je stabilizována. Řešeným územím probíhají silnice I/69 a III/4881. V územním plánu je vymezena návrhová plocha silniční dopravy pro záměr „Obchvat Lutonina“.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení priority: Obec je součástí rozvojové osy OS12. Stávající dopravní obslužnost je zachována a je dostačující. Nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury v návaznosti na stávající zástavbu.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví. Výrobní zařízení a větší podnikatelské subjekty jsou soustředěny v bývalém zemědělském areálu v jižní části území v okrajové části obce a v severní části podél silnice I/69.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Vyhodnocení priority: V plochách zemědělské půdy ohrožené erozí je přípustné umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Dle Národního plánu povodí Dunaje + plánů dílčího povodí Moravy a přítoku Váhu jsou v řešeném území zapracovány 2 suché nádrže s označením ZL 3066 a ZL 3067.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení priority: Na území obce se nenachází záplavové území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení

městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení priority: Všechny navrhované zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby bylo možno jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Jsou respektovány požadavky na rozvoj dopravní a technické infrastruktury přesahující řešené území obce.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení priority: V územním plánu je zohledněno. Viz. Vyhodnocení priority (16).

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení priority: Stávající dopravní síť obce je plně stabilizována a doplněna úseky nových místních komunikací pro dopravní obsluhu návrhových ploch bydlení.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení priority: V obci je vybudován veřejný vodovod. Rozvoj kanalizační sítě je v územním plánu zapracován dle koncepce v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení priority: Zásobování energiemi je v území stabilizováno a zajištěno venkovním vedením VN. Územním plánem je navržena plocha pro fotovoltaickou elektrárnu.

C.2) Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4, která byly vydána formou opatření obecné povahy dne 28.02.2022 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usnesení 0277/Z09/22 s nabytím účinnosti dne 22.03.2022, vyplývají pro řešené území následující:

- Součástí OS12 rozvojová osa Zlín – hranice ČR/Slovensko (-Púchov) – **je územním plánem respektováno**
- Koridor PK14 Lutonina, obchvat - **je v platném územním plánu zapracováno**
- E1 - Koridor pro vedení 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko (-Povážska Bystrica) – 04.02.2022 byla schválena možnost využití zpracované územní studie „Prověření elektrického vedení ZVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR, územní studie byla vložena do evidence územně plánovací činnosti krajů – **vyhodnocení: výsledná varianta „C“ se dotýká území obce Lutonina, po zapracování do ZÚR ZK bude následně zapracováno do ÚP**

Území obce je vymezeno jako krajina zemědělská s lukařením, krajinný celek Vizovicko, krajinný prostor Vizovice.

V krajině zemědělské s lukařením jsou stanoveny tyto zásady:

- Zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů
- Nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek
- Nepovolovat zástavbu rodinných domů mimo hranice zastavěného území
- Posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz
- Respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

Vyhodnocení: Územní plán Lutonina ve znění změny č. 2 respektuje zásady využívání území. Nejsou navrhovány nové plochy rekreace. Nová zástavba je navrhována v souladu s urbanistickou koncepcí a je situována v návaznosti na zastavěné území. Krajinný ráz je územním plánem respektován.

Zásady územního rozvoje po vydání Aktualizace č. 4 stanovují priority územního plánování. Tyto priority jsou územním plánem respektovány. Jedná se zejména o:

(1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území, vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského vývoje a kvalitní sociální soudružnosti obyvatel.

Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj území, jsou chráněny hodnoty území. v územním plánu je řešen rozvoj základních funkcí obce přednostně v těsné návaznosti na stávající zástavbu, dopravní a technickou infrastrukturu. Současně je zajištěna ochrana hodnot území.

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

Vyhodnocení priority: Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a dokumentů kraje jsou respektovány a zpracovány.

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Vyhodnocení priority: Netýká se.

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

Vyhodnocení priority: Obec vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost okolních vesnických center.

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součástí integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součást integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury

Vyhodnocení priority: Dopravní obslužnost obce je dostačující a stabilizovaná, silniční doprava je zastoupena silnicí I/69 a III/4881. Dále je v územním plánu zapracována návrhová plocha silniční dopravy pro obchvat Lutoniny. V ploše územní rezervy drážní dopravy je vymezena návrhová plocha pro cyklostezku.

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území

Vyhodnocení priority: Územní plán Lutonina splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot území. Všechny hodnoty sídla i krajiny zůstávají zachovány a chráněny.

- umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření

Vyhodnocení priority: Nejsou navrhovány žádné rozvojové záměry.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny

Vyhodnocení priority: Platný územní plán respektuje tuto prioritu. Nové zastavitelné plochy doplňují zástavbu a využívají stávajících komunikací a inženýrských sítí. Samostatné plochy nové výstavby ve volné krajině nejsou navrhovány.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky

Vyhodnocení priority: Památkově chráněné objekty, památky místního významu a základní občanská vybavenost jsou stabilizovány v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Vyhodnocení priority: Územní plán Lutonina splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot území. Všechny hodnoty sídla i krajiny zůstávají zachovány a chráněny.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje tuto prioritu.
 - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
Vyhodnocení priority: Stávající infrastruktura je stabilizována. V rámci rozvoje obytné zástavby jsou doplněny dopravní a technické infrastruktury pro napojení nových zastavitelných ploch. Účelové hospodářské komunikace jsou zachovány pro obsluhu ZPF.
 - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
Vyhodnocení priority: Stávající výrobní areály jsou stabilizovány a nenacházejí se zde nevyužívané areály.
 - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
Vyhodnocení priority: Nová výstavba je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby byla do budoucna zajištěna ucelenost a hospodárnost zástavby. Územní plán klade důraz na nezastavěné území a jeho ochranu, krajinu jako celek.
 - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;
Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje tuto prioritu.
 - výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
Vyhodnocení priority: V územním plánu je stabilizována plocha sportovního areálu. Na území obce se nachází stabilizované plochy individuální rekreace.
 - významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce

lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

Vyhodnocení priority: V plochách zemědělských je přípustné umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. V řešeném území jsou stabilizovány pěší a cykloturistické trasy v krajině.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

Vyhodnocení priority: Stávající hospodářské činnosti v řešeném území jsou stabilizovány.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje tuto prioritu.

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

Vyhodnocení priority: Na území obce se nenachází záplavové území.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

Vyhodnocení priority: V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

Vyhodnocení priority: Není řešeno.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení priority: Platný územní plán respektuje tuto prioritu.

Vyhodnocení priority: Územním plánem je zajištěna stabilizace a rozvoj hospodářských funkcí v území.

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

***Vyhodnocení priority:** Přírodní hodnoty území jsou zachovány vymezením lokálních biocenter a biokoridorů. Zachování krajinných hodnot je zajištěno stabilizací krajinné zeleně v plochách ZPF. Plochy veřejné zeleně jsou stabilizovány. Pro zvýšení úrodnosti půd a jejich hospodářské využití je v plochách zemědělských přípustné umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.*

(9) Podporovat území zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

***Vyhodnocení priority:** V řešeném území se nenachází léčivé ani přírodní zdroje. Přírodní zdroje jsou stabilizovány formou lesních, přírodních a zemědělských ploch s jasně danou regulací. Ochrana zemědělských půd je navržena protierozními opatřeními formou ploch krajinné zeleně.*

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé záборы, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

***Vyhodnocení priority:** Návrhové plochy jsou stabilizovány. Na území obce se nenachází půdy v I. a II. třídě ochrany.*

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

***Vyhodnocení priority:** Na území řešeném územním plánem se nenachází žádné plochy sloužící k obraně státu, plochy pro civilní ochranu (hasičská zbrojnice) jsou vymezeny jako stávající plochy občanského vybavení.*

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

***Vyhodnocení priority:** Všechny rozvojové dokumenty kraje jsou respektovány. Je zajištěna stabilizace a další rozvoj základní dopravní a technické infrastruktury, je zajištěno vymezení územního systému ekologické stability. Zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkce lesa je navrhován v řádně zdůvodněném a nezbytně nutném rozsahu.*

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračující hranici kraje a státní hranici.

***Vyhodnocení priority:** Řešené území nesousedí s jiným státem ani s územím jiného kraje, návaznosti na sousední katastrální území jsou zajištěny.*

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů, a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

***Vyhodnocení priority:** Není předmětem daného územního plánu.*

***Celkové vyhodnocení:** Územním plánem Lutonina jsou respektovány všechny priority ZÚR Zlínského kraje. Nevznikla potřeba změny územního plánu.*

C.3) Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

Územním plánem jsou respektovány všechny dokumenty vydané Zlínským krajem a to k datu zpracování územního plánu.

Během sledovaného období byly tyto dokumenty aktualizovány. Změna územního plánu bude zpracována v souladu s aktuálními dokumenty:

- **Strategie rozvoje Zlínského kraje.** Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce konkrétní požadavky.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.** Nevyplývají žádné požadavky.
- **Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje.** Z aktualizovaného dokumentu nevyplývají pro území obce žádné požadavky.
- **Územní energetická koncepce Zlínského kraje** je řešením změny ÚP respektována.
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje** je respektována.
- **Národní plán povodí Dunaje, Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, Plán dílčího povodí Dyje, Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje.** Pro řešené území nevyplývají pro řešené území požadavky k zpracování.
- **Generel dopravy Zlínského kraje** schválený dne 23.08.2021, z daného dokumentu nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje** je respektována. Územním plánem byly upřesněny prvky ÚSES do měřítka katastrální mapy.
- **Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje.** Změnou územního plánu není řešeno, dokument se změny netýká.
- **Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Zlínského kraje.** Je zohledněno v odpovídající míře k úrovni územního plánu. Není předmětem řešení změny.
- **Národní plán povodí Dunaje + plány dílčího povodí Moravy a přítoku Váhu.** Nevyplývá žádný požadavek.
- **Plány pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje.** Nevyplývá žádný požadavek.
- **Celkové vyhodnocení:** Územním plánem Lutonina ve znění změny č. 2 jsou respektovány všechny rozvojové dokumenty vydané Zlínským krajem, požadavky z nich vyplývající jsou zpracovány.

D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Dle Územně analytických podkladů ORP Vizovic, rozboru udržitelného rozvoje území, 5. Úplné aktualizace zpracované v r. 2020 je pro obec Lutonina stanovena nezbytná potřeba zastavitelných ploch do roku 2026 celkem 3,2 ha (vypočteno Kalkulačka URBANKA prognóza do r. 2026). Obec Lutonina měla v roce 2020 423 obyvatel, do současnosti se počet obyvatel nezměnil, k 31.12.2022 měla obec 419 a v roce 2026 je předpoklad 406, což znamená předpokládaný úbytek obyvatel. Z uvedeného vyplývá, že nevznikla potřeba vymezení nových zastavitelných ploch, neboť v platném územním plánu ve znění změny č. 2 zůstává k využití 8,8 ha.

Ze strany vlastníků pozemků byly ve sledovaném období uplatněny podněty na vymezení nových ploch bydlení:

Číslo žádosti dle data podání	Pozemek p.č. v k.ú. Lutonina	Funkční využití dle ÚP	Požadavek na změnu funkčního využití	Lokalizace podnětu
V1	KN 2637/2	Plocha zemědělská Z	Plocha bydlení individuální BI	Žadatelka je vlastníkem pozemku, který přímo navazuje na zastavěné území obce. Pozemek chce využít pro bydlení.
V2	KN 2334, 2276, 2351	Plocha zemědělská Z, návrhová plocha silniční dopravy DS 72, návrhová plocha drážní dopravy DZ 59 a návrhová plocha technické infrastruktury TE 34	Plocha bydlení individuální BI	Žadatel je vlastníkem pozemků v severovýchodní části katastrálního území. Pozemek nenavazuje na zastavěném území. Vlastník chce pozemek využít jako stavební místo. Pozemky chce využít pro plánovanou výstavbu rodinných domů.
V3	KN 2597	Plocha zemědělská Z	Plocha individuálního bydlení BI	Žadatelka je vlastníkem pozemku v jihozápadní části obce v nezastavěném území. Pozemek nepřímo navazuje na zastavěné území. Pozemek chce využít pro umístění mobilního domku určeného k delším pobytům z důvodu efektivnějšího starání se o pozemek a ovocné stromky.
V4	KN 2063/2	Plocha zemědělská Z	Plocha bydlení specifické BX	Žadatel je vlastníkem pozemku, který se nachází v severní části katastrálního území. Pozemek se nachází v ochranném pásmu lesa. Na pozemku chce vybudovat rodinný dům. Pozemek se nachází v nezastavěném území ve volné krajině.
V5	KN 2063/1, 2063/3	Plocha zemědělská Z	Plocha bydlení specifické BX	Žadatel je vlastníkem pozemků, které se nachází v severní části katastrálního území. Pozemky se nachází v ochranném pásmu lesa. Na pozemcích chce vybudovat rodinný dům. Pozemky se nachází v nezastavěném území ve volné krajině.
V6	KN 2595, 2589, 2584	Plocha zemědělská Z	Plocha individuálního bydlení BI	Žadatel je vlastníkem pozemků v jihozápadní části obce v části Kamenec. Pozemky jsou součástí plochy zemědělské v nezastavěném území. Pozemky p. č. 2584 a 2589 jsou částečně

				součástí územní rezervy drážní dopravy. Vlastník chce pozemky využít pro stavbu domu.
V7	KN 2466, 2530, 2529	Plocha zemědělská Z	Plocha individuálního bydlení BI	Žadatel je vlastníkem pozemků východně od centrální části obce. Pozemek p. č. 2466 přímo navazuje na zastavěné území obce. Vlastník chce pozemky v budoucnu využít pro stavbu rodinných domů. V současnosti jsou pozemky využívány zemědělsky (pronájem zemědělskému družstvu).
V8	KN 2467	Plocha individuálního bydlení BI (stávající i návrhová BI 123, BI 124)	Plocha individuálního bydlení	Žádost je neopodstatněná vzhledem k tomu, že je pozemek p. č. 2467 vymezen v platném územním plánu jako stávající a návrhová plocha individuálního bydlení.
V9	KN 2534, st. 344	Návrhová plocha rodinné rekreace RI 192 a plocha zemědělská Z	Plocha individuálního bydlení BI	Žadatel je vlastníkem pozemků východně od centrální části obce. Předmětem návrhu je změna funkčního využití z plochy RI na plochu BI, protože stávající stavba je využívána k celoročnímu bydlení. Dále vlastník žádá o rozšíření plochy BI z důvodu potřeby výstavby hospodářské budovy pro obhospodařování rybníků a s tím související činnosti.

E) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývající z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzací

- Požadavek není stanoven, nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj.
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí, oddělení právní a ochrany přírody dne 28.11.2023 pod č.j. KUZL 102528/2023 vydal v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny stanovisko:
Hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, kde je příslušný zdejší orgán ochrany přírody.
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí – oddělení hodnocení ekologických rizik Ve svém stanovisku ze dne 05.12.2023 pod č.j. KUZL 104347/2023 na základě ust. § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí konstatují, že případnou změnu územního není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

F) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

- Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje.

G) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné

G.1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:

- zohlednit změnu podmínek, za kterých byl platný Územní plán Lutonina vydán (zejm. novely SZ, aktualizace PÚR ČR a ZÚR ZK atd.)
- Z krajských dokumentů nevyplývají žádné požadavky k zapracování. Pokud však budou nové vyplývat v průběhu zpracování návrhu změny, zapracovat je.
- Zapracovat problémy vyplývající z 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů – jsou zapracovány
- Koordinovat vliv změny na širší územní vztahy.

G.1.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

- Prověřit aktuálnost stávající schválené urbanistické koncepce.
- Aktualizovat zastavěné území obce v souladu s § 58 stavebního zákona – viz vyhodnocení ploch v kap. D).
- Přehodnotit podmínky prostorového uspořádání v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7 odst. 1 písm. f).
- Změnu zpracovat na aktuálním mapovém podkladu.
- Vyrovnat funkční plochy na aktuální hranici správního území.

G.1.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn:

- Zachovat koncepci uspořádání veřejné infrastruktury.
- Přehodnotit plochy vedení veřejné infrastruktury v nezastavěném území, nebudou vymezovány jako zastavitelné.
- Úpravy dopravní a technické infrastruktury mohou nastat v souvislosti s přehodnocením zastavitelných ploch.

G.1.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:

- Prověřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona
- Prověřit navržené vedení ÚSES

G.2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:

- Požadavek nebyl uplatněn.

G.3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:

- Územní plán Lutonina ve znění změny č. 2 nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.
- Prověřit vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a upravit právo vyvlastnění v souladu s novelou stavebního zákona.

G.4) Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:

- Požadavek není stanoven.

G.5) Případný požadavek na zpracování variant řešení:

- Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.

G.6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

G.6.1) Obsah změny územního plánu:

- grafická část změny bude zpracována na aktuálním mapovém podkladu
- textová a grafická část bude upravena dle novelizované přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- zpracovat změnu ÚP v digitální podobě dle Metodiky SZdÚP 2023 Standard jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje, dle metodiky MMR
- pro společné jednání a veřejné projednání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve 2 paré + CD
- projektant provede úpravy grafické i textové části změny ÚP na základě výsledků projednání a na základě požadavků pořizovatele
- v koordinačním výkrese zakreslit pás území kolem hranice obce z ÚP sousedních obcí, ze kterého by byly zřejmé návaznosti závaznosti záměrů na území sousedních obcí.
- celkový obsah dokumentace bude předán dle Metodiky Zlínského kraje
- kontrola dat digitálního zpracování bude provedena Krajským úřadem Zlínského kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu nejen před vydáním, ale i před předáním návrhu k projednání (nejlépe před každou etapou pořizování)
- projektant bude návrh změny ÚP v rozpracovanosti konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem
- vypracovaný návrh změny ÚP pro veřejné projednání bude vyhotoven ve 2 paré

Obsah:

- P1- Textová část návrhu změny ÚP (vyhotovení formou změny zákona)
- P2- Grafická část návrhu změny (ve výkresech graficky zvýrazněné požadované změny)
- P2-1 Výkres základního členění území – návrhu změny 1:5000
- P2-2 Hlavní výkres – návrhu změny 1:5000
- P2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- návrhu změny 1:5000
- P3- Textová část odůvodnění změny ÚP zpracovaná projektantem (odůvodnění obsahu změny ÚP, ve vztahu k celému územnímu plánu)
- P3-1 Srovnávací znění textové části návrhu ÚP (se zpracovanou textovou částí návrhu změny ÚP)

P4-	Grafická část odůvodnění (zpracování cílového stavu po změně ÚP)	
P4-1-1	Koordinační výkres	1:5000
P4-1-2	Výkres záborů půdního fondu	1:5000
P4-1-3	Výkres širších vztahů	1:100 000
P5 -	Návrh – Předpokládaného úplného znění po změně	
P4-2-1	Výkres základního členění	1:5000
P4-2-2	Hlavního výkres	1:5000
P4-2-3	Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

G.6.2) Úplné znění po vydání změny:

- po vydání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve 3 paré + CD

Obsah:

P1-	Textová část – úplné znění po změně	
P2-	Grafická část návrhu změny ÚP	
P2-1	Výkres základního členění území – úplné znění po změně	1:5000
P2-2	Hlavní výkres – úplné znění po změně	1:5000
P2-3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - úplné znění po změně	1:5000
P2-4	Koordinační výkres	1:5000

G.6.3) Úplné znění po vydání změny ÚP

- před vydáním změny ÚP bude provedena kontrola dat digitálního zpracování Krajským úřadem ZK, odborem územního plánování
- po vydání změny ÚP bude vyhotoven územní plán zahrnující úplné znění po vydání změny a to v počtu 3 vyhotovení v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, včetně digitální podoby na CD.

G.7) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj:

- Požadavek nebyl uplatněn.

H) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

- Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

I) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

- Není požadováno zpracování variant řešení.

J) Výsledky projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Dotčené orgány	Stručný obsah vyjádření - požadavku na obsah návrhu zprávy	Vyhodnocení
Ministerstvo dopravy	Ve svém vyjádření ze dne 22.11.2023 pod	V případě zpracování změny územního

	č.j. MD-43202/2023-520 požadují respektovat silniční ochranné pásmo v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, V souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje požadujeme vymezit a repektovat koridor pro veřejně prospěšnou stavbu přeložky silnice I/69 „Lutonina, obchvat“. S vymezením nových ploch s funkčním využitím pro bydlení (podněty V2 a V6) v ochranném pásmu stávající silnice I/69 a v koridoru pro její přeložku nesouhlasíme. Z hlediska drážní letecké a vodní dopravy nemáme k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Lutonina připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.	<i>plánu bude respektováno.</i>
Ministerstvo životního prostředí, územní odbor pro Olomouckou oblast	Ve svém vyjádření ze dne 24.11.2023 pod č.j. MZP/2023/240/2259 uvádějí, že na úseku ochrany a využití nerostného bohatství ve smyslu ustanovení § 15 horního zákona MŽP OVSS IV konstatuje, že z veřejně dostupných údajů v „Surovinovém informačním systému (SurlS)“, který je součástí Geologického informačního systému České geologické služby, plyne, že do řešeného území nezasahuje výhradní ložisko, na něž se vztahuje územní ochrana ve smyslu horního zákona. V řešeném území se nacházejí oblasti svahových nestabilit přírodního původu (sesouvání a povrchové ploužení). K oznámení o společném projednání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Lutonina v uplynulém období 2020 - 2023 nemáme připomínky.	<i>Vzato na vědomí.</i>
Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem	Ve svém vyjádření ze dne 27.11.2023 č.j.: 917402/2023-1322 nemají připomínky k projednávané Zprávě o uplatňování Územního plánu Lutonina. Uplatňují však požadavky na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu změny územního plánu. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování uvedených staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. Na celém správním území umístit a povolit ve vyjádření uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly	<i>Je zapracováno do Územního plánu Lutonina ve znění změny č. 2.</i>

	Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“	
Ministerstvo průmyslu a obchodu	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.	
Ministerstvo vnitra	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.	
Obvodní báňský úřad	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.	
Státní úřad pro jadernou bezpečnost	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.	
Státní pozemkový úřad	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.	
Krajská veterinární správa Zlín	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.	
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje	Ve svém vyjádření ze dne 28.11.2023 pod č.j. KHSZL 32813/2023 souhlasí s návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Lutonina v uplynulém období 2020-2023.	<i>Vzato na vědomí.</i>
Hasičský záchranný sbor kraje Zlín	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.	
Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Zlínský kraj	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.	
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí – oddělení hodnocení ekologických rizik	Ve svém stanovisku ze dne 05.12.2023 pod č.j. KUZL 104347/2023 na základě ust. § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí konstatují, že případnou změnu územního není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.	<i>Vzato na vědomí.</i>
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.	
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor kultury a památkové péče	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.	
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství	Ve svém sdělení ze dne 20.12.2023 pod č.j. KUZL 108892/2023 uvádějí, že nemají k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Lutonina za uplynulé období 2020-	<i>Vzato na vědomí.</i>

	2023 žádné připomínky ani žádné požadavky na jeho změnu.	
Městský úřad Vizovice, odbor dopravy a silničního hospodářství	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.	
Městský úřad Vizovice, Odbor životního prostředí -	Ve svém vyjádření ze dne 15.12.2023 pod č.j. MUVIZ 028734/2023 vydávají toto vyjádření: - u nově vymezených ploch bydlení požadujeme, aby zástavba byla co nejlépe začleněna do krajiny, aby prostorové uspořádání respektovalo charakter okolní zástavby - Z hlediska veřejných zájmů platných na úseku státní správy lesů, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Vizovice, odboru životního prostředí, tento příslušný správní orgán na úseku státní správy lesů s předloženým záměrem souhlasí s připomínkou: vymezení nové návrhové plochy pro bydlení na pozemcích p. č. 2063/2, 2063/1 a 2063/3 zasahují do ochranného pásma lesa. Případné umístění stavby v této ploše bude realizované pouze ve vzdálenosti vyšší než je výška porostu v mýtním věku. - Městský úřad Vizovice na základě výše uvedených dílčích vyjádření vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává ve věci žádosti odboru stav. úřadu (zde), o vyjádření k „Oznámení o projednání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Lutonina v uplynulém období 2020 - 2023“ souhlasné vyjádření.	<i>Požadavky budou případnou změnou územního plánu respektovány.</i>
Krajský řad – jako nadřízený orgán	Stručný obsah vyjádření - požadavku na obsah návrhu zprávy	Vyhodnocení
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu	Vydal vyjádření dne 04.12.2023 č.j. KUZL 104220/2023, ve kterém: a) Koordinace využívání území zejména s ohledem na širší vztahy: • Mají požadavek v kap. A4) na posouzení koordinace využívání území s územními plány sousedních obcí jednotlivě b) Politika územního rozvoje: • Doplnit celý název rozvojové osy OS12 • Doplnit označení specifické oblasti SOB9 c) Územně plánovací dokumentace	<i>Zpráva byla dle požadavků upravena.</i>

	vydané krajem – Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4 s nabytím účinnosti dne 22.03.2022: • Doplnit celý název rozvojové osy OS 12 d) Požadavky nadřízeného orgánu dle ust. § 171 stavebního zákona o státním dozoru ve věcech územního plánování: • Doporučujeme zvážit pořízení změny územního plánu v souladu s ust. § 55a stavebního zákona	
Sousední obce	Stručný obsah podnětu - požadavku na obsah návrhu zprávy	Vyhodnocení
Město Vizovice	Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.	
Obec Dešná u Zlína	Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.	
Obec Jasenná	Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.	
Obec Ublo	Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.	
Organizace	Stručný obsah požadavku na obsah návrhu zprávy	Vyhodnocení
Ředitelství silnic a dálnic ČR	Ve stanovené lhůtě uplatnili vyjádření ze dne 20.12.2023 pod č.j. RSD-242051/2023-1: - Požadují nadále respektovat stávající silnici I/69 a plánovanou přeložku její trasy - V2 – návrh na změnu funkčního využití území na individuální bydlení na poz. KN 2334, 2276, 2351. Pozemky jsou situovány u stávající trasy silnice I/69, zcela nebo částečně v jejím ochranném pásmu. Pozemky KN 2334, 2276 jsou současně situovány v rozvojové ploše dopravy DS č. 121 pro realizaci přeložky silnice I/69, poz. KN 2351 zřejmě také v budoucím ochranném pásmu přeložky její trasy (od zast. plochy DS 180). S ohledem na kolizi se silničním záměrem a vysoké riziko ovlivnění negativními vlivy z provozu dopravy na I/69 s vymezením ploch bydlení v tomto území nesouhlasíme, na poz. KN 2351 zásadně nedoporučujeme. V dotčeném úseku I/69 požadujeme respektovat OPS silnice a plochy bydlení v něm nevymezovat. Podotýkáme, že dle celostátního sčítání dopravy v r. 2020 byla v dotčeném úseku naměřena intenzita dopravy 7455 voz./24 hod. - V6 - návrh na změnu funkčního využití území z plochy zemědělské na individuální bydlení na poz. KN 2595, 2589, 2584.	<i>V případě zpracování změny územního plánu budou požadavky respektovány.</i>

	Pozemek KN 2589 je situován u stávající trasy I/69, částečně v jejím ochranném pásmu. Požadujeme respektovat ochranné pásmo silnice. S vymezením zastavitelných ploch s funkcí bydlení v těsné návaznosti na těleso silniční komunikace nesouhlasíme. V případě trvání požadavku je nutno podmínit využití plochy pro bydlení následovně: - Dopravní obsluha území bude řešena bez nároku na nové komunikační připojení na sil. I/69. - Bude zajištěna ochrana objektů s funkcí bydlení před negativními vlivy z provozu dopravy na I/69 (hluk, vibrace, exhalace) dle platné legislativy. V dalším stupni bude prokázáno, že nové objekty hygienické ochrany (s funkcí bydlení) jsou situovány a navrženy tak, aby v chráněném venkovním prostoru staveb, a to ve vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, byly splněny hygienické limity hluku dle platné legislativy (viz §§ 30,77 zákona č.258/2000 Sb. a §§ 11 a 12 nařízení vlády č.272/2011 Sb. Kromě uvedeného navrhuje respektovat pás území podél sil. I/69 v šířce min. 25 m od osy komunikace a zastavitelnou plochu bydlení v něm nevymezovat.	
Ředitelství silnic Zlínského kraje	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Centrum dopravního výzkumu – pracoviště Brno	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Policie ČR, Okresní ředitelství Zlín	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Povodí Moravy a.s., provoz Zlín	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Lesy ČR, s.p	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
EG.D a.s	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
GRIDSERVICES, s.r.o.	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Moravská vodárenská a.s.	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
CETIN a.s.	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
GasNet s.r.o.	Ve svém dopise ze dne 27.11.2023 pod značkou 5002934525 nemají žádné připomínky.	

ČEPS a.s.	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
T-Mobile Czech Republic a.s.	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Telefónica O2 Czech Republic a.s.	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
ČEZ Distribuce a.s.	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Krajský úřad jako příslušný úřad	Stručný obsah stanoviska - požadavku na obsah návrhu zprávy	Vyhodnocení
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí, oddělení právní a ochrany přírody	Dne 28.11.2023 pod č.j. KUZL 102528/2023 vydal v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny stanovisko: <i>Hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, kde je příslušný zdejší orgán ochrany přírody.</i>	<i>Vzato na vědomí.</i>

ZÁVĚR

Po ukončení projednání zprávy o uplatňování pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Petrem Čížem projednání vyhodnotil.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Lutonina byla dle vyhodnocení upravena a doplněna.

Požadavky, které budou předmětem zpracování změny územního plánu, jsou zapracovány v kap. D), G) a J) této zprávy.

Pořizovatel předložil zastupitelstvu obce projednanou Zprávu o uplatňování Územního plánu Lutonina k projednání.

Zastupitelstvo obce Lutonina projednalo dne 21.02.2024 usnesením č. 09/02/2024 dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) Zprávu o uplatňování Územního plánu Lutonina v uplynulém období 07/2020 – 12/2023 včetně pokynů pro zpracování změny územního plánu, která se provede zkráceným postupem dle § 55a a násl. stavebního zákona.

.....
Petr Číž

starosta obce

.....
Radovan Surý

místostarosta obce