



Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal:

Zastupitelstvo.....

Číslo jednací:.....

Datum vydání:.....

Datum nabytí účinnosti:.....

Pořizovatel: Městský úřad Vizovice

Jméno a příjmení: Ing. Ivana Valachová

Funkce: referent odboru stavebního úřadu

Podpis:

Městský úřad Vizovice

odbor stavebního úřadu

O B E C U B L O

763 12 VIZOVICE

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2011

ÚZEMNÍ PLÁN UBLO

Zastupitelstvo obce Ublo příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN UBLO

Textová část územního plánu (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Grafická část územního plánu (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Odůvodnění

I. Odůvodnění dle § 53 odst. 5 stavebního zákona (zpracovaného pořizovatelem):

Postup při pořízení územního plánu:

Zastupitelstvo obce Ublo schválilo dne 18. 3. 2009 usnesením č. 16/03/09 pořízení Územního plánu Ublo (dále jen ÚP Ublo). Následně byly projektantem, S – Projekt plus, a.s., zpracovány Doplňující průzkumy a rozborů obce Ublo, které byly předány obci v srpnu 2009. Obec následně požádala pořizovatele (Městský úřad Vizovice, odbor stavebního úřadu) dne 20. 10. 2009 o pořízení Územního plánu Ublo.

Pořizovatel následně zpracoval návrh zadání Územního plánu Ublo a oznámil dle ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) jeho projednání. Návrh zadání jednotlivě zaslal dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu oznámením ze dne 16. 11. 2009. Všichni obeslaní měli možnost se k projednávanému návrhu zadání vyjádřit do 30 ti dnů ode dne jeho doručení. Oznámení o projednání bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou na úřední desce města Vizovice a na úřední desce obce Ublo v termínu od 19. 11. 2009 do 22. 12. 2009. Současně bylo projednání návrhu zadání zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.vizovice.eu a na www.ublo.cz. Do 30 ti dnů ode dne vyvěšení mohl každý uplatnit své připomínky. Po uplynutí lhůty pořizovatel zpracoval zprávu o projednání a vyhodnocení projednání návrhu zadání územního plánu a na základě připomínek a stanovisek ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání Územního plánu Ublo upravil a předložil obci ke schválení.

Zastupitelstvo obce Ublo na svém zasedání dne 1. 2. 2010 usnesením č. 8/02/10 schválilo Zadání územního plánu Ublo.

Na základě schváleného zadání zpracoval projektant návrh územního plánu, který předal 3. 11. 2010 pořizovateli k následnému projednání.

V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil pořizovatel dne 8. 11. 2010 společné jednání o Návrhu Územního plánu Ublo a to na den 30. 11. 2010 na Městském úřadu Vizovice a vyzval dotčené orgány k uplatnění svých stanovisek a sousední obce k uplatnění připomínek ve lhůtě do 30 dnů ode dne společného jednání. Dotčené orgány uplatnily ve stanovené lhůtě svá stanoviska a vyjádření, sousední obce neuplatnily připomínky. Pořizovatel následně vypracoval zprávu o projednání návrhu územního plánu, kterou zaslal dne 31. 1. 2011 s žádostí o posouzení nadřízenému orgánu, Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Dne 22. 2. 2011 nadřízený orgán územního plánování vydal stanovisko k návrhu územního plánu pod č. j. KUZL 8020/2011 ÚP-Br. Následně pořizovatel předal projektantovi dne 11. 3. 2011 dokumentaci návrhu územního plánu k úpravě dle požadavků po společném jednání a posouzení. Projektant dne 30. 4. 2011 předal upravenou dokumentaci zpět pořizovateli k následnému projednání.

Pořizovatel zahájil dne 3. 5. 2011 řízení o upraveném a posouzením Návrhu Územního plánu Ublo spojené s veřejným projednáním v souladu s ust. § 52 stavebního zákona oznámením veřejnou vyhláškou na úřední desce Městského úřadu Vizovice a Obecního úřadu Ublo a také způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese www.vizovice.eu a www.ublo.cz a to v termínu od 4. 5. 2011 do 23. 6. 2011. Komplettní dokumentace návrhu územního plánu je k nahlédnutí u pořizovatele a na obci v době od 20. 5. 2011 do 23. 6. 2011. Veřejné projednání proběhlo dne 22. 6. 2011 na Obecním úřadě Ublo.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu dle ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona následovně:

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Dokumentace je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 a se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 a nabyly účinnosti dne 23. 10. 2008.

2. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

S cíli a úkoly územního plánování, tj. s vytvářením vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je Návrh Územního plánu Ublo v souladu.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Územní plán Ublo je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů:

Návrh územního plánu byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven. Dotčené orgány uplatnily v rámci projednání požadavky, které jsou zapracovány v dokumentaci. Rozpory ve smyslu ust. §

4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu nebyly řešeny.

Vyhodnocení společného jednání o návrhu územního plánu je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

V rámci návrhu územního plánu nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů návrhu na udržitelný rozvoj území.

6. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bylo zohledněno):

K návrhu územního plánu nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Stanovisko tedy nebylo vydáno.

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Územní plán Ublo řeší vymezení všech funkčních ploch na území celého k.ú. Ublo.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Ing. Jaroslavem Šimkem, v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu a zpracoval návrh rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu územního plánu následovně:

1. Rozhodnutí o námítkách uplatněných v konceptu územního plánu:

Nebyly uplatněny požadavky na zpracování konceptu, nebyly uplatněny námítky.

2. Rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu územního plánu:

Nejpozději při veřejném projednání dne 22. 6. 2011 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námítky. Námítky nebyly uplatněny.

3. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných ke společnému jednání o návrhu územního plánu:

Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska a připomínky ve lhůtě 30-ti dnů ode dne společného jednání, které se uskutečnilo dne 30. 11. 2010.

3.1. Dotčené orgány, které vydaly ve stanovené lhůtě souhlasná stanoviska k návrhu územního plánu:

- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII
- Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Zlín
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – koordinované Stanovisko
- Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí – úsek ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny

3.2. Ostatní dotčené orgány, které ve stanovené lhůtě stanoviska neuplatnily:

- Ministerstvo dopravy ČR
- Ministerstvo obrany ČR – Vojenská ubytovací a stavební správa
- Krajská veterinární správa Zlín
- Státní energetická inspekce
- Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí – koordinované stanovisko

4. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny :

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 22. 6. 2011 může každý uplatnit své připomínky.

Byla uplatněna tato připomínka:

- Pan Roman Michalovič, bytem Větrná 4652, 760 05 Zlín, jako vlastník pozemku p.č. 81 k.ú. Ublo požaduje rozšíření stávající plochy smíšené obytné na tento pozemek. Na takové ploše má zájem realizovat rozšíření stávajícího bydlení - č.p. 121 na pozemku st. 228, které jsou také v jeho vlastnictví.

Vyhodnocení: pořizovatel zaslal výše uvedenou připomínku dotčeným orgánům a obci k vydání stanoviska. Ty s připomínkou vyslovily souhlas a pořizovatel následně předal dokumentaci návrhu územního plánu k úpravě před vydáním. Připomínka byla zpracována.

II. Odůvodnění navrhovaného řešení (zpracované projektantem):

Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Grafická část odůvodnění (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Úplné znění Územního plánu Ublo, tj. textová a grafická část návrhu, textová a grafická část odůvodnění návrhu, včetně dokladů o pořízení, bude v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona uloženo na Obecním úřadě Ublo.

Poučení

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., podat opravný prostředek.

.....
Ing. Jaroslav Šimek
starosta



.....
Petra Tomancová
místostarostka

Účinnost: Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dnem 5. 10. 2011.

Přílohy:

- č. 1 Textová a grafická část návrhu a odůvodnění Územního plánu Ublo