

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Vizovice

Odbor stavebního úřadu

Ing. Ivana Valachová

OBEC UBLO:

určený zastupitel

Ing. Jaroslav Šimek – starosta obce

PROJEKTANT:

S-projekt plus, a.s.

Zlín, tř. T. Bati 508

Hlavní projektant:

Ing.arch. Marek Šlesinger

Urbanistická část:

Ing.arch. Monika Antošová

Doprava:

Ing. Rudolf Nečas

Vodní hospodářství:

Ing. Arnošt Lukeš

Zásobování plynem:

Ing. Arnošt Lukeš

Zásobování el.energií:

Ing. Dušan Vavřík

Technická kontrola:

Ing.arch. Marek Šlesinger

Digitální zpracování:

Eva Přikrylová

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**Textová část****Grafická část**

Výkres	č.II.1	Doprava	1 : 5 000
	č.II.2	Vodní hospodářství	1 : 5 000
	č.II.3	Energetika, telekomunikace	1 : 5 000
	č.II.4	Koordinační výkres	1 : 5 000
	č.II.5	Koordinační výkres (<i>kompaktní zastavěná část obce</i>)	1 : 2 000
	č.II.6	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
	č.II.7	Vyhodnocení záboru půdních fondů	1 : 5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

kapitola:	str.:
a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	3
b) Údaje o splnění zadání	5
c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	7
d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	27
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	28

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

V Politice územního rozvoje České republiky schválené usnesením Vlády české Republiky ze dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje.

Stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území jednoho kraje a dále významné oblasti se specifickými problémy a koridory a plochy dopravní infrastruktury a technické infrastruktury. Pro vymezené oblasti, koridory a plochy se stanovují kriteria a podmínky pro rozhodování o možnostech změn v jejich využití.

Z politiky územního rozvoje vyplývá, že řešené území obce Ublo spadá do rozvojové oblasti **OB9** Rozvojová oblast Zlín (upřesnění koridoru rychlostní silnice R49).

Požadavek se dle nadřazené dokumentace ZÚR ZK dotýká sousedního k.ú. Bratřejov a nemá dopad na řešené území obce Ublo.

Řešené území spadá do rozvojové osy **OS11** Rozvojová osa Zlín – Horní Lideč – hranice ČR (upřesnění koridoru rychlostní silnice R49). Požadavek se dle nadřazené dokumentace ZÚR ZK dotýká sousedního k.ú. Bratřejov a nemá dopad na řešené území obce Ublo.

Řešené území spadá do rozvojové osy **ŽD1** Koridoru celostátní železniční dopravy.

Požadavek se dle upřesnění v nadřazené dokumentace ZÚR ZK dotýká k.ú. Ublo a v územním plánu je řešeno vymezení plochy železniční trati Vizovice – Valašská Polanka.

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro udržitelný rozvoj

- Návrhové plochy pro individuální bydlení (BI) **1 – 13** jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území v pokračování původní urbanistické skladby s logikou napojení na stávající sídelní dopravní síť i technickou infrastrukturu. Další předpoklady pro zachování urbanistické struktury dotváří stanovené podmínky pro funkční využití (regulativy). Rozvoj bydlení s udržení původní urbanistické struktury zajišťuje zároveň také prioritní podmínku předcházení prostorové sociální segregaci.
- Územní plán řeší také vymezení návrhových ploch i stabilizaci původních lokalit smíšeného bydlení (SO.3) **14, 15, 49, 70** – bydlení ve spojení s řemeslnou nebo zemědělskou malovýrobou, případně s funkcí rodinné rekreace. Tyto lokality bez přímé návaznosti na těžišťové zástavbové území vytváří předpoklad k zajištění extenzivního obhospodařování zemědělských ploch v krajině, a tak i k zabraňování upadání venkovské krajiny, případně i k rekreačnímu využití.
- Územní předpoklady k zvyšování a udržování ekologické stability krajiny jsou v územním plánu vytvořeny návrhem lokálního ÚSES s vymezením nových ploch pro chybějící části prvků systému, plocha přírodní **68**, plochy krajinné zeleně **57 - 65**.
- Územní plán stabilizuje plochy zeleně mimo lesní půdní fond (krajinná zeleň při tocích, cestách, terénních zlomech), významné pro ochranu před splavováním půdy ze svahů – erozí. Řešené území nepatří mezi oblasti se zvýšeným rizikem přírodních katastrof – záplav, sesuvů půdy, územní plán tedy neřeší návrhová preventivní opatření.
- Řešení návrhových ploch a podmínek využití veřejné infrastruktury vytváří předpoklad zvyšování kvality života obyvatel území.
- V řešení dopravní infrastruktury je stabilizovaná stávající komunikační síť návrhově doplněna o plochy pro napojení a dopravní obsluhu nových zastavitelných ploch **21 - 25** a pro vymezení železničního koridoru – plochy pro drážní dopravu **26 – 48**.
- Stávající plochy občanské vybavenosti ve většině funkcí jsou dostatečné z hlediska potřeb obyvatel dnes i pro další rozvoj, návrhová plocha pro sport a tělovýchovu **16**.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Z dokumentu Opatření obecné povahy Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 10.9.2008 usnesením č.0761/Z23/08, nabylo účinnosti 23.10.2008) vyplývají pro řešení územního plánu Ublo tyto požadavky:

Vymezení veřejně prospěšných staveb – a to plochy pro železniční trati 331 Vizovice – Valašská Polanka (v ZUR ZK označena VPS jako Z01), je respektováno vymezením ploch pro drážní dopravu **26 – 48**.

Vymezení veřejně prospěšných opatření – a to plochy pro realizaci nadregionálního biokoridoru (v ZUR ZK označena VPO jako PU21), je respektován no vymezením ploch krajinné zeleně **64, 65**.

Územní plán Ublo není v rozporu s uvedenými dokumenty kraje

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK), schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.10.2004
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, plán odpadového hospodářství byla vyhlášena OZV ZK č.2/2004 ze dne 22.9.2004
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje, vyhlášen Nařízením č.1/2005 ze dne 7.11.2005
- Generel dopravy Zlínského kraje, část Návrh výhledové koncepce GD ZK byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 23.6.2004 usnesením č. 656/Z24/04
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- NR a R ÚSES Zlínského kraje (2003)
- Návrh Plánů oblasti povodí Moravy (schváleno zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0163/Z07/09 ze dne 16.9.2009)
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (schváleno 19.6.2002)
- Program rozvoje cestovního ruchu
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Zlínského kraje

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Jsou dány návaznostmi na okolní katastry, vztahem ke spádovému městu Zlínu a jsou v souladu se ZUR Zlínského kraje.

Obec Ublo bude z hlediska širších dopravních vztahů napojena na hlavní silniční síť zastoupenou zde silnicí I/49 Otrokovice – Vizovice – Horní Lideč a I/69 Vsetín – Vizovice, prostřednictvím silnice III/4881. V návrhu územního plánu je drážní doprava nově vymezena plochami **26 – 48**, koridor navazuje na sousední k.ú. Lutonina a Bratřejov u Vizovic.

V řešeném katastrálním území je zapracován prvek nadregionálního ÚSES, který se dotýká napojení na sousední k.ú. Jasenná na Moravě a Bratřejov u Vizovic. Veřejně prospěšné opatření - nadregionální biokoridor NRBKR - vyplývá pro správní území obce Ublo z nadřazené dokumentace ZUR ZK. Návaznost lokálního ÚSES na sousední katastry je dodržena.

Systémy technické infrastruktury nadmístního významu na katastru obce jsou v územním plánu respektovány včetně navazujících místních soustav a koncepcí jejich rozvoje.

b) Údaje o splnění zadání

Územní plán Ubla je zpracován v souladu se schváleným zadáním přímo jako návrh. Územní plán je zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, Vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a Vyhláškou č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

V územním plánu Ublo je v souladu s pokyny ze zadání územního plánu řešeno:

- a) Jsou řešeny požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popř. Z dalších širších územních vztahů:
 - UP vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území
 - Ve veřejném zájmu jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území
 - Je vymezen železniční koridor pro prodloužení tratě č.331 Otrokovice - Zlín – Vizovice – Valašská Polanka , v úseku Vizovice – Valašská Polanka
 - Je vymezen nadregionální bioridor
- b) Jsou řešeny hlavní cíle celkového rozvoje území obce:
 - pro udržení, obnovu a rozvíjení místních kulturních a společenských tradic jsou stabilizovány kulturní hodnoty území
 - jsou vytvořeny podmínky pro úpravu veřejných prostorů a staveb, zlepšení občanské vybavenosti, dopravní a technické infrastruktury včetně technických zařízení pro ochranu životního prostředí - zejména je řešeno odvedení odpadních vod k likvidaci na ČOV a je vymezena návrhová plocha pro ČOV.
 - jsou respektovány požadavky ochrany ZPF – zábor ZPF je přípustný v návrhových plochách převzatých z projednané a schválené ÚPD, doplněných o plochy pro výstavbu s
 - stabilizace ploch lesů je řešena
- c) Jsou řešeny požadavky ochrany přírody a krajiny:
 - v navrhovaném řešení jsou všechny hodnoty území respektovány a chráněny součástí územního řešení územního plánu je vymezení územního systému ekologické stability – lokální ÚSES , nadregionální ÚSES
 - řešení ochrany obce před záplavami, extravilánovými vodami a povětrnostními vlivy návrh krajinné zeleně,protierozních příkopů
- d) Jsou respektovány požadavky na rozvoj území obce:
 - stávající zástavba obce je stabilizována. Návrhové plochy bydlení v rodinných domech jsou řešeny přednostně v prolukách a v těsné návaznosti na zastavěné území. V řešení byly prověřeny a zhodnoceny veškeré požadavky obce na rozvoj výstavby rodinných domů.
 - v řešení územního plánu jsou v souladu s platným ÚP navrhovány nové plochy občanské vybavenosti v návaznosti na stávající plochy stejného využití
- e) Jsou zpracovávány požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny):
 - navrhované plochy respektují požadavek na prostupnost krajiny
 - stanovení prostorové regulace v plochách pro výstavbu respektuje stávající okolní zástavbu a pohledové horizonty v krajině (ve volné krajině mimo kompaktní zástavbu obce
 - u zastavitelných ploch je stanoveno označení plochy a podmínky pro její využití
 - jsou respektována stávající veřejná prostranství
- f) V ÚP jsou zpracovávány požadavky na řešení veřejné infrastruktury:
 - Dopravní infrastruktura:
 - všechny plochy mají zajištěn přístup a příjezd. V zastavěných a zastavitelných plochách je přípustné řešení dopravy v klidu, plochy pro dopravu v klidu jsou stabilizovány
 - Technická infrastruktura:
 - při řešení byly respektovány nadřazené inženýrské sítě a řešení vyplývající z nadřazené dokumentace ZÚR ZK.
 - sítě pro zásobování el.energií jsou stabilizovány

- je řešeno napojení rozvojových ploch pro výstavbu na systém zásobování obce vodou.
- navržené řešení odkanalizování obce respektuje návrh dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací, je vymezena plocha pro návrh ČOV
- je řešeno napojení rozvojových ploch pro výstavbu na systém zásobování obce plynem, je řešen rozvoj plynovodu STL

Občanské vybavení:

Jsou stabilizovány veškeré stávající plochy občanské vybavenosti a navrženo rozšíření plochy pro sport a rekreaci.

Veřejná prostranství:

V návrhu územního plánu jsou respektována stávající veřejná prostranství. Nové plochy veřejných prostranství jsou řešeny tak, aby byla zabezpečena dopravní dostupnost zastavitelných ploch pro novou výstavbu.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

- V návrhu územního plánu je vypracován seznam veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření s jednoznačnou identifikací ploch.
- Dokumentace je zpracována v rozsahu dle požadavků na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.
- Obsah návrhu územního plánu a jeho odůvodnění jsou sestaveny dle přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Územní plán je zpracován v souladu s vyhláškou č.500/2006 Sb., a 501/2006 Sb. a ostatních platných právních předpisů.
- Jsou vymezeny plochy pro VPO a VPS z dokumentace vydané krajem
- Vymezení veřejně prospěšných staveb – a to plochy pro železniční trati 331 Vizovice – Valašská Polanka (v ZUR ZK označena VPS jako Z01)
- Vymezení veřejně prospěšných opatření – a to plochy pro realizaci nadregionálního biokoridoru (v ZUR ZK označena VPO jako PU21)

h) Požadovaný obsah dokumentace:

Dokumentace je zpracována v rozsahu dle požadavků zadání.

Dokumentace vycházející z podprogramu Zlínského kraje je zpracována dle „Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje“ a dle pravidel pro zadávání dokumentů v digitální podobě s důrazem na oblast geodet (KÚ Zlín).

V průběhu zpracování byla dokumentace projednána na 2 výrobních výborech (za účasti projektanta, pořizovatele, určeného zastupitele).

Dokumentace byla v rozpracovanosti konzultována – Krajský úřad Zlínského kraje.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Zdůvodnění z hlediska urbanistického řešení

Zdůvodnění přijatého řešení

Návrh územního plánu Ublo je zpracován v souladu s požadavky obce a dotčených orgánů a organizací, které vyplývají ze schváleného zadání pro zpracování návrhu územního plánu.

Důvodem pro navrhované řešení jsou požadavky na celkový rozvoj obce při respektování hodnot řešeného území.

Územně plánovací dokumentace řeší zejména zabezpečení komplexního rozvoje základních funkcí obce – tj. vesnického bydlení. Územní plán dále řeší požadavky na související rozvoj technické infrastruktury a dopravy, především železniční.

Návrh vychází z předpokládaného nárůstu počtu obyvatel ročně ze současných cca 250 na 255 – tj. zvýšení o cca 5 obyvatel. Rozsah návrhových ploch je určen zejména platným schváleným územním plánem obce včetně jeho schválených změn č.1-5 územního plánu. Velikost návrhu je rovněž ovlivněna poptávkou a soustřeďuje se na řešení nových ploch pro bytovou výstavbu zejména formou rodinných domů. Dalším faktorem určujícím rozsah návrhových ploch jsou i plošné nároky investorů, které se zvyšují v souladu s preferováním samostatně stojících objektů.

V návrhu územního plánu Ubla jsou vymezeny plochy krajinné zeleně. Jedná se o ostatní plochy a nebezpečné komunikace s doprovodnou náletovou zelení, nebo stávající a návrhové plochy lokálních biokoridorů a vymezení nadregionálního biokoridoru.

Dále jsou navrženy vodní plochy doplňující vesnický ráz krajiny.

Řešení je návrh ploch v souladu se současným schváleným územním plánem obce a jeho schválenými změnami.

V souladu s projednaným a schváleným řešením dle platného územního plánu Ubla včetně platných změn č.1, č.2, č.3, č.4, č.5 jsou do nového územního plánu převzaty návrhové lokality, které ještě nejsou zastavěny a zpracovány tyto nové lokality:

Plochy pro bydlení

lokalita 1 Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení, část plochy je převzata ze změny původního územního plánu a rozšířena. Část návrhové plochy leží v pietním pásmu hřbitova, proto je od stávající plochy hřbitova oddělena navrženým pásem izolační zeleně, aby nedocházelo ke kolizi těchto funkcí a narušení důstojnosti pohřebiště. Dopravní obslužnost plochy bude realizována ze stávající plochy DS. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících i nově navržených sítí.

lokalita 2 Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Plocha navazuje na původní zástavbu a je převzata ze schválené změny č.5 územního plánu. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy DS. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících i nově navržených sítí.

lokalita 3 Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Plocha navazuje na původní zástavbu a je převzata z původního územního plánu. Dopravní obslužnost bude realizována z navržené plochy DS. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících i nově navržených sítí.

lokalita 4 Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Plocha navazuje na původní zástavbu a je převzata ze schválené změny č.5 původního územního plánu. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy PV. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících i nově navržených sítí.

lokalita 5 Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Plocha navazuje na původní zástavbu. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy PV. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících i nově navržených sítí.

lokalita 6 Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Plocha navazuje na původní zástavbu. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy PV. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících i nově navržených sítí.

lokalita 7 Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Plocha navazuje na původní zástavbu a je převzata ze schválené změny č.3 územního plánu. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy PV. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících i nově navržených sítí.

lokalita 8 Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Plocha navazuje na původní zástavbu. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy DS. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících i nově navržených sítí.

lokalita 9 Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Část návrhové plochy je převzata ze schválené změny č. 4 územního plánu a rozšířena tak, aby navázala na stávající zástavbu obce. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající i navržené plochy DS. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících i nově navržených sítí.

lokalita 10 Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Plocha navazuje na původní zástavbu a je převzata z původního územního plánu. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy DS. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících i nově navržených sítí.

lokalita 11 Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Plocha navazuje na původní zástavbu. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy DS. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících i nově navržených sítí.

lokalita 12 Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Plocha navazuje na původní zástavbu. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy PV. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících i nově navržených sítí.

lokalita 13 Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Plocha navazuje na původní zástavbu a je převzata ze schválené změny č.3 územního plánu. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy PV. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících i nově navržených sítí.

Plochy smíšené obytné vesnické

lokalita 14 Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Plocha navazuje na původní zástavbu a je převzata ze schválené změny č.5 územního plánu. Dopravní obslužnost bude realizována z nově navržené plochy DS. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících i nově navržených sítí.

lokalita 15 Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Plocha navazuje na původní zástavbu bydlení individuálního. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy DS. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících i nově navržených sítí.

lokalita 49 Plocha pro plochy smíšené obytné mimo zastavěnou část obce. Plocha je dopravně obsluhována pomocí stávající plochy DS. Vodního hospodářství (odpady, vodní zdroj) a energetika bude řešeno individuálně.

lokalita 70 Plocha pro plochy smíšené obytné mimo zastavěnou část obce. Plocha je dopravně obsluhována pomocí stávající plochy DS. Vodního hospodářství (odpady, vodní zdroj) a energetika bude řešeno individuálně.

Plochy občanské vybavenosti

lokalita 16 Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout další plochu pro sportovní účely. Plocha navazuje na stávající plochu stejného využití, kterou tak rozšiřuje. Dopravní napojení je ze stávající zpevněné plochy PV, nebo DS.

Plochy vodní a vodohospodářské

lokalita 17 Plocha pro návrh rybníka, na bezejmenném potoku. Dopravní obslužnost je zajištěna nově navrženou plochou DS č.25.

lokalita 18 Plocha pro návrh rybníka, na bezejmenném potoku. Dopravní obslužnost je zajištěna nově navrženou plochou DS č.25

lokalita 19 Plocha pro návrh rybníka, na bezejmenném potoku. Dopravní obslužnost je zajištěna nově navrženou plochou DS č.25

lokalita 20 Plocha pro návrh rybníka, na bezejmenném potoku. Dopravní obslužnost je zajištěna nově navrženou plochou DS č.25

Plochy pro silniční dopravu

lokalita 21 Plocha je navržena z důvodu dopravní obsluhy stávající plochy SO.3. Plocha dopravně navazuje na stávající síť ploch PV (veřejných prostranství) v obci.

lokalita 22 Plocha je navržena z důvodu dopravní obsluhy návrhové plochy BI . Plocha byla převzata z e změny č.5 územního plánu. Plocha dopravně navazuje na stávající síť ploch PV (veřejných prostranství) v obci.

lokalita 23 Plocha je navržena z důvodu dopravní obsluhy návrhové plochy BI . Plocha byla převzata z e změny č.5 územního plánu. Plocha dopravně navazuje na stávající síť ploch PV (veřejných prostranství) v obci.

lokalita 24 Plocha je navržena z důvodu dopravní obsluhy návrhové plochy BI. Plocha dopravně navazuje na stávající plochu DS, kterou tímto doplňuje

lokalita 25 Plocha je navržena z důvodu dopravní obsluhy návrhové plochy WT pro realizaci rybníka.. Plocha dopravně navazuje na stávající síť ploch DS.

Plochy pro drážní dopravu

lokalita 26 Plocha pro vymezení koridoru železniční tratě č. 331 Otrokovice – Zlín - Vizovice v úseku Vizovice – Valašská Polanka. Převzato z požadavků ZÚR Zlínského kraje.

lokalita 27 Plocha pro vymezení koridoru železniční tratě č. 331 Otrokovice – Zlín - Vizovice v úseku Vizovice – Valašská Polanka. Převzato z požadavků ZÚR Zlínského kraje. Plocha je současně navržena pro zbudování protierozního příkopu, převzato z původního územního plánu. Kolize bude řešena v dalším stupni dokumentace.

lokalita 28 Plocha pro vymezení koridoru železniční tratě č. 331 Otrokovice – Zlín - Vizovice v úseku Vizovice – Valašská Polanka. Převzato z požadavků ZÚR Zlínského kraje. Plocha je současně navržena pro navrženou síť plynovodu STL, převzato z původního územního plánu. Kolize bude řešena v dalším stupni dokumentace.

lokalita 29 Plocha pro vymezení koridoru železniční tratě č. 331 Otrokovice – Zlín - Vizovice v úseku Vizovice – Valašská Polanka. Převzato z požadavků ZÚR Zlínského kraje.

lokalita 30 Plocha pro vymezení koridoru železniční tratě č. 331 Otrokovice – Zlín - Vizovice v úseku Vizovice – Valašská Polanka. Převzato z požadavků ZÚR Zlínského kraje. Jedná se o plochu přestavby z bydlení individuálního na plochu pro drážní dopravu.

lokalita 31 Plocha pro vymezení koridoru železniční tratě č. 331 Otrokovice – Zlín - Vizovice v úseku Vizovice – Valašská Polanka. Převzato z požadavků ZÚR Zlínského kraje. Jedná se o plochu přestavby z bydlení individuálního na plochu pro drážní dopravu.

lokalita 32 Plocha pro vymezení koridoru železniční tratě č. 331 Otrokovice – Zlín - Vizovice v úseku Vizovice – Valašská Polanka. Převzato z požadavků ZÚR Zlínského kraje.

lokalita 33 Plocha pro vymezení koridoru železniční tratě č. 331 Otrokovice – Zlín - Vizovice v úseku Vizovice – Valašská Polanka. Převzato z požadavků ZÚR Zlínského kraje. Jedná se o plochu přestavby z bydlení individuálního na plochu pro drážní dopravu.

lokalita 34 Plocha pro vymezení koridoru železniční tratě č. 331 Otrokovice – Zlín - Vizovice v úseku Vizovice – Valašská Polanka. Převzato z požadavků ZÚR Zlínského kraje. Jedná se o plochu přestavby z bydlení individuálního na plochu pro drážní dopravu.

lokalita 35 Plocha pro vymezení koridoru železniční tratě č. 331 Otrokovice – Zlín - Vizovice v úseku Vizovice – Valašská Polanka. Převzato z požadavků ZÚR Zlínského kraje. Jedná se o plochu přestavby z bydlení individuálního na plochu pro drážní dopravu.

lokalita 36 Plocha pro vymezení koridoru železniční tratě č. 331 Otrokovice – Zlín - Vizovice v úseku Vizovice – Valašská Polanka. Převzato z požadavků ZÚR Zlínského kraje.

lokalita 37 Plocha pro vymezení koridoru železniční tratě č. 331 Otrokovice – Zlín - Vizovice v úseku Vizovice – Valašská Polanka. Převzato z požadavků ZÚR Zlínského kraje. Jedná se o plochu přestavby z bydlení individuálního na plochu pro drážní dopravu.

lokalita 38 Plocha pro vymezení koridoru železniční tratě č. 331 Otrokovice – Zlín - Vizovice v úseku Vizovice – Valašská Polanka. Převzato z požadavků ZÚR Zlínského kraje. Jedná se o plochu přestavby z bydlení individuálního na plochu pro drážní dopravu.

lokalita 39 Plocha pro vymezení koridoru železniční tratě č. 331 Otrokovice – Zlín - Vizovice v úseku Vizovice – Valašská Polanka. Převzato z požadavků ZÚR Zlínského kraje. Plocha je současně navržena pro dobudování kanalizační sítě. Kolize bude řešena v dalším stupni dokumentace.

lokalita 40 Plocha pro vymezení koridoru železniční tratě č. 331 Otrokovice – Zlín - Vizovice v úseku Vizovice – Valašská Polanka. Převzato z požadavků ZÚR Zlínského kraje.

lokalita 41 Plocha pro vymezení koridoru železniční tratě č. 331 Otrokovice – Zlín - Vizovice v úseku Vizovice – Valašská Polanka. Převzato z požadavků ZÚR Zlínského kraje. Jedná se o plochu přestavby z bydlení individuálního na plochu pro drážní dopravu.

lokalita 42 Plocha pro vymezení koridoru železniční tratě č. 331 Otrokovice – Zlín - Vizovice v úseku Vizovice – Valašská Polanka. Převzato z požadavků ZÚR Zlínského kraje. Jedná se o plochu přestavby z bydlení individuálního na plochu pro drážní dopravu.

lokalita 43 Plocha pro vymezení koridoru železniční tratě č. 331 Otrokovice – Zlín - Vizovice v úseku Vizovice – Valašská Polanka. Převzato z požadavků ZÚR Zlínského kraje. Jedná se o plochu přestavby z bydlení individuálního na plochu pro drážní dopravu.

lokalita 44 Plocha pro vymezení koridoru železniční tratě č. 331 Otrokovice – Zlín - Vizovice v úseku Vizovice – Valašská Polanka. Převzato z požadavků ZÚR Zlínského kraje. Jedná se o plochu přestavby z bydlení individuálního na plochu pro drážní dopravu.

lokalita 45 Plocha pro vymezení koridoru železniční tratě č. 331 Otrokovice – Zlín - Vizovice v úseku Vizovice – Valašská Polanka. Převzato z požadavků ZÚR Zlínského kraje. Jedná se o plochu přestavby z plochy pro sport a rekreaci na plochu pro drážní dopravu.

lokalita 46 Plocha pro vymezení koridoru železniční tratě č. 331 Otrokovice – Zlín - Vizovice v úseku Vizovice – Valašská Polanka. Převzato z požadavků ZÚR Zlínského kraje.

lokalita 47 Plocha pro vymezení koridoru železniční tratě č. 331 Otrokovice – Zlín - Vizovice v úseku Vizovice – Valašská Polanka. Převzato z požadavků ZÚR Zlínského kraje. Plocha je současně navržena pro vedení prvku úses – biokoridor. Kolize bude řešena v dalším stupni dokumentace.

lokalita 48 Plocha pro vymezení koridoru železniční tratě č. 331 Otrokovice – Zlín - Vizovice v úseku Vizovice – Valašská Polanka. Převzato z požadavků ZÚR Zlínského kraje. Plocha je současně navržena pro vedení prvku úses – biokoridor. Kolize bude řešena v dalším stupni dokumentace.

Plochy veřejných prostranství

lokalita 50 Plocha pro návrh veřejných prostranství s převahou zeleně slouží jako izolační zeleň mezi stávající plochou hřbitova a nově navrženou plochou pro bydlení. Dopravní obslužnost je zajištěna ze stávající plochy DS.

Plochy technické infrastruktury

lokalita 51 Plocha je navržena pro vedení nově navržené oddílné kanalizace a v části pro odvod dešťové vody, která bude odváděna ze záchytných rigólů. Nad částí návrhové plochy(v zastavěném území obce) je vymezena přestavba(viz výkres základního členění).

lokalita 52 Plocha je navržena pro vedení nově navržené oddílné kanalizace. Jedná se o plochu přestavby.

lokalita 53 Plocha je navržena pro vedení nově navržené oddílné kanalizace a nově navržený vodovodní řád.

lokalita 54 Plocha je navržena pro nově navržený protierozní příkop, napojený na nově navrženou dešťovou kanalizaci. Návrh je převzatý z původního územního plánu.

lokalita 55 Plocha pro nově navrženou čistírnu odpadních vod. Dopravní obsluha plochy bude pomocí stávající komunikace DS.

lokalita 56 Plocha navržena pro vedení splaškové kanalizace, která je dále přiváděna na navrženou čistírnu odpadních vod.

Plochy krajinné zeleně

lokalita 57 Navržené plochy krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biokoridor.

lokalita 58 Navržené plochy krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biokoridor.

lokalita 59 Navržené plochy krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biokoridor.

lokalita 60 Navržené plochy krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biokoridor.

lokalita 61 Navržené plochy krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biokoridor.

lokalita 62 Navržené plochy krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biokoridor.

lokalita 63 Navržené plochy krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biokoridor.

lokalita 64 Navržené plochy krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro nadregionální biokoridor.

lokalita 65 Navržené plochy krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro nadregionální biokoridor.

lokalita 66 Navržené plochy krajinné zeleně pro protierozní opatření.

lokalita 67 Navržené plochy krajinné zeleně pro protierozní opatření.

Plochy přírodní

lokalita 68 Navržena plocha přírodní potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biocentrum.

Plocha lesa

lokalita 69 Plocha je navržena pro zalesnění ploch současně využívané jako zemědělská půda, plocha navazuje na stávající plochu lesa a krajinné zeleně

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení

U všech navrhovaných lokalit budou respektovány limity využití území.

K.ú. obce Ublo je součástí přírodního parku Vizovické vrchy a pro další stavební činnost v území budou respektovány podmínky ochrany krajinného rázu a u staveb ve volné krajině.

Veškeré návrhové plochy pro výstavbu obytných objektů, ploch smíšených obytných, občanskou vybavenost, veřejných prostranství jsou situovány mimo plochy vymezené pro prvky územního systému ekologické stability.

Kolize navrhovaného železničního koridoru a prvků ÚSES v plochách **47, 48** je nutno řešit podrobnější dokumentací.

Kolize navrhovaného železničního koridoru a technické infrastruktury je nutno řešit podrobnější dokumentací.

Ostatní řešení stavebního rozvoje obce se nedotkne přírodních hodnot v území – významných krajinných prvků ze zákona (lesy, vodní toky a plochy). Návrhové plochy pro stavební rozvoj obce jsou situovány mimo významné krajinné prvky vyplývající ze zákona.

Zájmy z hlediska ochrany ložisek nerostných surovin nejsou navrhovaným řešením dotčeny.

Územním plánem nebudou dotčeny ostatní hodnoty území obce (historické, kulturní a urbanistické), návrhové lokality jsou situovány převážně v návaznosti na stávající objekty v okrajových částech zastavěného území. Stávající zástavba zde nemá významnou historickou, kulturní ani urbanistickou hodnotu. Plochy s objekty památek místního významu a drobné architektury (pomníky, sochy, kříže, pamětní desky) jsou plně stabilizovány v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití např. pro občanskou vybavenost, pro veřejná prostranství atd.

V návrhovém období jsou plně respektovány stávající objekty občanské vybavenosti s dostatečnou kapacitou i pro návrhové období. Navrhována je pouze plocha rozšíření sportovního areálu, která je převzata z původního územního plánu.

Dopady navrhovaného řešení na životní prostředí

Návrh územního plánu nemá negativní dopady na životní prostředí v obci – řeší zejména rozvoj ploch pro bydlení v rodinných domech a smíšenou zástavbu obytnou, dále pro občanskou vybavenost, dopravní a technickou infrastrukturu. Většina ploch je vymezena v souladu s projednanou a schválenou územně plánovací dokumentací. A je situována v návaznosti na zastavěné území obce a stávající komunikace. Mimo zastavěné území obce jsou navrženy lokality bydlení smíšené vesnické a návrhová plocha rybníka, a dále plochy bydlení individuálního, které ale navazují na stávající zástavbu nebo návrhové plochy ze schválených změn územního plánu. Zásadní vliv na životní prostředí bude mít nově navržená železnice, proto je nutno tuto otázku dále řešit v podrobnější dokumentaci (protihluková opatření, koridor ÚSES, apod.)

Zdůvodnění z hlediska technického řešení

Dopravní infrastruktura

Obec Ublo bude z hlediska dopravy napojena na hlavní silniční síť zastoupenou zde silnicí I/49 Otrokovice – Vizovice – Horní Lideč a I/69 Vsetín – Vizovice, prostřednictvím silnice III/4881. Hromadná přeprava osob je zajišťována linkovými autobusy společnosti ČSAD Vsetín. Železniční spojení bude umožněno přes výhledovou železniční stanici Ublo umístěnou na trati č. 331 Otrokovice – Zlín – Vizovice – Valašská Polanka.

Na katastru obce doprava dálniční, letecká ani vodní své zájmy nemají.

Silniční doprava

Katastrálním územím obce Ublo prochází pouze silnice:

III/4881 Lutonina – Ublo – Bratřejov

Tato silnice je zařazena do ostatní silniční sítě.

Silnice III/4881

Silnice přichází do obce ze severovýchodu od Lutoniny. U hřbitova se v klesání do 3% stáčí k východu, překonává vodoteč a pravým obloukem se dostává do jihovýchodního směru. Průtah obcí je pak veden v přímé s mírnými směrovými oblouky ve sklonu až 8 %. V nejvyšší části u MŠ začínají v klesání dvě točky. V průběhu trasy se na silnici III/4881 napojuje několik MK. Vozovka šířky 6,0 až 7,0 m je živičná.

Trasa silnice je stabilizovaná. Případný střet stávající silnice s novou železniční tratí Vizovice – Valašská Polanka bude tento vyřešen na ploše dopravního koridoru určeného pro železniční trať.

Dopravní zátěž

Podkladem pro určení dopravní zátěže jsou výsledky celostátního sčítání dopravy v České republice z roku 2005, které provádělo Ředitelství silnicí a dálnic České republiky. S ohledem na menší dopravní význam nebylo sčítání na silnici III/4881 provedeno. Na základě průzkumu v terénu a návrhu dopravního řešení lze říci, že dopravní zátěž v obci bude relativně nízká.

Silniční ochranná pásma

jsou stanovena pro území mimo zastavěnou část obce v souladu se zněním Silničního zákona č. 13/1997 Sb. (§ 30 Silniční ochranná pásma) a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., z nichž vyplývá vzdálenost hranice pásma od osy vozovky silnice či krajního jízdního pásu.

silnice III. třídy15 m

Kategorie a funkční zařazení

Na základě stanoviska Ředitelství silnic a dálnic České republiky v Brně se budou silnice v extravilánu upravovat v souladu s ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ a v intravilánu v odpovídajících kategoriích dle ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ v těchto kategoriích:

silnice III/4881.....S 7,5/60 (50)

Místní komunikace

Místní komunikace zajišťují příjezd do zastavěné části obce. Jedná se o cestu kolem pily (při severním okraji katastru), cestu kolem místního potoka ve směru sever - jih a řadu dalších krátkých úseků. Dále je v obci jeden podjezd a nadjezd přes účelovou zpevněnou komunikaci vedoucí v trase zamýšlené železniční trati. Tyto cesty jsou živičné, šířky 3,0 až 5,0 m.

V rámci nové výstavby se budou realizovat nové místní komunikace s min. šířkou 4,5 m, která bude vycházet z charakteru provozu na nich a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. „o obecných požadavcích na využívání území“.

V rámci výstavby nové železniční trati se v navrženém dopravním koridoru vybudují nové komunikace zajišťující dopravní obsluhu přilehlých pozemků.

Hromadná autobusová doprava

Pravidelná autobusová doprava je v obci Ublo zajišťována pravidelnými spoji na autobusové lince společnosti ČSAD Vsetín.

Zlín – Zádveřice (Raková) – Vizovice - Ublo (7/7 spojů)

V obci jsou tyto zastávky:

Ublo, zast.	- zastávkový pruh, přístřešek, ve druhém směru plocha v křižovatce
Ublo, mat. školka	- zastávkový pruh, ve druhém směru zpevněná plocha před hostincem

Docházková vzdálenost 500 m pokrývá podstatnou část zástavby obce.

Pěší provoz

Pěší provoz se odehrává především na jednostranném chodníku podél silnice III/4881. Kromě toho se používají vozovky místních a polních cest. Podél stávající silnice v zastavěné části obce se doplní jednostranný chodník.

Přes katastr obce je vedena žlutá značená turistická značka Vizovice - Pozdřechov.

Cyklistická doprava

Z hlediska atraktivity území má obec svou polohou v blízkosti Zlína dobré podmínky pro cykloturistickou dopravu. Kopcovitý terén však snižuje možnosti lehčích tras. Na katastru obce nejsou samostatné cyklistické stezky ani značené trasy. Cyklisté využívají především silnice a místní komunikace.

Doprava v klidu

Dělí se na dvě základní skupiny - odstavování a parkování osobních vozidel.

Odstavování je umístění vozidla mimo jízdní pruh v místě bydliště. V obci se jedná o garážování v rámci rodinných domků.

Parkování je umístění vozidla mimo jízdní pruh u objektů občanské vybavenosti, zaměstnání a bydlení. V obci se parkuje před obecním úřadem (2 stání), před obchodem (8), před hostincem (3) a v areálu zemědělské farmy. Kromě toho se parkuje na místních komunikacích tam, kde to místní

poměry umožňují. V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání dle ČSN 73 6110 pro stupeň automobilizace 1 : 3. "

Účelové komunikace

Účelové komunikace doplňují dopravní systém především o polní a lesní cesty. Jedná se především o živičnou vozovku v původní trase železniční trati (živičná 4,5 m) a řadu nezpevněných polních a lesních cest šířky do 3,0 m. Jejich trasy jsou stabilizované.

Železniční doprava

Katastrálním územím obce Ublo prochází výhledová jednokolejná železniční trať. V souladu s koncepcí ZÚR Zlínského kraje je navrženo prodloužení tratě č. 331 Otrokovice – Zlín - Vizovice v úseku Vizovice – Valašská Polanka. Její nová trasa bude vedena v koridoru vycházejícím z původně připravované trasy (Baťova trať), po níž v řešeném území zůstaly násypy, zářezy, mosty a mostní opěry. S ohledem na její průběh zastavěným územím se v podrobnější dokumentaci bude muset prověřit veškeré dopady na přilehlé území, a to především její dopad na životní prostředí.

Pro ochranu území, na kterém by měla proběhnout výstavba dráhy, je na katastru obce Ublo navržen dopravní koridor. Jeho šířka bude v souladu se ZÚR ZK mimo zastavěné území 50 m na každou stranu od předpokládané osy a v zastavěném území 50 m na každou stranu od předpokládané osy.

Ochranné pásmo dráhy

Ochranné pásmo bude po realizaci dráhy stanoveno v souladu se zněním zákona č. 266/1997 Sb. „o drahách“ (§ 8 Ochranné pásmo dráhy), z něhož vyplývá vzdálenost hranice pásma od osy krajní koleje.

dráhy celostátní a regionální (< 160 km/hod) 60 m (min. 30 m od hranice obvodu dráhy)
vlečka..... 30 m

Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací jsou stanoveny tímto předpisem. Hodnota hluku ve venkovním prostoru se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku A. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k předpisu.

Denní doba

- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru + 5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací + 20 dB

Noční doba

- noční doba - 10 dB
- noční doba pro hluk ze železnice - 5 dB
- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací +20 dB

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995 a Novelou metodiky výpočtu hluku silniční dopravy 2004 (RNDr. Liberko).

Pro potřeby ÚPN jsou použity jako podklad pro výpočet hluku z dopravy "Metodické pokyny", zpracované VÚVA Praha - urbanistické pracoviště Brno v roce 1991.

V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB, pokud se nezohlední další korekce, což v případě železnice představuje 60 dB v denní a 55 dB v

noční době v ochranném pásmu dráhy, u hlavních komunikací představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době.

a) hluk ze silniční dopravy

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku LAeq pro budovy bydlení, stanovená podle Nařízení vlády ČR č. 148/2006 Sb. "O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací", ze silniční dopravy je pro řešené území podél silnice III. třídy:

denní doba (06 - 22 hod) 60 db(A)

noční doba (22 - 06 hod) 50 db(A)

Jelikož nejsou k dispozici údaje z dopravního sčítání, nelze stanovit hlukové hladiny výpočtem. Na základě průzkumu v terénu lze říci, že dopravní intenzita v obci je relativně nízká a hlukové hladiny nedosahují ani nebudou dosahovat nadlimitní hodnoty.

Zástavba podél silnice III/488 by tedy neměla být zasažena nadlimitní ekvivalentní hlukovou hladinou $L = 60$ db(A) (denní doba) a $LA_{eq} = 50$ db(A) (noční doba). V případě nadlimitní hladiny se doporučuje ochránit zástavbu osazením vhodného typu oken.

b) hluk ze železniční dopravy

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku LAeq pro budovy bydlení, stanovená podle Nařízení vlády ČR č. 148/2006 Sb. "O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací", ze silniční dopravy je pro řešené území podél železniční trati:

denní doba (06 - 22 hod) 60 db(A)

noční doba (22 - 06 hod) 55 db(A)

V rámci realizace nové železniční tratě budou na ploše navrženého dopravního koridoru vybudována odpovídající protihluková opatření.

Koridor železnice a navrhované plochy 26 až 48 pro drážní dopravu budou prověřeny území studií se lhůtou vložení do evidence územních studií dle termínu vyplývajícím z nadřazené dokumentace.

Zásobování vodou

Ublo je menší obec, ležící cca 4 km od Vizovic. Zástavba v obci je v nadmořské výšce mezi 350 až 430 m.

Obec byla zásobována donedávna z individuálních zdrojů. Po dobudování veřejného vodovodu Syrákov, který je napojen na skupinový vodovod Karolinka-Vsetín se otevírá možnost zásobování obyvatelstva, služeb i ostatních spotřebitelů kvalitní vodou z předmětného zařízení.

Technicky bylo zásobování řešeno prodloužením přivaděče z Liptálu přes sedlo Syrákov. Realizovaný systém zásobuje obce Lhotu, Liptál, Jasennou, Ublo, Lutoninu Bratřejov a Všemínu. V jednání jsou i další obce. Návrh skupinového vodovodu byl pojat tak, aby se přírodní řady daly využít přímo pro zásobování obyvatel jako rozvodné řady. Celý systém je napojen na VDJ Rokytnice 2x250 m³ ve Vsetíně. Přivaděčem Lhota-Liptál je voda gravitačně přiváděna k ZČS Liptál STP. Odtud je voda čerpána do vodojemu Liptál STP 100 m³. Z tohoto vodojemu teče voda gravitačně k ZČS Liptál http, odtud se čerpá do vodojemu Liptál http 100 m³, který má hladiny v rozmezí 480,85 – 483,25 m n.m. Z tohoto vodojemu pokračuje voda gravitačně do ZČS Syrákov. Z této čerpací stanice se čerpá výtlačkem do vodojemu Syrákov 50 m³, který je na hranici okresů Zlín a Vsetín. Hladiny v tomto vodojemu se pohybují v intervalu 537,75 – 540,00 m n.m.

Z vodojemu Syrákov teče gravitačně voda do vodojemu Jasenná STP 100 m³. Z tohoto objektu teče voda gravitačně do ZČS Ublo. Podlaha této čerpací stanice je na kótě 391,00 m n.m. Voda se odsud čerpá do vodojemu Ublo 100 m³, s hladinami v intervalu 437,25 – 440,0 m n.m. Parametry čerpací stanice jsou zhruba $Q_c 2,23 \text{ l s}^{-1}$

H 36 m. Z vodojemu Ublo je voda vedena přes přerušovací komoru do Bratřejova.

Obec Lutonina je připojena na skupinový vodovod přivaděčem, napojeným na řad z vodojemu Jasenná STP do ZČS Ublo. Lutonina je zásobena přes redukční šachtu Lutonina. Gravitační přivaděč od odbočky Ublo k ZČS Ublo je DN 80 délky 1837 m

Výtlačk ze ZČS Ublo do VDJ Ublo je DN 80 dlouhý 537 m.

Gravitační přivaděč z vodojemu Ublo k přerušovací komoře Bratřejov je dlouhý 1373 m a slouží současně jako zásobovací potrubí pro obec Ublo.

V letech 2006 až 2007 se provedla v obci rozvodná síť z plastových materiálů DN 80 a DN 50 v rozsahu 2506 m. Obec dala smluvně do správy vodovod společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace a.s. Ostrava

Výpočet potřeby vody

Specifická potřeba zahrnuje potřebu vody i pro obč. vybavenost, drobné živnosti, malé podnikatele. Je stanovena na základě Vyhlášky č. 428/2001 Sb Mze , příloha 12. Výpočet potřeby vody je stanoven pro výhledový počet obyvatel 305 .

a) OBYVATELSTVO

- VFD ve výši 112 l/obyt./den
- Koeficient denní nerovnoměrnosti k_d 1,50
- Koeficient hodinové nerovnoměrnosti k_h 1,8 .

Současný počet obyvatel : 250

Výhledový počet obyvatel : 305

Průměrná denní potřeba Q_{24} $m^3 d^{-1}$	Maximální denní potřeba Q_m $m^3 d^{-1}$	Maximální denní potřeba q_m ls^{-1}	Maximální hodinová potřeba q_h ls^{-1}
34,16	51,24	0,59	1,07

b) SLUŽBY A VÝROBA - stanoveno orientačně

Průměrná denní potřeba Q_{24} $m^3 d^{-1}$	Maximální denní potřeba Q_m $m^3 d^{-1}$	Maximální denní potřeba q_m ls^{-1}	Maximální hodinová potřeba q_h ls^{-1}
1,25	1,25	0,01	0,17

CELKEM

Průměrná denní potřeba Q_{24} $m^3 d^{-1}$	Maximální denní potřeba Q_m $m^3 d^{-1}$	Maximální denní potřeba q_m ls^{-1}	Maximální hodinová potřeba q_h ls^{-1}
35,41	52,49	0,6	1,24

Roční potřeba obyvatelstvo
 $Q_{roc} = 365 \times 34,16 = 12\,470 \text{ m}^3 \text{rok}^{-1}$

Služby a výroba – 250 pracovních dnů

$Q_{roc} = 250 \times 1,25 = 312,5 \text{ m}^3 \text{rok}^{-1}$

Celkem potřeba za rok $12\,782,5 \text{ m}^3 \text{rok}^{-1}$

Potřeba vody požární vnější

Pro zástavbu RD $q_{poz} = 4,0 \text{ ls}^{-1}$ (ČSN 73 0873). Pro ostatní zástavbu je nutné určit potřebu požární vody dle konkrétního investičního záměru na základě ČSN 73 0873.

Potrubí DN 80 je dostatečné pro potřebu požární vody v množství

$q_{poz} = 6 \text{ ls}^{-1}$ při $v = 1,2 \text{ ms}^{-1}$

Velikost zdroje

Zdroj vody je posuzován na maximální denní potřebu vody q_m , která činí dle výše uvedeného výpočtu ve výhledu $0,59 \text{ l s}^{-1}$ - toto množství vody lze bezproblémově zajistit pro výhledové období obce ze skupinového vodovodu.

Velikost akumulace

Dle ČSN 73 6630 Vodojemy $V = 60 \text{ až } 100 \% Q_{\max} = 22 - 35,4 \text{ m}^3$

Potřebná akumulace bude zajištěna ve vodojemu Ublo 100 m^3

Tlakové poměry

Popis	Jednotka	Hodnota
Kóta max. hladiny VDJ Ublo	m n.m.	440,00
Kóta max. hladiny přerušovací komory Bratřejov		427,00

Zástavba v obci je od kóty 350,00 m n.m. výše.

Hydrodynamický přetlak v rozvodné síti musí být v místě napojení vodovodní přípojky min. 0,25 Mpa. Pro zástavbu do dvou nadzemních podlaží je dostatečný přetlak 0,15 Mpa. U hydrantu pro odběr požární vody musí být dle ČSN 73 0873 zajištěn statický přetlak nejméně 0,20 Mpa. Max. tlak vody má dosahovat 0,60 Mpa, ojediněle 0,70 Mpa.

Z výše uvedené tabulky je zřejmé, že pro zástavbu jak stávající, tak i navrhovanou jsou minimální tlakové poměry vyhovující, v níže položených objektech, v případě potřeby, bude tlak redukován na povolenou hodnotu.

Požadovanou potřebu vody spolehlivě pokryje vybudovaný vodovod. Do nových lokalit, určených pro bydlení lze veřejný vodovod prodloužit.

V případě přerušení dodávky pitné vody z tohoto vodovodu bude nutno pro obyvatelstvo zajistit dovoz vody cisternami. Při kalkulaci 15 l/os/den by celkový dovoz cisternami byl cca 4 m^3 za den. Užítkovou vodu (z ekonomických důvodů) ve značné míře používá obyvatelstvo z individuálních zdrojů, dříve používaných. Kapacita těchto studní především v suchém období je však nedostatečná. Stávající systém zásobování pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna.

Jednotlivé parcely učené v územním plánu k zástavbě RD budou zásobovány dle lokalizace ze stávajících, respektive doplněných vodovodních řadů. Rozhodující pro posouzení dimenze těchto řadů je množství požární vody, které činí $4,0 \text{ l s}^{-1}$ pro RD (DN80).

Poznámka:

Podkladem pro kapitulu zásobování vodou je „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“.

Odvedení a likvidace odpadních vod

V části obce je vybudovaná jednotná kanalizační síť, situovaná v komunikaci, která pokrývá převážnou část zastavěné části území. Do této kanalizace je zaústěno odvodnění vozovky a přilehlých ploch. Splaškové vody jsou zaústěny do stok po předčištění v septicích, ale jsou i objekty, kde předčištění neexistuje. Napojeno je asi 50% obyvatelstva. Stoky v obci jsou profilů DN 300, DN 400 a DN 500. Vody z kanalizace jsou odvedeny několika výustěmi do recipientu, kterým je bezejmenný potok. Toto řešení je zdrojem hygienických a estetických závad. Kanalizace je v majetku a správě obce. Její délka je cca 1,7 km. V centru obce je část zástavby ohrožována přívalem vody z extravilánu, převážně z polí východně od obce. Odvedení extravilánových vod je uvažováno pomocí záchytných příkopů a dešťové kanalizace s přímým vyústěním do potoků.

Areál bývalého zemědělského družstva má vlastní systém oddílné kanalizace. Splaškové vody jsou sváděny do jímek na vyvážení.

V roce 1988 byla zpracovaná studie, která řešila pro obce Jasenná, Lutonina a Ublo odkanalizování těchto lokalit oddílnou kanalizací, kde se předpokládalo čištění odpadních vod ve společné mechanicko-biologické čistírně odpadních vod. Ta se uvažovala na levém břehu potoka Lutoninka pod zastavěným územím obce Lutonina v rámci SUPN Lutonina.

Výpočet splaškových odpadních vod

Je převzat z výpočtu potřeby vody- viz zásobování vodou

Průměrné množství

Celkem:

$$Q_p = 35,41 \text{ m}^3 \text{d}^{-1}$$

$$q_p = 0,36 \text{ ls}^{-1}$$

Maximální množství

$$Q_m = Q_p \times k_h = 34,41 / 24 \times 4,4 = 6,50 \text{ m}^3 \text{h}^{-1}$$

$$q_m = 1,80 \text{ ls}^{-1}$$

Znečištění odpadních vod

Počet ekviv.obyv. : $305 + 11 = 316 \text{ EO}$

BSK₅ : $316 \text{ EO} \times 0,060 \text{ kg/EO/d} = 18,96 \text{ kg/d}$

NL : $316 \text{ EO} \times 0,055 \text{ kg/EO/d} = 17,38 \text{ kg/d}$

CHSK: $316 \text{ EO} \times 0,120 \text{ kg/EO/d} = 37,92 \text{ kg/d}$

Čistírna musí na odtoku splňovat parametry zbytkového znečištění dle Nařízení vlády ČR č.229/2007 Sb. Dle tohoto nařízení pro ČOV této velikostní kategorie / 500 až 2000 EO/ jsou limity následující:

	p mg/l	m mg/l
CHSK	125	180
BSK5	30	60
NL	40	70
N-NH ₄ ,	20	40

N_{celk} v této velikostní kategorii nestanoven

P_{celk} v této velikostní kategorii nestanoven

Výpočet vod dešťových

Podle posledního materiálu, zpracovaného CTP se uvažuje s výstavbou nové splaškové kanalizace, ukončené čistírnou, stávající kanalizace bude využita pro odvedení vod dešťových. Na zpracovateli dalšího stupně odkanalizování bude posoudit vhodnost a dimenzi stávajícího potrubí, případně navrhnout doplnění, nebo rekonstrukce nevyhovujících úseků.

1. alternativa předpokládá v obci oddílnou kanalizaci.

Stávající stoky budou ponechány pro odvádění vod dešťových. Pro odvedení splašků se uvažuje s výstavbou nové kanalizační soustavy v maximálně možném rozsahu zástavby obce. U několika níže situovaných RD na levém břehu vodoteče mezi vozovkou a potokem bude nutno vybudovat domovní čerpací stanice. Individuálně budou řešeny rozptýlené objekty, které budou mimo reálný dosah kanalizace.

Splaškové vody z obytných domů a z občanské vybavenosti budou přivaděčem napojeny na stokovou síť Lutoniny a následně na čistírnu ve Vizovicích.

2. alternativa se uvažuje se samostatnou čistírnou pro Ublo.

Pro výhledové řešení bude celková délka splaškové kanalizace cca 2400 m v dimenzích DN 250 až DN 300. Alternativa zpracována dle požadavků zadání do územního plánu obce.

3. alternativa připouští možnost likvidace splašků formou svozu vod z bezodtokových jímek do výkonné mechanicko-biologické čistírny, dimenzované pro odbourávání dusíku a fosforu.

Vlastní čistírna pro obec má vyčleněnou plochu, která je v kontaktu s rozlivným územím. Pokud by skutečně došlo k výstavbě vlastní ČOV, i když ve Vizovicích byla rekonstrukcí stávající ČOV zajištěna i kapacita pro Ublo, bude při vlastním řešení čistírny vzít v úvahu hladinu vody při vybřežení a ČOV na tuto okolnost navrhnout. Nabízí se řešení dvojí, jednak areál ČOV hrázkovat tak, aby nebyla zaplavena, nebo výškově umístit ČOV opět tak, aby nebyla zaplavena. Druhá varianta by byla investičně příznivější, provozně by však byla nákladnější, neboť přitékající voda by se musela zřejmě čerpat o něco výše. Z podrobnějšího řešení umístění ČOV by vyšlo ekonomické srovnání, po jaké době provozování díla se náklady investiční a provozní srovnají.

Poznámka:

Podkladem pro kapitolu odvedení a likvidace odpadních vod je „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“.

Zásobování plynem

Katastrem obce prochází STL plynovod DN 150, kterým byl zásobován bývalý areál JZD. Ten je napojen na regulační stanici plynu 1200/1/2-440 v obci Lutonina. RS je napojena na VTL plynovod DN 150/PN40 Vizovice-Lutonina. Rozvody plynu se v obci prováděly v souladu se zpracovanou dokumentací. V zastavěné části obce jsou provedeny středotlakové rozvody plynu. Jednotlivé nemovitosti jsou napojeny pomocí STL přípojek přes regulátory tlaku plynu.

Výpočet potřeby plynu

Potřeba plynu využívaného pro vaření, ohřev TUV i k vytápění. Předpoklad 100% zásobování obyvatelstva plynem, což znamená 125 odběratelů ve výhledu.

1) Bytový fond

$$Q_{\text{hod}} = 125 \text{ odb.} \times 0,60 \times 2,6 \text{ m}^3/\text{h} = 195 \text{ m}^3/\text{h}$$
$$Q_{\text{ROK}} = 125 \text{ odb.} \times 3000 = 375\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

2) Velko a maloobdělátele (převzato z generelu)

$$Q_{\text{hod}} = 105 \text{ m}^3/\text{h}$$
$$Q_{\text{ROK}} = 148\,900 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Potřeba plynu pro obec Ublo celkem

$$Q_{\text{hod}} = 300 \text{ m}^3/\text{h}$$
$$Q_{\text{ROK}} = 524 \text{ tis. m}^3/\text{rok}$$

Navržená zástavba bude napojena na vybudovanou plynovodní síť. Stávající STL plynovodní síť umožňuje svými dimenzemi připojit všechny další individuální odběratele. Rozvody v obci jsou v dimenzích D 900 a D 63, systém je pod tlakem 0,1 MPa

Návrh územního plánu respektuje stávající plynovodní síť a její ochranná a bezpečnostní pásma (viz. níže). Je nutné, aby se správci, vlastníci a uživatelé nemovitostí, jakož i jiné organizace v bezpečnostním pásmu zdržovali všeho, co by mohlo ohrozit plynárenská a zařízení a plynulost a bezpečnost jejich provozu.

Ochranná a bezpečnostní pásma

plynovodů stanoví Zákon č.314/2009 Úplné znění zákona č.458/2000 o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, jak vyplývá z pozdějších změn.

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu.

Ochranná pásma činí :

- a) u plynovodů a přípojek NTL a STL v zastavěném území obcí 1 m
- b) u NTL a STL plynovodů a přípojek ostatních 4 m
- c) u technologických objektů 4 m

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení, nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu lze pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

Vodní toky a plochy, záplavové území

Vodní toky

Přes katastrální území Ublo prochází rozvodnice povodí menších vodotečí. Větší část území přísluší do povodí Lutoninky, menší-jihní část do povodí Bratřejovky. Hlavním recipientem obce jsou bezejmené potoky, které stékají do jednoho který se následně zaústí zleva do Lutoniny. Potoky jsou ve správě Státní meliorační správy, pracoviště Zlín. Levostranný přítok, tekoucí zastavěným územím obce Ublo je ve správě Leu ČR. Je recipientem pro kanalizační stoky a jeho estetický a hygienický stav tomu odpovídá. Před křížením se silnicí III/4881 není postačující kapacita koryta. Drobné bezejmenné vodoteče v SV části katastru jsou rovněž ve správě Lesů ČR.

Na vodních tocích na území obce nejsou stanovena záplavová území. V návaznosti na vodní tok bude řešena pouze případná plocha pro obecní čistírnu odpadních vod dle požadavku obce.

Vodní plochy

Na katastru obce Ublo se nenachází žádná veřejně přístupná vodní plocha. Na parcele č.1069/1 má soukromý vlastník vodní nádrž pro svou potřebu. Pro soukromé potřeby je navržen rybník návrhové plochy 17-20.

Podél vodních toků mohou správci při výkonu správy užívat sousedních pozemků u drobných toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry (§ 49 Zák. 254/2001 Sb.). Jedná se o pásmo pro údržbu a provoz vodního toku

Část obce je ohrožena vodami z polí, východně od zástavby. V záplavovém území nesmí být obecně těženy nerosty, skladován odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovány ploty ani živé ploty a jiné podobné překážky, zřizovány kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení. Mimo aktivní zónu v záplavovém území může vodoprávní úřad stanovit omezující podmínky. Takto postupuje, není-li aktivní zóna stanovena (Zák. 254/2001 Sb).

Na návrh správce vodního toku může vodohospodářský orgán pro nezbytné nutné potřeby stanovit k užívání i větší šířku pozemku při vodním toku. Jedná se zejména o likvidaci následků mimořádné události, kdy je v potřebném rozsahu možno šířku zvětšit. Správci vodotečí nemají v předpokládaném termínu platnosti územně plánovací dokumentace v úmyslu budovat na tocích vodohospodářská díla. Budou tam provádět běžnou údržbu, revitalizace nejpoškozenějších úseků koryta , včetně vytvoření chybějících liniových prvků a břehové zeleně, jako prvky lokálního územního systému ekologické stability . Dále budou správci minimalizovat dopady výstavby objektů a komunikací na vodní toky a budou důrazně působit na snahy o divoké skládky v údolních nivách. Správci toků plánují provádět pouze údržbové práce a stabilizaci uvnitř stávajících průtočných profilů.

Vliv na kvalitu vody v potocích, do kterého jsou zaústěny kanalizační odpady má bezesporu nevyřešená likvidace odpadních vod. Tato problematika je řešena také v samostatné kapitole Odkanalizování.

Záplavové území

Na bezejmenných přítocích, které spadají do povodí Bratřejovky nejsou stanovena záplavová území. Na bezejmenném přítoku Lutoninky je stanoveno území určené k řízeným rozlivům povodní. Toto místo se nachází na ploše navržené pro realizaci místní ČOV, podrobnější řešení bude součástí další dokumentace.

Protierozní opatření

Odvedení vod z nezastavěné části obce je pomocí záchytných protierozních příkopů a dešťové kanalizace se zaústěním do místních recipientů. Tento způsob je navržen na ploše **27, 54**

V rámci protierozního opatření jsou také navrženy prvky krajinné zeleně na ploše **66 a 67**

Komplexní ochrana půdy a vody musí vytvořit rovnovážný stav mezi technickými systémy člověka a přírodou. Tento systém ochrany půdy, vody a krajiny musí především uplatňovat ti, kdo na půdě hospodaří - zemědělci. Prvním opatřením k tomu je cílevědomá organizace území, resp. povodí prostřednictvím komplexních pozemkových úprav, řešící soulad vlastnických práv jednotlivců s cílem zachování základních funkcí půdy a vody v dlouhodobé perspektivě.

Zásobování el. energií

Řešeným územím ani v bezprostředním okolí není zařízení VVN.

Sítě a zařízení VN 22kV

Jihozápadním okrajem obce prochází venkovní vedení VN 22 kV č. 727. Z tohoto vedení jsou venkovními přípojkami napojeny stožárové trafostanice v obci (T1, T2, T3, T4 o celkovém instalovaném výkonu 1460 kVA).

Trafostanice jsou stožárové v dobrém technickém stavu, je možná rekonstrukce na vyšší výkon.

PŘEHLED TRAFOSTANIC 22/0,4kV – Ublo r.2010

Číslo TS	Název trafostanice	Konstrukce	Výkon TS		Majetek	Poznámka
			Maximální kVA	Skutečný kVA		
T1	U hřbitova	Stož. betonová	400	250	E.ON	Rekonstrukce na 400kVA
T2	U mateřské školy	Stož. betonová.	400	400	E.ON	
T3	K Ublu	Stož. betonová.	400	250	E.ON	Rekonstrukce na 400kVA
T4	U obchodu	Stož. betonová.	400	400	E.ON	Rekonstrukce na 630kVA
T3	U pily	Stož. betonová.	400	160	E.ON	Rekonstrukce na 250kVA
Součet - stáv.výkon			2000	1460		
Celkový výkon po rekonstrukci			2230	2080		

Výkon trafostanic vyhovuje do r.2020.

Rozvod NN 400/231 v obci

Stávající distribuční síť NN je ve vyhovujícím stavu. Je provedena převážně venkovním vedením AlFe a závěsnými kabely. Rozvod je proveden na betonových stožárech, střešnicích a zedních konzolách.

V určitých úsecích je nutná rekonstrukce (náhrada holých vodičů izolovanými).

Přípojky k jednotlivým účastníkům jsou z distribuční sítě prováděny buď závěsnými kabely resp. ze skříní na betonových stožárech zemními kabely.

Veřejné osvětlení

Stávající rozvod veřejného osvětlení je proveden venkovním vedením se svítidly na raménkách na podpěrných bodech distribuční sítě NN. Je v dobrém stavu.

Ochranná pásma

Při řešení výstavby a realizaci veškerých záměrů v řešeném území, bude nutné mimo jiné, přihlídnout k ochranným pásmům elektro-energetických zařízení. Toto musí odpovídat Zákonu č. 458/2000 Sb. zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích - bezpečnostní a ochranná pásma hlavních tras inženýrských sítí.

1) Ochranným pásmem zařízení elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

2) Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní vedení, podzemní vedení, elektrické stanice, výroby elektřiny a vedení měřicí, ochranné, řídící, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky.

3) Ochranné pásmo nadzemního venkovního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

a) u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	
1. pro vodiče bez izolace	7 m
2. pro vodiče s izolací základní	2 m
3. pro závěsná kabelová vedení	1 m
b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m
c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m
d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	20 m
e) u napětí nad 400 kV	30 m
f) u závěsného kabelového vedení 110 kV	2 m
g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence	1 m

4) V lesních pruzích udržuje provozovatel přenosové soustavy nebo provozovatel příslušné distribuční soustavy na vlastní náklad volný pruh pozemků o šířce 4 m po jedné straně základů podpěrných bodů nadzemního vedení. Vlastníci či uživatelé dotčených nemovitostí jsou povinni jim tuto činnost umožnit.

5) Ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV včetně a vedení řídící, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m, nad 3 kV po obou stranách krajního kabelu

6) Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti :

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV
20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva
- b) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m
- c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m
- d) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění

7) Ochranné pásmo výroby elektřiny od oplocení 20 m

8) V ochranných pásmech je zakázáno:

- a) bez souhlasu vlastníka zřizovat a uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením

9) V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m.

10) V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.

11) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, může provozovatel přenosové soustavy nebo příslušný provozovatel distribuční soustavy udělit písemný souhlas s činností v ochranném pásmu. Souhlas není součástí stavebního řízení u stavebního úřadu a musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

12) Fyzické či právnické osoby zřizující zařízení napájená stejnosměrným proudem v bezprostřední blízkosti ochranného pásma s možností vzniku bludných proudů poškozujících podzemní vedení jsou povinny tyto skutečnosti oznámit provozovateli přenosové soustavy nebo příslušnému provozovateli distribuční soustavy a provést opatření k jejich omezení.

4 Ochranná pásma stanovená v elektroenergetice a teplárenství podle dosavadních právních předpisů se nemění po nabytí účinnosti tohoto zákona. Výjimky z ustanovení o ochranných pásmech udělené podle dosavadních právních předpisů zůstávají zachovány i po dni účinnosti tohoto zákona.

Ochranná pásma dle zákona č.79/57 Sb. a vl.nařízení č.80/57 Sb. jsou:

- a) u venk. vedení VN 22 kV - 10 m od krajního vodiče
- b) u venk. vedení VVN 110 kV - 15 m od krajního vodiče
- c) od okraje trafostanic - 30 m od krajního vodiče
- d) od podzemních vedení - 1 m na každou stranu

Řešení zásobování elektrickou energií do r. 2020

Návrh zásobení elektrickou energií je proveden dle urbanistického návrhu do r. 2020. Vychází ze skutečnosti, že obec je plynofikovaná (el. energií na vytápění je uvažováno pouze výjimečně). Je zpracována výkonová bilance pro nově navrhovaných 22 rodinných domů a ročního 2% nárůstu spotřeby pro stávající výstavbu.

Je navržena rekonstrukce stávajících trafostnic, aby se zajistila zvýšená spotřeba elektrické energie. Návrhy jsou zahrnuty do veřejně prospěšných staveb.

Energetická rozvaha

Bytový fond – nově navrhované do r.2020

22 b.j.

Počet obyvatel r.2010

250 osob

Přírůstek obyvatel r.2020

55 osob

Občanská vybavenost : obecní úřad, mateřská škola, pohostinství, prodejna,

Průmyslová a zemědělská výroba : zemědělská farma, pila

Dle směrnice JME (E.ON) č.13/98 „Výkonové podklady pro navrhování distribuční sítě uvažujeme dle tab.č.1 s těmito stupni elektrizace bytů:

A - základní, vytápění tuhými palivy, plyn

B1 - A + příprava pokrmů elektřinou

B2 - B1 + ohřev teplé užitkové vody elektřinou

C - B2 + vytápění elektřinou (v obci výjimečně)

Roční nárůst spotřeby elektrické energie 2%, doba platnosti ÚP – 10 let (tj. do r.2020 – 20%)

Měrné zatížení (plochy pro bydlení) pro venkovské obce do 1000 obyvatel dle tab.č.7:

Ublo – (A-55%, B1 – 25%, C – 20%) je 2,7 kW /1 b.j. a nebytový podíl spotřeby 0,35 kW /1b.j.
Měrné zatížení (plochy smíšené obytné venkovské) je dle tabulky č.22 - 0,125kW /m2 (pro 1RD = 12,5kW)

Dle urbanistického návrhu nové výstavby se jedná během návrhového období o výstavbu 22 rodinných domů a z toho vyplývá zvýšení současného příkonu el. energie :

22 RD => z toho	21 RD	ã 3,2 kW	-	67,2 kW
	1 RD	ã 12,5 kW	-	12,5 kW

součet	79,7 kW
--------	---------

Při zohlednění nárůstu zatížení 20%, účinníku 0,95, optimální zatížení transformátorů 80% a současnosti mezi jednotlivými odběry (0,85) bude zvýšení příkonu

107 kVA

Nárůst 20% současného zatížení obce (bytového fondu včetně komunální potřeby)

v r.2020 bude 1752 kVA

Celkem v r. 2020 bude potřebný příkon 1859 kVA

Zvýšení příkonu elektrické energie je možno zajistit rekonstrukcí postupně všech stávajících trafostanic. Navrhovaná kapacita trafostanic – 2080 kVA – vyhovuje.

Rozvody VN 22kV

U stávajících rozvodů VN 22 kV včetně trafostanice se nepředpokládají ve výhledovém období mimo běžných oprav, údržby a revizí žádné změny.

Způsob zásobení obce na straně VN 22 kV z dnešního vedení VN 22kV č.727 se nemění.

Transformační stanice 22/0,4 kV

Pro zajištění potřebného příkonu v obci v r. 2020 (1859 kVA) bude provedeno :

- rekonstrukce trafostanice T1 - 400/400 kVA
- rekonstrukce trafostanice T3 - 400/400 kVA - k Ublu
- rekonstrukce trafostanice T4 - 630/630 kVA
- rekonstrukce trafostanice T3 - 400/250 kVA - Pila

To znamená, že v r. 2020 bude v obci min. 2080 kVA příkonu elektrické energie, což vyhovuje.

Rekonstrukce stávajících trafostanic bude prováděna dle postupu nové výstavby a nárůstu příkonu elektrické energie v jednotlivých lokalitách obce.

Rozvody NN 400/231 V

Stávající rozvody NN v obci je nutno dle potřeby rekonstruovat (výměna holých vodičů za izolované), provádět pravidelné revize a opravy a údržbu. Koncepce rozvodu zůstane ve výhledu zachována – tj. venkovní vedení.

U nových rodinných domů budou přípojky prováděny závěsnými kabely, výjimečně u soustředěné výstavby více domků je možno použít kabelového vedení NN.

U jednotlivých rodinných domů je nutno do oplocení zabudovat rozvaděče s měřením spotřeby elektrické energie z toho důvodu, že mají být přístupné z veřejného místa.

Veřejné osvětlení

Koncepce rozvodu VO s vedením se sítí NN zůstane zachována.

Rozvod VO je nutno postupně upravovat tak, aby vyhovovalo ČSN.

Budou používána moderní svítidla s ekonomickými zdroji s vysokou účinností.

Vyjímečně je možné navrhovat rozvod veřejného osvětlení kabelovým vedením s parkovými stožáry.

Elektrická energie v obci je a bude ve výhledu k dispozici pro veškeré druhy lidské činnosti. Z tohoto hlediska a též z hlediska růstu životní úrovně obyvatelstva, jejímž kritériem mimo jiné je ekonomická spotřeba elektrické energie, byl řešen tento ÚPN rozvoje a výhledu zásobování elektrické energie obce. Součástí průvodní zprávy je grafické řešení – situace.

Telekomunikace

Obec Ublo je součástí telefonního uzlu (UTO) Zlín.

Rozvodná síť je provedena nadzemním vedením závěsnými kabely na dřevěných stožárech a je zastaralá. Je nutná kabelizace telefonních rozvodů. Připojení jednotlivých účastníků je prováděno buď závěsnými kabely z venkovní sítě nebo z UR rozvaděčů na stožárech sítě zemními kabely.

V současné době je obyvatelstvem více využívána možnost spojení mobilními telefony, a to různých operátorů včetně všech nabízených služeb (internet).

Dálkové kabely

Katastrálním územím obce Ublo prochází dálkový kabel ze směru od Lutoniny směrem na Bratřejov (částečně po železničním náspu). Trasa je zakreslena v situaci.

Radioreléové trasy

Katastrem Ubla prochází (přibližně směrem sever-jih) radioreléová trasa, která je zakreslena v situaci. Při výstavbě výškových objektů v trase rrt je nutné konzultovat s provozovatelem tj. České radiokomunikace Praha.

Místní rozhlas

V obci je zřízen rozvod místního rozhlasu s ústřednou na obecním úřadě. Rozvod je proveden venkovním vedením se samostatnými stožáry s reproduktory.

Rozhlas po drátě není v obci proveden a ani se s ním neuvažuje.

Televizní signál

Příjem televizního signálu je zajišťován základními televizními vysílači Zlín – Tlustá hora, Brno – Kojál (ČT1, ČT2, NOVA, PRIMA, ČT4, ČT24).

V současné době i v rámci přechodu na digitální vysílání TV signálu je obyvatelstvem využíván přenos TV signálu družicovým systémem (instalace individuálních satelitních přijímačů včetně služeb internetu).

Kabelový rozvod televize –KTR – není v obci zaveden.

Nakládání s odpady

Nakládání s odpady v obci Ublo se řídí „Obecně závaznou vyhláškou obce Ublo č. 1/2002“

V obci Ublo je organizovaný svoz tuhého komunálního odpadu zajištěn svozovou společností.

Sběr komunálního odpadu je prováděn do popelnicových nádob 110 l.

Velkoobjemový kontejner na neskladný odpad je odvážen dle potřeby.

Výpočet množství TKO

$$Q_d = 0,55 \text{ kg/obyv/den} \times 305 \text{ obyv} = 167,75 \text{ kg/den}$$

$$0,17 \text{ t} : 0,80 \text{ t/m}^3 = 0,21 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_r = Q_d \times 365 \text{ dnů} = 167,75 \text{ kg/den} \times 365 \text{ dnů} = 61,23/\text{rok}$$

$$0,40 \text{ m}^3/\text{den} \times 365 \text{ dnů} = 76,65 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Nebezpečný odpad bude likvidován pravidelným svozem oprávněnou organizací s následovanou likvidací.

Ochrana obyvatel

Stávající zařízení hasičské zbrojnice je v řešení ÚP plně respektováno a stabilizováno. Jednotlivé plochy stávající a navrhované zástavby zejména plochy pro výrobu jsou napojeny na stávající kapacitní dopravní kostru obce.

Tlakově odolné kryty pro ukrývání obyvatel v obci situovány nejsou.

d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Informace o výsledcích vlivu na udržitelný rozvoj území

Hlavní přínos navrhovaného řešení

Vymezení nových ploch pro výstavbu rodinných domů vytváří podmínky pro demografický růst obce v rámci kvalitního prostředí bez negativních vlivů z dopravy a výroby.

Návrh ploch smíšených obytných pro výstavbu charakteristických venkovských hospodářských usedlostí ve volné krajině povede k podpoře tradičního obhospodařování přilehlých ploch zemědělského půdního fondu a lesních pozemků jednotlivými vlastníky a k rozvoji rekreace.

Respektování přírodního parku, přírodních památek a významných krajinných prvků ze zákona a další posílení vzrostlé zeleně rostoucí mimo les v návrhových částech ÚSES povede k udržení ekologické stability území.

Respektování památkově chráněných objektů bude podkladem pro zachování kulturních hodnot pro generace budoucí.

Nepříznivý vliv navrhovaného řešení

Stabilizace právního stavu pro rozvoj obce dle platného schváleného ÚP obce Ublo včetně platných změn č.1, č.2, č.3, č.4, č.5 a další rozvoj dle aktuálních požadavků obce má však vzhledem k rozsahu záboru ZPF nepříznivý dopad na stávající zemědělský půdní fond – v dotčeném území se jedná zejména o plochy orné půdy a trvalých travních porostů IV. a V. třídy ochrany ZPF.

Nepříznivý vliv na životní prostředí bude mít návrh železničního koridoru pro trať č.331 Vizovice – Valašská Polanka, procházející katastrem Ubla, při řešení podrobnější dokumentace bude k této skutečnosti přihlédnuto. Návrh těchto ploch drážní dopravy vychází z požadavků „Politiky územního rozvoje“ a ze „Zásad územního rozvoje Zlínského kraje“.

Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí

Z hlediska vlivu hluku, vlivů na ovzduší

U návrhových ploch pro bydlení, občanskou vybavenost a technickou vybavenost se nepředpokládá jejich negativní dopad z hlediska vlivu na ovzduší a hluk. U těchto návrhových ploch je regulativem, který nepřipouští průmyslovou výrobu rovněž zajištěno, že tyto lokality nebudou mít negativní dopad na ovzduší. V případě přípustných činností na těchto plochách (drobná výroba) bude z hlediska vlivu na hluk třeba posuzovat jednotlivé činnosti na návrhových plochách drobné výroby v dalších stupních projektové dokumentace.

U návrhových ploch pro drážní dopravu se předpokládá negativní dopad z hlediska hluku, proto by mělo být v rámci realizace nové železniční tratě budou na ploše navrženého dopravního koridoru vybudováno odpovídající protihlukové opatření.

Z hlediska vlivu na povrchové a podzemní vody

U návrhových ploch pro bydlení, občanskou vybavenost a technickou vybavenost se nepředpokládá jejich negativní dopad z hlediska vlivu na povrchové a podzemní vody. U těchto návrhových ploch je regulativem, který nepřipouští průmyslovou výrobu zajištěno, že tyto lokality nebudou mít negativní dopad na podzemní vody. Pokud by v rámci regulativu měla být realizována činnost drobné výroby a služeb, která by svým obsahem mohla ovlivnit povrchové a podzemní vody, bude tato situace řešena v dalším stupni projektové dokumentace.

Z hlediska vlivu na půdu

Plochy pro novou výstavbu jsou navrženy tak, aby byla zajištěna přístupnost okolních zemědělsky využívaných pozemků (u návrhu železničního koridoru bude konkrétní řešení v dalším stupni projektové dokumentace). Součástí návrhu ÚP jsou i protierozní opatření v rámci řešení krajinné zeleně, která je situována v místech největšího ohrožení a to jak vůči erozi, tak i vůči převažujícím větrům 66, 67.

Z hlediska ochrany krajiny

Katastrální území obce se nachází v přírodním parku Vizovické vrchy.

Navrhované lokality bydlení a občanské vybavenosti nezasahují zásadním způsobem do krajinného rázu řešeného území. Jedná se o plochy, které navazují na stávající zástavbu a nedotýkají se problematiky ÚSES. Koridor celostátní železniční dopravy a navrhované plochy pro drážní dopravu mohou však mít nepříznivý vliv na okolní krajinu. Eliminování této skutečnosti by mělo být důsledně řešeno v podrobnější dokumentaci. V ose navrženého koridoru je již z minulosti částečně zbudováno drážní těleso.

V rámci řešení krajiny jsou v územního plánu navrženy plochy krajinné zeleně, které by měly sloužit jakoprotierozní opatření na pozemcích, které jsou tímto způsobem nejvíce ohroženy. Jedná se plochy, které umožní vysázení takového druhu zeleně, který bude tvořit nejen funkci protierozní, ale i v rámci krajinného řešení bude tvořit funkci větrolamů.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

V katastrálním území Ublo se nachází 155 ha pozemků určených k plnění funkce lesa což je téměř 33,5% z rozsahu katastrálního území. Lesy jsou rozloženy v západní a východní části katastru. Původní bukové s výskytem jedle, jasanu, habru a s hustým podrostem borůvčí, jsou zachovány jsou zachovány v malých plochách. Lesy jsou narušeny předešlou hospodářskou činností a v druhové skladbě mají dominantní zastoupení smrkové lesy, které jsou doplněny smíšenými.

Část návrhových ploch zasahuje do ochranného pásma lesa

Zdůvodnění navrhovaného řešení :

lokality 49 Návrh plochy smíšené obytné - plochy pro bydlení v rodinných domech s podílem hospodářské složky – zemědělská a řemeslná výroba. Navržená plocha částečně zasahuje do OP lesa, vzhledem k podmínkám využití uvedených v regulativu plochy, nedojde k nepříznivému vlivu na funkci plnění lesa.

lokality 70 Návrh plochy smíšené obytné - plochy pro bydlení v rodinných domech s podílem hospodářské složky – zemědělská a řemeslná výroba. Navržená plocha částečně zasahuje do OP lesa, vzhledem k podmínkám využití uvedených v regulativu plochy, nedojde k nepříznivému vlivu na funkci plnění lesa

lokality 4 Návrh plochy pro individuální bydlení. Navržená plocha částečně zasahuje do OP lesa, vzhledem k podmínkám využití uvedených v regulativu plochy, nedojde k nepříznivému vlivu na funkci plnění lesa. Plocha je převzata ze schválené změny č.5 původního územního plánu.

lokalita 12 Návrh plochy pro individuální bydlení. Navržená plocha částečně zasahuje do OP lesa, vzhledem k podmínkám využití uvedených v regulativu plochy, nedojde k nepříznivému vlivu na funkci plnění lesa.

lokalita 55 Plocha pro nově navrženou čistírnu odpadních vod. Část plochy zasahuje do OP lesa, jedná se o vps, která je svým charakterem a provozem nerušivá – nedojde k nepříznivému vlivu na funkci plnění lesa

lokalita 25 Plocha pro nově navrženou příjezdovou komunikaci k návrhovým plochám WT. Část ploch zasahuje do OP lesa. Plocha svým charakterem nenaruší funkci plnění lesa.

lokality 17-20 Plochy pro nově navržené vodní plochy. Část ploch zasahuje do OP lesa. Plochy svým charakterem nenaruší funkci plnění lesa.

lokality 26, 46, 47, 48 Plochy pro nově navržený koridor železnice (ZÚR ZK). Část ploch zasahuje do OP lesa. Plochy svým nenaruší funkci plnění lesa, případnou kolizi nutno řešit v podrobnější dokumentaci.

Část návrhových ploch pro které dojde k trvalému záboru pozemků určených k funkci lesa.

lokalita 25 Plocha je navržena z důvodu dopravní obsluhy stávající plochy SO.3 rybníka. Navržená lokalita zabírá 0,01 ha. Plocha dopravně navazuje na stávající síť ploch DS. Bude se jednat o zpevnění a úpravu povrchu cest.

lokalita 26 Plocha pro vymezení koridoru železniční tratě č. 331 Otrokovice – Zlín - Vizovice v úseku Vizovice – Valašská Polanka. Navržená lokalita zabírá 0,09 ha. Převzato z požadavků ZÚR Zlínského kraje. Skutečný zábor bude stanoven podle pozdější projektové dokumentace, která také vyhodnotí případné ovlivnění okolních lesních pozemků, zda se nezmění jejich stabilita a zda nedojde k ovlivnění způsobu hospodaření. Posoudí a navrhne i způsob hospodaření s povrchovými vodami a ochranu před vodní erozí.

lokalita 46 Plocha pro vymezení koridoru železniční tratě č. 331 Otrokovice – Zlín - Vizovice v úseku Vizovice – Valašská Polanka. Navržená lokalita zabírá 0,96 ha. Převzato z požadavků ZÚR Zlínského kraje. Skutečný zábor bude stanoven podle pozdější projektové dokumentace, která také vyhodnotí případné ovlivnění okolních lesních pozemků, zda se nezmění jejich stabilita a zda nedojde k ovlivnění způsobu hospodaření. Posoudí a navrhne i způsob hospodaření s povrchovými vodami a ochranu před vodní erozí.

lokalita 47 Plocha pro vymezení koridoru železniční tratě č. 331 Otrokovice – Zlín - Vizovice v úseku Vizovice – Valašská Polanka. Navržená lokalita zabírá 0,18 ha. Převzato z požadavků ZÚR Zlínského kraje. Plocha je současně navržena pro vedení prvku ÚSES – biokoridor. Skutečný zábor a kolize s ÚSES bude stanoven podle pozdější projektové dokumentace, která také vyhodnotí případné ovlivnění okolních lesních pozemků, zda se nezmění jejich stabilita a zda nedojde k ovlivnění způsobu hospodaření. Posoudí a navrhne i způsob hospodaření s povrchovými vodami a ochranu před vodní erozí.

Opatření k zajištění ekologické stability - tvorba ÚSES - dopad na PUPFL

V rámci územního plánu Ublo je zapracován nadregionální biokoridor a lokální územní systém ekologické stability dle aktuálního plánu ÚSES. V rámci nového územního plánu je řešena kompletní úprava vymezení biocenter a biokoridorů lokální úrovně.

V řešeném území se nachází nadregionální prvek ÚSES – nadregionální biokoridor č. 2149, při východním okraji katastru. Biokoridor je až na menší úsek funkční, je do něj vloženo likální biocentrum „Závratě“. Při západním okraji je vymezen biokoridor s vloženým vymezeným a funkčním lokálním biocentrem „U Ubla“, biokoridor je až na drobné plochy nově navržené krajinné zeleně plně funkční. Při severním okraji je biokoridor (vodní tok) s vloženým biocentrem „Na Háji“ – navržena plocha přírodní **68**. Biocentrum přechází na vedlejší katastr Lutoniny, kde je plně funkční.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zákonem č. 334/92 Sb z 12.5.1992 o ochraně zemědělského půdního fondu a vyhl. č.13/94 z 29.12.1993, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely územního rozvoje obce.

Zemědělský půdní fond je v řešené lokalitě tvořena půdami průměrných až podprůměrných hodnot, čemuž odpovídá i relativně vysoké zastoupení trvalých travních porostů.

Charakteristika ZPF v řešeném území

Přírodní podmínky

Řešené území se nachází asi jen 4 km severovýchodně od Vizovic.

Na katastru Ubla můžeme nalézt rozsáhlé lesní porosty, částečně zachovalé nivy a značné množství remízků roztroušených v krajině. Pro nižší polohy je charakteristický krajinný ráz pasekářského osídlení. Střídají se drobné sady, pole, květnaté louky a pastviny. Významný podíl na utváření krajiny má nelesní zeleň, rostoucí především v kamenitých hrázích a v remízcích. Ublo bylo vždy osadou pasekářského charakteru, bez podílu průmyslu. Celé území spadá do přírodního parku Vizovické vrchy.

Zájmové území se nachází na rozhraní dvou bioregionů – Zlínského (většina řešeného území) a Vsetínského (severovýchodní část k.ú.). Hranice mezi bioregiony je převážně neostrá, podmíněná nevyhraněnými odlišnostmi v biotě.

Klimatické poměry

Klimaticky leží řešené území v mírně teplé oblasti (varianta MT2 a MT7) [členění podle Quitta, 1984]. Řešené území je charakteristické normálně dlouhým létem, mírně až mírně chladné, mírně suchým. Normálně dlouhým přechodným obdobím s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem. Zima je zde krátká až normální, mírně teplá až mírně chladná, suchá až mírně suchá, s normálním trváním sněhové pokrývky.

Sluneční záření a oblačnost

Průměrné roční úhrny globálního záření se pohybují pod 3700 MJ.m⁻². Průměrná roční oblačnost (v desetinách pokrytí oblohy) se pohybuje kolem 6,5, přičemž nejvyšší oblačnost pozorujeme v prosinci, nejnižší obvykle v srpnu.

Teplota vzduchu

Průměrná roční teplota vzduchu se pohybuje kolem 7,5°C, přičemž nejchladnějším měsícem je leden, nejteplejším červenec.

Průměrná denní maxima teploty vzduchu v létě se pohybují kolem hodnoty 22°C. Průměrná denní minima teploty vzduchu jsou zejména v zimních měsících výrazně závislá na typu reliéfu a klesají na -5 až -6°C. V létě se průměrná denní minima pohybují kolem 10°C.

Některé vybrané charakteristiky jsou uvedeny v následujícím přehledu:

Klimatická oblast	mírně teplá	mírně teplá
Rajon	MT 2	MT 7
Počet letních dnů	20 - 30	30 - 40
Počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více	140 - 160	140 - 160
Počet mrazových dnů	110 - 130	110 - 130
Počet ledových dnů	40 - 50	40 - 50
Průměrná teplota v lednu	-3°C - -4°C	-2°C - -3°C
Průměrná teplota v červenci	16°C - 17°C	16°C - 17°C
Průměrná teplota v dubnu	6°C - 7°C	6°C - 7°C
Průměrná teplota v říjnu	6°C - 7°C	7°C - 8°C
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	120 - 130 mm	100 - 120 mm
Srážkový úhrn ve vegetačním období	450 - 500 mm	400 - 450 mm
Srážkový úhrn v zimním období	250 - 300 mm	250 - 300 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	80 - 100	60 - 80
Počet dnů zamračených	150 - 160	120 - 150
Počet dnů jasných	40 - 50	40 - 50

Charakteristické průměrné denní teploty vzduchu

Průměrná denní teplota vzduchu 0°C charakterizuje nástup a 0°C konec zimy. V průměru zde začíná zima v polovině prosince a končí začátkem třetí dekády února.

Velké vegetační období, v němž začínají jednoduché projevy života rostlin, znamená nástup jara a konec podzimu. Je charakterizováno průměrnou denní teplotou 5°C a vyšší. V řešeném území začíná koncem března, podzim zde končí v první dekádě listopadu.

Malé vegetační období s průměrnou denní teplotou 10°C a více začíná v řešeném území v druhé polovině poslední dekády dubna a končí v první dekádě října.

Průměrnou denní teplotou 15°C a více je určeno letní období. To zde začíná na přelomu května a června a končí v první polovině první dekády září.

Vlhkost vzduchu

Průměrná roční relativní vlhkost vzduchu se pohybuje kolem 78%, přičemž nejvyšších hodnot dosahuje v prosinci, nejnižších v dubnu.

Atmosférické srážky

Průměrné roční úhrny srážek se pohybují kolem hodnoty 800 mm, přičemž nejvíce srážek spadne v červenci, nejméně v únoru. Vzhledem k členitému reliéfu jsou však úhrny srážek místně velmi proměnlivé. Roční srážkové úhrny překročené s pravděpodobností 1% se pohybují kolem 1200 mm.

Vítr

Převládají větry mají směr z jižního kvadrantu.

Geomorfologické poměry

Podle geomorfologického členění ČSR (Demek J. a kol., 1987) patří řešené území do provincie Západní Karpaty. Regionální členění reliéfu ukazuje následující přehled:

Subprovincie	Vnější Západní Karpaty
Oblast	Slovensko - moravské Karpaty
Celek	Vízovická vrchovina
Podcelek	Zlínská vrchovina
Okres	Senická vrchovina

Jedná se o přechod mezi plochou až členitou vrchovinou, erozně denudační reliéf převážně širokých hřbetů a zařezávaných údolí vniklých v úzké závislosti na struktuře litologických vlastnostech podkladu. Na hřebtech nacházíme zbytky zarovnaných povrchů.

Půdní poměry

Karpatský flyš

Pro karpatský flyš je typické střídání jílovcových a pískovcových vrstev, většinou slabě vápnitých. Půdy vyvinuté na karpatském flyši mají v závislosti na procesu zvětrávání různě hloubkově omezený půdní profil. Povaha flyšových zvětralin je rovněž rozmanitá - písčité až jílovité. Všeobecně jsou v půdách rozšířeny pískovcové úlomky, neboť vločky pískovců se vyskytují i v břidlicových souvrstvích. Půdy vzniklé na takovémto podkladu mají horší fyzikální i chemické vlastnosti, písčitou až písčitohlinitou zrnitost s nejrůznější příměsí skeletu. Jedná se o půdy vysychavé se slabě kyselou reakcí. Obsah skeletu v ornici je 0 - 10 %.

Nivní uložení

Jsou to aluviální, povodňové sedimenty. Složení sedimentů je závislé na petrografickém složení a stavbě celého povodí nad daným místem. Nivní uložení jsou zde většinou nevápnité.

Půdní typy:

Největší plochu řešeného území zaujímají hnědé půdy kambizemě, většinou s mírně kyselou reakcí (kambisol arenický). Zastoupeny jsou i půdy s vyšší svažitostí (nad 12°).

Skupina kambizemí

Tyto půdy se vytvořily zvětráváním pevných hornin. Jejich typickým znakem je tomu odpovídající chemické složení, struktura a textura hornin a pokročilost zvětrávacího procesu. Rozhodujícími vlastnostmi a znaky těchto půd jsou zrnitost, hloubka půdního profilu, velikost, tvar a obsah skeletu. Ty jsou pro každou HPJ specifické. Humusová vrstva je mělká, totožná s ornici (kromě poloh s akumulací). Obsahem humusu nedosahují úrovně hnědozemí. V území jsou nejčastěji zastoupeny tyto HPJ:

20 – rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, jílech a na usazeninách karpatského flyše, těžké až velmi těžké, málo propustné

24 – kambizemě modální eubazické až mezobazické i kambizemě pelické z přemístěných svahovin karbonátosilikátových hornin - flyše a kulmských břidlic, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, se střední vododržností

38 – Mělké hnědé půdy ve všech hornatinách, středně těžké až těžší, v ornici většinou středně šterkovité až kamenité, v hloubce 0,3m kamenité, nebo pevná hornina

41 – půdy se sklonitostí vyšší než 12°, kambizemě, zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry

49 – oglejené a rendziny oglejené na břidlicích a usazeninách karpatského flyše, těžké až velmi těžké, bez šterku až slabě šterkovité, sklon k dočasnému zamokření

71 – glejové půdy při terasových částech úzkých niv, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pro louky

Skladba zemědělského půdního fondu

Celková výměra pozemku (ha)	463
Orná půda (ha)	104
Chmelnice (ha)	-
Vinice (ha)	-
Zahrady (ha)	9
Ovocné sady (ha)	4
Trvalé travní porosty (ha)	139
Zemědělská půda (ha)	256
Lesní půda (ha)	155
Vodní plochy (ha)	2
Ostatní plochy (ha)	44
Zastavěné plochy (ha)	6

Zdůvodnění lokalit navržených k odnětí ze ZPF**Plochy pro bydlení**

lokalita 1 Plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,73 ha. Druh dotč. pozemků – orná. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.31 a 7.20.41 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

lokalita 2 Plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,50 ha. Druh dotč. pozemků – travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.51, 7.20.41 a 7.41.77 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.a V.

lokalita 3 Plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,24 ha. Druh dotč. pozemků – travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.77 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

lokalita 4 Plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 1,07 ha. Druh dotč. pozemků – orná. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.77, 7.20.51 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

lokalita 5 Plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,54 ha. Druh dotč. pozemků – orná a travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.51 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

lokalita 6 Plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,21 ha. Druh dotč. pozemků – orná. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.51 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

lokalita 7 Plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,57 ha. Druh dotč. pozemků – orná a travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.51 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

lokalita 8 Plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,30 ha. Druh dotč. pozemků – travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.67 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

lokalita 9 Plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 1,06 ha. Druh dotč. pozemků – orná a travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.67, 7.49.41 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

lokalita 10 Plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,12 ha. Druh dotč. pozemků – sady. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.49.41 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

lokalita 11 Plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 2,21 ha. Druh dotč. pozemků – orná a travní porosty, zahrady. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.67, 7.49.41 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

lokalita 12 Plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,21 ha. Druh dotč. pozemků – orná a travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.71.01 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

lokalita 13 Plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,41 ha. Druh dotč. pozemků – travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.41 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

Plochy smíšené obytné vesnické

lokalita 14 Plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,37 ha. Druh dotč. pozemků – travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.67 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

lokalita 15 Plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,22 ha. Druh dotč. pozemků – orná. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.67 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

lokalita 49 Plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,11 ha. Druh dotč. pozemků – travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.77 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

lokalita 70 Plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,23 ha. Druh dotč. pozemků – travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.67 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

Plochy občanské vybavenosti

Lokalita 16 Plocha navržená pro sport a rekreaci mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,35 ha. Druh dotč. pozemků – zahrady a travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.41 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

Plochy pro silniční dopravu

lokalita 21 Plocha navržená pro silniční dopravu mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,03 ha. Druh dotč. pozemků – travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.77 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

lokalita 22 Plocha navržená pro silniční dopravu mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,03 ha. Druh dotč. pozemků – orná. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.49.41, 7.41.67 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

lokalita 23 Plocha navržená pro silniční dopravu mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,01 ha. Druh dotč. pozemků – travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.67 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

lokalita 24 Plocha navržená pro silniční dopravu mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,001 ha. Druh dotč. pozemků – orná. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.67 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

lokalita 25 Plocha navržená pro silniční dopravu mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,02 ha. Druh dotč. pozemků – travní porosty. Navržená lokalita je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.71.01, 7.41.77 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

Plochy pro drážní dopravu

lokalita 26 Plocha navržená pro drážní dopravu, koridor tratě č. 331 mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 4,53 ha. Druh dotč. pozemků – orná a travní porosty, ostatní plochy, zastavěné pl., vodní toky. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.67, 7.49.41, 7.71.01, 7.41.78, 7.41.67, 7.24.44, 7.49.41, 7.20.41, 23 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. a V.

lokalita 27 Plocha navržená pro drážní dopravu, koridor tratě č. 331 mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,20 ha. Druh dotč. pozemků – orná a travní porosty, ostatní plochy, zastavěné pl. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.24.44, 7.49.41, 7.20.41, 23 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. a V.

lokalita 28 Plocha navržená pro drážní dopravu, koridor tratě č. 331 mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,07 ha. Druh dotč. pozemků – zahrady, orná a travní porosty, ostatní plochy, zastavěné pl. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.41 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

lokalita 29 Plocha navržená pro drážní dopravu, koridor tratě č. 331 mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,16 ha. Druh dotč. pozemků – zahrady a travní porosty, ostatní plochy, zastavěné pl.. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.41 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

lokalita 30 Plocha navržená pro drážní dopravu, koridor tratě č. 331 mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,03 ha. Druh dotč. pozemků – zahrady, ostatní plochy, zastavěné pl.. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.41 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

lokalita 31 Plocha navržená pro drážní dopravu, koridor tratě č. 331 mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,16 ha. Druh dotč. pozemků – zahrady, ostatní plochy, zastavěné pl.. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.41 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

lokalita 32 Plocha navržená pro drážní dopravu, koridor tratě č. 331 mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,29 ha. Druh dotč. pozemků – zahrady, ostatní plochy, travní porost. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.41 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

lokalita 33 Plocha navržená pro drážní dopravu, koridor tratě č. 331 mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – zastavěné pl.. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.51 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

lokalita 34 Plocha navržená pro drážní dopravu, koridor tratě č. 331 mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,15 ha. Druh dotč. pozemků – zahrady a zastavěné pl.. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.51 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

lokalita 35 Plocha navržená pro drážní dopravu, koridor tratě č. 331 mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,13 ha. Druh dotč. pozemků – zahrady a zastavěné pl.. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.51, 7.20.41 a do stupně přednosti v ochraně ZPF VI. a V.

lokalita 36 Plocha navržená pro drážní dopravu, koridor tratě č. 331 mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,29 ha. Druh dotč. pozemků – zahrady a travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.51 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

lokalita 37 Plocha navržená pro drážní dopravu, koridor tratě č. 331 mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – ostatní plochy. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.51 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

lokalita 38 Plocha navržená pro drážní dopravu, koridor tratě č. 331 mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,01 ha. Druh dotč. pozemků – ostatní plochy. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.51 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

lokalita 39 Plocha navržená pro drážní dopravu, koridor tratě č. 331 mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,05 ha. Druh dotč. pozemků – ostatní plochy, zastavěná, travní porosty, zahrady. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.51, 7.20.41 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. a V.

lokalita 40 Plocha navržená pro drážní dopravu, koridor tratě č. 331 mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,26 ha. Druh dotč. pozemků – ostatní plochy, zahrady, zastavěné. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.51, 7.41.67 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

lokalita 41 Plocha navržená pro drážní dopravu, koridor tratě č. 331 mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,25 ha. Druh dotč. pozemků – zahrady, orné, zastavěné. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.51 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

lokalita 42 Plocha navržená pro drážní dopravu, koridor tratě č. 331 mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – zastavěné. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.67, 7.20.51 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

lokalita 43 Plocha navržená pro drážní dopravu, koridor tratě č. 331 mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,08 ha. Druh dotč. pozemků – zahrady, zastavěná. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.67, 7.20.51 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

lokalita 44 Plocha navržená pro drážní dopravu, koridor tratě č. 331 mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,12 ha. Druh dotč. pozemků – ostatní plochy, travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.51 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

lokalita 45 Plocha navržená pro drážní dopravu, koridor tratě č. 331 mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – ostatní plochy, zastavěná. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.51 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

lokalita 46 Plocha navržená pro drážní dopravu, koridor tratě č. 331 mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 1,99 ha. Druh dotč. pozemků – ostatní plochy, travní porosty, zastavěné pl. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.51, 7.41.67, 7.41.89, 7.41.67, 23 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

lokalita 47 Plocha navržená pro drážní dopravu, koridor tratě č. 331 mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – ostatní plochy. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.89 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

lokalita 48 Plocha navržená pro drážní dopravu, koridor tratě č. 331 mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,07ha. Druh dotč. pozemků – ostatní plochy, travní porosty, zastavěná. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.71.01 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

Plochy veřejných prostranství

lokalita 50 Plocha navržená pro izolační zeleň mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,09 ha. Druh dotč. pozemků – orná. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.41, 7.41.67 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. a V.

Celkový zábor ZPF pro výstavbu v rámci územního plánu Ublo**16,34 ha****Plochy vodní**

lokalita 17 Plocha navržená pro návrh rybníka mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,02 ha. Druh dotč. pozemků – travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.71.01, 7.41.77 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

lokalita 18 Plocha navržená pro návrh rybníka mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,003 ha. Druh dotč. pozemků – travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.71.01, 7.41.77 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

lokalita 19 Plocha navržená pro návrh rybníka mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,02 ha. Druh dotč. pozemků – travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.71.01, 7.41.77 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

lokalita 20 Plocha navržená pro návrh rybníka mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,057 ha. Druh dotč. pozemků – travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.77 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

Plochy lesa

lokalita 69 Plocha navržená pro zalesnění. Navržená lokalita zabírá 2,74 ha. Druh dotč. pozemků – travní porosty, orná. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.71.01 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

Plochy krajinné zeleně

lokalita 66 Plocha navržená krajinné zeleně pro protierozní opatření. Navržená lokalita zabírá 0,77 ha. Druh dotč. pozemků – travní porosty, orná. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.68, 7.24.44 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

lokalita 67 Plocha navržená krajinné zeleně pro protierozní opatření. Navržená lokalita zabírá 0,94 ha. Druh dotč. pozemků – travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.67 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

Lokality pro realizaci prvků ÚSES**Plochy přírodní**

lokalita 68 Plocha navržená pro lokální biocentrum. Navržená lokalita zabírá 0,74 ha. Druh dotč. pozemků – travní porosty, ostatní plochy. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.51, 7.41.67 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

Plochy krajinné zeleně

lokalita 57 Plocha navržená pro lokální biokoridor. Navržená lokalita zabírá 0,03 ha. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.41 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

lokalita 58 Plocha navržená pro lokální biokoridor. Navržená lokalita zabírá 0,26 ha. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.21 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

lokalita 59 Plocha navržená pro lokální biokoridor. Navržená lokalita zabírá 0,05 ha. Druh dotč. pozemků – travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.67 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

lokalita 60 Plocha navržená pro lokální biokoridor. Navržená lokalita zabírá 0,24 ha. Druh dotč. pozemků – orná půda, travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.67, 7.41.89 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

lokalita 61 Plocha navržená pro lokální biokoridor. Navržená lokalita zabírá 0,15 ha. Druh dotč. pozemků – orná půda, travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.71.01 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

lokalita 62 Plocha navržená pro lokální biokoridor. Navržená lokalita zabírá 0,66 ha. Druh dotč. pozemků – travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.71.01 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

lokalita 63 Plocha navržená pro lokální biokoridor. Navržená lokalita zabírá 0,02 ha. Druh dotč. pozemků – trvní porost. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 23.

lokalita 64 Plocha navržená pro nadregionální biokoridor. Druh dotč. pozemků – ostatní plochy. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.38.46 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

lokalita 65 Plocha navržená pro nadregionální biokoridor. Navržená lokalita zabírá 0,29 ha. Druh dotč. pozemků – orná půda, travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.38.46 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

Plochy technické infrastruktury

lokalita 51 Plocha navržená pro koridor vodohospodářských sítí. Navržená lokalita zabírá 0,22 ha. Druh dotč. pozemků – zahrady, travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.41, 7.71.01 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. a V.

lokalita 52 Plocha navržená pro koridor vodohospodářských sítí. Navržená lokalita zabírá 0,02 ha. Druh dotč. pozemků – ostatní plochy, travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.41a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

lokalita 53 Plocha navržená pro koridor vodohospodářských sítí. Navržená lokalita zabírá 0,05 ha. Druh dotč. pozemků – sady, orná, travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.51, 7.41.77 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

lokalita 54 Plocha navržená pro koridor vodohospodářských sítí. Navržená lokalita zabírá 0,09 ha. Druh dotč. pozemků – orná, travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.41, 7.41.67 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

lokalita 55 Plocha navržená pro koridor vodohospodářských sítí. Druh dotč. pozemků – zastavěné území. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.71.01 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

lokalita 56 Plocha navržená pro koridor vodohospodářských sítí. Navržená lokalita zabírá 0,03 ha. Druh dotč. pozemků – ostatní plochy, travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.71.01 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

Plochy pro výstavbu veřejně prospěšných staveb (liniové stavby technické infrastruktury) – trvalý zábor ZPF v plochách bude zanedbatelný (pouze sloupy VN, lokální doprovodná zařízení liniových staveb TI atd.), plochy budou z převážné části i nadále využívány pro účel ZPF.

Vyhodnocení záboru ZPF ve smyslu vyhlášky č.13/1994 Sb.**1. Údaje o celkov. rozsahu požadovaných ploch, zařazení do BPEJ a stupně přednosti v ochraně**

Tyto údaje jsou uvedeny v tabulkové části této kapitoly

2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy a jejich porušení

Na nově navržených plochách pro krajinou zeleň **66, 67** a na ploše **14** pro bydlení smíšené vesnické, byly dříve provedeny meliorace, tato skutečnost bude akceptována v dalších stupních projektové dokumentace. Návrhová plocha **14** je převzata ze schválené změny č. 5 územního plánu.

U ostatních návrhových ploch nedojde ke střetu s plošnými investicemi do půdy.

3. Údaje o areálech zeměděl. prvovýroby, zeměděl. usedlostech a jejich předpokládaném porušení

V řešení územního plánu Ubla nejsou areály dotčeny.

4. Údaje o uspořádání ZPF v území a opatření k zajištění ekologické stability**Skladba ZPF**

Celková výměra pozemku (ha)	463
Orná půda (ha)	104
Chmelnice (ha)	-
Vinice (ha)	-
Zahrady (ha)	9
Ovocné sady (ha)	4
Trvalé travní porosty (ha)	139
Zemědělská půda (ha)	256
Lesní půda (ha)	155
Vodní plochy (ha)	2
Ostatní plochy (ha)	44
Zastavěné plochy (ha)	6

Z hlediska zájmů ekologické stability nedojde návrhem nových lokalit (vyjma plochy pro drážní dopravu) k narušení navrhovaného a stávajícího ÚSES. Prvky ÚSES jsou řešeny na plochách, které nejsou určeny k zástavbě a nezasahují do zastavěné části obce. Na plochách (č. 47, 48) je nutno vyřešit střet navrhovaného drážního tělesa a průběhu lokálního biokoridoru v podrobnější dokumentaci.

5. Znázornění hranic katastrálního území

Hranice k.ú. je vyznačena v grafické části územního plánu obce, a to ve Výkrese širších vztahů a v Hlavním výkrese znázorňujícím celé řešené území.

6. Zdůvodnění, proč navrhované řešení je ve srovnání s jiným možným nejvhodnější

Urbanistická koncepce je jednoznačně dána požadavkem obce na rozvoj bydlení, občanské vybavenosti a především rozvoji železniční dopravy celostátního významu – železniční trať 331.

Rozsah návrhových ploch pro bydlení, občanské vybavení vyplývá z návrhu dle platného schváleného územního plánu obce Ublo včetně jeho schválených změn č.1, 2, 3, 4, 5. Dále jsou do územního plánu zapracovány veškeré další požadavky vlastníků pozemků na výstavbu rodinných domů, hospodářských objektů, které schválilo zastupitelstvo obce.

Návrh nových lokalit byl soustředěn na nejméně kvalitní půdy obce (vesměs tř. ochrany IV. a V.), lokality jsou soustředěny především do stávajících proluk a nebo v těsné návaznosti na stávající zástavbu.

Ve všech lokalitách záboru bylo dbáno na to, aby novým využitím ploch nedošlo ke znepřístupnění některých pozemků nebo k nemožnosti jejich budoucího obhospodařování. Situaci budou podrobněji řešit pozemkové úpravy. Podobně je tomu i v případě zachycení a svedení povrchových vod dešťovou kanalizací nebo otevřenými příkopy do místních vodotečí, aby nedocházelo k vodní erozi. Dílčí řešení jednotlivých pozemků a staveb musí následně při územním a stavebním řízení mj. prokázat, že plochy budou dostatečně zabezpečeny proti splachům ornice.

V souladu s projednaným a schváleným řešením dle platného územního plánu Ubla včetně platných změn č.1, č.2, č.3, č.4, č.5 jsou do nového územního plánu převzaty návrhové a výhledové lokality, které ještě nejsou zastavěny:

- lokality pro bydlení: **1, 2, 3, 4, 7, 10, 13** - lokality jsou převzaty případně doplněny tak, aby navazovaly na zastavěné území, případná zbytkové půda bude využita pro zahrady nově navržené výstavby, případně pro plochu izolační zeleně.
- lokality pro zástavbu smíšenou obytnou vesnickou: **14**
- lokalita pro občanskou vybavenost: **16**

V novém územním plánu jsou dále zapracovány lokality, které navazují na návrhové plochy projednané a schválené v platné územně plánovací dokumentaci. V novém návrhu jsou tyto plochy rozšířeny tak, aby logicky doplnily zástavbu a aby bylo zajištěno jejich zabezpečení technickou a dopravní infrastrukturou.

- lokality pro bydlení : **1, 6, 8, 9, 11, 12**
- lokality pro zástavbu smíšenou obytnou vesnickou: **15, 49, 70**
- lokality pro drážní dopravu **26 až 48**

V katastrálním území obce Ublo se nachází půdy IV. a V. třídy ochrany ZPF, v navrhovaném řešení nejsou dotčeny půdy se zvýšenou ochranou v I.,II.,III. třídě ochrany ZPF.

Do nové územně plánovací dokumentace jsou navrženy vodní plochy **15 až 20**. Navržené plochy nenarušují přístupnost okolních pozemků.

V rámci celkového rozvoje obce jsou řešeny související plochy dopravní a technické infrastruktury pro dopravní obsluhu, zásobování vodou, el.energií a odkanalizování zastavěného území obce a nových zastavitelných ploch. Plochy pro vedení technické infrastruktury se takto vymezují dle metodiky Krajského úřadu, ale nebudou mít ve skutečnosti dopad na zábor ZPF, neboť se jedná o liniové stavby.

- lokality pro silniční dopravu: (související s dopravní obslužností navržených lokalit) **21 až 25**
- lokality pro dopravu drážní: (koridor železnice č.331) **26 až 48**

V rámci řešení krajiny a protierozní a protierozních opatření jsou navrženy nové plochy krajinné zeleně, které budou doplňovat rozsáhlé plochy travních porostů tak, aby byly funkční a současně vhodně dotvořily krajinný ráz.

Součástí řešení územního plánu podle platné legislativy musí být i územní systém ekologické stability. V územní plán Ublo jsou doplněny chybějící prvky tak, aby celý systém byl ucelený a funkční. Tato skutečnost však neznamená zábor zemědělské půdy.

Konečný zábor ZPF bude ještě dále podstatně minimalizován na základě stanoveného maximálního přípustného zastavění ploch v návrhové části ÚP.

Posouzení dopadů navrhovaného řešení na obhospodařování okolních pozemků

Obhospodařování zemědělské půdy kolem zastavěného území a zbytkových ploch ZPF kolem návrhových ploch pro výstavbu je zajištěno prostřednictvím stávajících komunikací v krajině. Veškeré dopravní plochy pro silnice, místní komunikace a účelové komunikace v dotčeném katastrálním území jsou plně zachovány, případně je navrhováno jejich rozšíření.

Zemědělská půda kolem návrhových ploch pro výstavbu bude obhospodařována stávajícím způsobem – tj. Z přilehlých účelových a místních komunikací.

7. Znázornění hranice současně zastavěného území obce ke dni zpracování ÚP

V grafické části ÚP je výše uvedená hranice vyznačena i s hranicí zastavitelného území pro návrhové období. Zastavěné území je vymezeno ke dni 30.4.2010

ID funkční plochy	Funkce plochy	Popis plochy	Výměra plochy celkem (ha)	Výměra plochy v ZÚ	Výměra plochy v PUPFL	Výměra plochy v ZPF	z toho v třídě ochrany ZPF I	z toho v ZÚ	z toho v třídě ochrany ZPF II	z toho v ZÚ	z toho v třídě ochrany ZPF III	z toho v třídě ochrany ZPF IV	z toho v třídě ochrany ZPF V
1	BI	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,73	0,00	0,00	0,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,73	0,00
2	BI	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,50	0,00	0,00	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,48
3	BI	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,24	0,00	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,24
4	BI	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	1,08	0,00	0,00	1,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,07
5	BI	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,54	0,00	0,00	0,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,54
6	BI	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,21	0,00	0,00	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,21
7	BI	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,57	0,00	0,00	0,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,57
8	BI	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,30	0,00	0,00	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,30
9	BI	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	1,07	0,00	0,00	1,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,06
10	BI	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,12	0,00	0,00	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,12
11	BI	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	2,21	0,00	0,00	2,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,17
12	BI	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,21	0,00	0,00	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,21
13	BI	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,41	0,00	0,00	0,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,41	0,00
14	SO.3	PLOCHA SMÍŠENÁ A OBYTNÁ	0,37	0,00	0,00	0,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,37
15	SO.3	PLOCHA SMÍŠENÁ A OBYTNÁ	0,22	0,00	0,00	0,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,22
16	OS	PLOCHA PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT	0,35	0,00	0,00	0,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,35	0,00
17	WT	VODNÍ PLOCHY A TOKY	0,02	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02
18	WT	VODNÍ PLOCHY A TOKY	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	WT	VODNÍ PLOCHY A TOKY	0,02	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02
20	WT	VODNÍ PLOCHY A TOKY	0,06	0,00	0,00	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06
21	DS	PLOCHA PRO SILNIČNÍ DOPRAVU	0,03	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03
22	DS	PLOCHA PRO SILNIČNÍ DOPRAVU	0,14	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03
23	DS	PLOCHA PRO SILNIČNÍ DOPRAVU	0,03	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01
24	DS	PLOCHA PRO SILNIČNÍ DOPRAVU	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	DS	PLOCHA PRO SILNIČNÍ DOPRAVU	0,03	0,00	0,01	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02
26	DZ	PLOCHA PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU	8,93	0,29	0,09	4,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,02	3,21
27	DZ	PLOCHA PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU	0,25	0,00	0,00	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,06
28	DZ	PLOCHA PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU	0,08	0,04	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	0,00
29	DZ	PLOCHA PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU	0,45	0,43	0,00	0,16	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,16	0,00
30	DZ	PLOCHA PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU	0,16	0,16	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00
31	DZ	PLOCHA PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU	0,18	0,18	0,00	0,16	0,00	0,00	2,57	0,00	0,00	0,16	0,00
32	DZ	PLOCHA PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU	0,31	0,31	0,00	0,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,28	0,00
33	DZ	PLOCHA PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU	0,10	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	DZ	PLOCHA PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU	0,18	0,18	0,00	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,15
35	DZ	PLOCHA PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU	0,16	0,16	0,00	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,11
36	DZ	PLOCHA PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU	0,33	0,33	0,00	0,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,28
37	DZ	PLOCHA PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU	0,10	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
38	DZ	PLOCHA PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU	0,09	0,09	0,00	0,01	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,01
39	DZ	PLOCHA PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU	0,41	0,41	0,00	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,03
40	DZ	PLOCHA PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU	0,38	0,38	0,00	0,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,26
41	DZ	PLOCHA PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU	0,49	0,49	0,00	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,25
42	DZ	PLOCHA PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU	0,03	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
43	DZ	PLOCHA PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU	0,10	0,10	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08
44	DZ	PLOCHA PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU	0,23	0,23	0,00	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,12
45	DZ	PLOCHA PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU	0,14	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
46	DZ	PLOCHA PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU	7,62	3,31	0,96	1,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,58	1,41
47	DZ	PLOCHA PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU	0,48	0,00	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
48	DZ	PLOCHA PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU	0,38	0,00	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07
49	SO.3	PLOCHA SMÍŠENÁ A OBYTNÁ	0,11	0,00	0,00	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,10
50	PZ	PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ	0,09	0,00	0,00	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,09	0,00
51	TV	PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,22	0,07	0,00	0,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,21	0,02
52	TV	PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,03	0,03	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00
53	TV	PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,08	0,00	0,00	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,05
54	TV	PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,10	0,03	0,00	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,09
55	TV	PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
56	TV	PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,04	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03
57	K	PLOCHA KRAJINNÉ ZELENĚ - LBK	0,03	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00
58	K	PLOCHA KRAJINNÉ ZELENĚ - LBK	0,26	0,00	0,00	0,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,24	0,01
59	K	PLOCHA KRAJINNÉ ZELENĚ - LBK	0,05	0,00	0,00	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,05
60	K	PLOCHA KRAJINNÉ ZELENĚ - LBK	0,24	0,00	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,24
61	K	PLOCHA KRAJINNÉ ZELENĚ - LBK	0,15	0,00	0,00	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,15
62	K	PLOCHA KRAJINNÉ ZELENĚ - LBK	0,7	0,00	0,00	0,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,66
63	K	PLOCHA KRAJINNÉ ZELENĚ - LBK	0,02	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
64	K	PLOCHA KRAJINNÉ ZELENĚ - NRBK	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
65	K	PLOCHA KRAJINNÉ ZELENĚ - NRBK	0,29	0,00	0,00	0,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,29
66	K	PLOCHA KRAJINNÉ ZELENĚ	0,77	0,00	0,00	0,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,77
67	K	PLOCHA KRAJINNÉ ZELENĚ	0,94	0,00	0,00	0,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,94
68	P	PLOCHA PŘÍRODNÍ - LBC	0,76	0,00	0,00	0,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,74
69	L	ZALESNĚNÍ	3,20	0,00	0,00	2,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,74
70	SO.3	PLOCHA SMÍŠENÁ A OBYTNÁ	0,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,23