

ÚZEMNÍ PLÁN

JASENNÁ

NÁVRH

AI. TEXTOVÁ ČÁST

Zlín, září 2010



Ing. arch. T. Bergmannová

č.z.07 - 10

Slovenská 2868, 760 01 Zlín, tel.: 577 431 321
e - mail: bergmannova.tatjana @ tiscali.cz

ÚZEMNÍ PLÁN JASENNÁ NÁVRH

POŘIZOVATEL :

MĚSTSKÝ ÚŘAD VIZOVICE

odbor stavebního úřadu
Masarykovo nám. 1007
763 12 Vizovice

OBJEDNATEL :

OBEC JASENNÁ

Jasenná 190
763 12 Vizovice

ZPRACOVATEL :

ATELIER .B. ZLÍN ing.arch.T.Bergmannová

Kamenná 3845, 760 01 Zlín
kancelář Slovenská 2868, 760 01 Zlín
telefon: 577431321, 602 548 648
e-mail: bergmannova.tatjana @ tiscali.cz

vedoucí projektant
urbanismus, ZPF
doprava
vodní hospodářství
energetika
krajina, ÚSES
digitální zpracování

ing.arch.Tatjana Bergmannová
ing.arch.Tatjana Bergmannová
ing.Rudolf Nečas
ing. Dagmar Zákravská
ing. Dagmar Zákravská, ing. Karel Lečbych
ing. Hedvika Psotová Arvita s.r.o
Vojtěch Eichler

ÚZEMNÍ PLÁN JASENNÁ ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Jasenná		
Číslo usnesení: VI/2/2010		
Datum vydání: 5.10.2010		
Datum nabytí účinnosti: 22.10.2010		
Pořizovatel: Městský úřad Vizovice, odbor stavebního úřadu		
Jméno a příjmení: ing. Ivana Valachová		
Funkce: referent odboru stavebního úřadu		
Podpis:..... (oprávněná úřední osoba pořizovatele)		
		(otisk úředního razítka)

OBSAH DOKUMENTACE :

A.I - TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

A.	Vymezení zastavěného území.....	5
B.	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	5
C.	Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	6
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování.....	8
E.	Koncepce uspořádání krajiny, vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.....	10
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití.....	12
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	22
H.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	22
I.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	23
J.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.....	23
K.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování.....	23
L.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	24
M.	Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona.....	24
N.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	24

B.I - GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

B.I.1. Výkres základního členění území	1: 5 000
B.I.2. Hlavní výkres	1: 5 000
B.I.3. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1: 5 000

ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Jasenná je vymezeno k **30.8.2009** a je znázorněno v grafické části územního plánu

B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

B1. Hlavní záměry rozvoje

- základní podmínkou dalšího rozvoje obce je respektování stávajícího typu osídlení
- urbanistická kompozice je podřízena funkčnímu zónování sídla, konfiguraci terénu a podmínkám území
- jsou respektovány a rozvíjeny přírodní i kulturní hodnoty území
- v řešení jsou zohledněny výhledové záměry bytové výstavby, technického vybavení, výroby, dopravy a dalších funkčních složek území
- řešení vytváří vhodné podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí a zajištění všestranného rozvoje obce

B2. Hlavní cíle rozvoje

- jsou vymezeny rozvojové plochy pro bydlení, které zajistí dostatečnou a diverzifikovanou nabídku vhodných stavebních pozemků pro individuální bydlení
- řešení stabilizuje stávající výrobní plochy a vymezuje plochy nové s cílem snížení vyjížděky obyvatel obce za prací
- navržena je kompletní technická infrastruktura obce i s ohledem na její předpokládaný územní rozvoj
- navrženy jsou plochy pro silniční dopravu pro zajištění bezkolizního a plynulého provozu na silnici I/69
- návrhem ploch drážní dopravy je zajištěna realizace záměru na vybudování dráhy mezi Vizovicemi a Valašskou Polankou
- Navržené řešení zajišťuje podmínky pro optimální prostupnost krajiny, pro tvorbu krajiny a zajištění funkčnosti ÚSES s propojením na systém okolních obcí.

B3. Ochrana a rozvoj hodnot území

- rozvoj obce je řešen v souladu s potřebami obce s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území
- navržené řešení plně respektuje stávající urbanistickou strukturu, kterou doplňuje s ohledem na okolní stávající zástavbu a krajinu
- ve volné krajině je okrajově doplňována původní struktura rozptýleného pasekářského osídlení
- navrženo je udržení rázu harmonické krajiny s doplněním ploch pro zalesnění
- navrženy jsou plochy pro chybějící skladebné části ÚSES
- územně jsou stabilizovány navržené plochy nadřazené dopravní infrastruktury s co nejmenším dopadem na krajinu, lesní pozemky a samotnou obec

C. Urbanistická koncepce , vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C1. Základní zásady urbanistické koncepce

Základem urbanistické koncepce je respektování původní urbanistické struktury a rozložení funkčních ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé funkční plochy budou rozvíjeny tak, aby bylo zajištěno jejich vzájemné bezkonfliktní spolupůsobení bez výrazného dopadu na charakter zástavby a krajinu.

- bydlení rozvíjet na navržených plochách na obvodu zastavěného území v tratích zv. Stráně, Středpole, Klíneček, Pod Úplskem a nad Dědinou a dále na plochách doplňující skupiny stávající roztroušené pasekářské zástavby. V rámci stávajících ploch bydlení bude nová výstavba realizována v prolukách a plošně nadměrných zahradách pouze za předpokladu zásadního nenarušení stávající struktury zástavby a napojení na infrastrukturu obce.
- stávající plochy sloužící rekreaci jsou stabilizovány
- občanské vybavení bude rozvíjeno v rámci stávajících stabilizovaných ploch. Předpokládá se postupné zvyšování standardu vybavení a realizace zařízení pro společensko - sportovní využití v rozestavěném objektu na ploše u evangelického kostela v jižní části obce. Navržena je plocha u lyžařského vleku pro jeho zázemí.
- stávající výrobní areály budou využívány i nadále. Pro nové ekonomické aktivity jsou navrženy nové plochy na obvodu výrobního areálu v jižní části obce
- bude zvyšován podíl sídelní zeleně zejména na plochách veřejných prostranství
- místní dopravní systém obce bude rozšířen o nové komunikace, které budou realizovány v rámci navržených ploch bydlení. V rámci stávajících dopravních ploch a veřejných prostranství budou řešeny chybějící chodníky i parkování. Pro bezkonfliktní a plynulý provoz na silnici I/69 jsou navrženy plochy pro realizaci nového stoupacího pruhu. Pro záměr dostavby železniční trati Vizovice-Val. Polanka jsou vymezeny plochy podél jižní hranice katastru.
- v krajinném území postupně realizovat opatření proti rychlému odtoku povrchových vod navrhované dolesnění a doplnění zeleně v nefunkčních částech biokoridorů, zeleně pro začlenění výrobních areálů do krajiny a doprovodné zeleně podél komunikací jak v zastavěném území, tam kde to šířkové poměry dovolí, tak v krajině.

C2. Navržené plochy zastavitelného území (přehled navržených zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití - číslování je shodné s grafickou částí - hlavní výkres)

C2.1. Plochy pro bydlení

ID funkční plochy	funkční využití plochy	výměra plochy	označení plochy index
1	individuální bydlení	0,4083	BI
2	individuální bydlení	0,4622	BI
3	individuální bydlení	0,1239	BI
4	individuální bydlení	1,7594	BI
5	individuální bydlení	2,3783	BI
6	bydlení specifických forem	0,4346	BX
7	bydlení specifických forem	0,0612	BX
9	bydlení specifických forem	0,1981	BX
10	bydlení specifických forem	0,2053	BX
11	bydlení specifických forem	0,4463	BX
12	bydlení specifických forem	0,4998	BX
13	individuální bydlení	0,4370	BI
16	individuální bydlení	1,5922	BI
19	individuální bydlení	1,1843	BI
20	individuální bydlení	0,4135	BI
21	individuální bydlení	0,4105	BI
23	bydlení specifických forem	0,2178	BX
24	bydlení specifických forem	0,2115	BX
25	individuální bydlení	0,6466	BI

26	bydlení specifických forem	0,5324	BX
76	individuální bydlení	0,4439	BI
77	individuální bydlení	0,5791	BI
78	individuální bydlení	0,9635	BI
79	individuální bydlení	0,6192	BI

C2.2. Plochy pro občanské vybavení

ID funkční plochy	funkční využití plochy	výměra plochy	označení plochy index
80	tělovýchova, sport	0,2210	OS

C2.3. Plochy pro výrobu

ID funkční plochy	funkční využití plochy	výměra plochy	označení plochy index
30	výroba	0,7100	V
31	výroba	0,9015	V

C2.4. Plochy pro dopravu

ID funkční plochy	funkční využití plochy	výměra plochy	označení plochy index
8	doprava drážní	0,0108	DZ
32	doprava drážní	0,7281	DZ
33	doprava drážní	0,1913	DZ
34	doprava drážní	1,0215	DZ
35	doprava drážní	0,2699	DZ
36	doprava silniční	0,0128	DS
37	doprava silniční	0,3571	DS
38	doprava silniční	0,1006	DS
39	doprava silniční	0,2039	DS
40	doprava silniční	0,2210	DS
41	doprava silniční	0,1199	DS
42	doprava silniční	0,4243	DS
43	doprava silniční	0,1887	DS
49	doprava ostatní	0,0211	D

C2.5. Plochy pro veřejná prostranství

ID funkční plochy	funkční využití plochy	výměra plochy	označení plochy index
44	veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0526	PV
45	veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0780	PV
46	veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0118	PV
47	veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch	0,2159	PV
48	veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch	0,1062	PV
75	veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch	0,1104	PV

C2.6. Plochy pro technickou infrastrukturu

ID funkční plochy	funkční využití plochy	výměra plochy	označení plochy index
50	technická infrastruktura	0,0674	T*
51	technická infrastruktura	0,0997	T*
52	technická infrastruktura	0,2588	T*
53	technická infrastruktura - vodní hospodářství	0,0506	TV
54	technická infrastruktura - vodní hospodářství	0,0111	TV
55	technická infrastruktura - vodní hospodářství	0,0926	TV
56	technická infrastruktura - vodní hospodářství	0,2502	TV

57	technická infrastruktura	0,0112	T*
58	technická infrastruktura - vodní hospodářství	0,2574	TV
59	technická infrastruktura - energetika	0,1841	TE
60	technická infrastruktura - energetika	0,2383	TE
61	technická infrastruktura - energetika	0,6017	TE
62	technická infrastruktura - energetika	0,2239	TE

C3. *Plochy přestavby*

Přestavbová plocha P1

- Využití plochy: změna funkčního využití plochy zemědělského zařízení ve prospěch plochy pro specifické bydlení (BX26)

Přestavbová plocha P2

- Využití plochy: změna funkčního využití plochy pro sport ve prospěch dopravy drážní (IČ33)

Přestavbová plocha P3,P4

- Využití plochy: změna funkčního využití ploch veřejných prostranství a sídelní zeleně ve prospěch dopravy silniční

C4. *Plochy sídelní zeleně*

Návrh řešení stabilizuje stávající plochy sídelní zeleně. Sídelní zeleň je součástí :

- ploch veřejných prostranství
- ploch občanského vybavení
- ploch výroby a dopravy, kde má funkci i doprovodnou a ochrannou
- plochy zahrad v zastavěném území, které nejsou součástí ploch bydlení
- plochy zeleně podél vodních toků v zastavěném území

D. **Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

D1. *Dopravní infrastruktura*

D1.1. Silniční doprava

Trasa silnice I/69 je stabilizována až na úsek v severní části pod Syrákovem, kde je navrženo rozšíření silnice o přídavný pruh, který řeší problém s průjezdností dopravy. Místní komunikační systém bude rozšířen o nové komunikace, které budou řešeny v rámci ploch bydlení a veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch.

Navrženy jsou plochy :

- **DS 36,37,38,39,40,41,42,43 - pro silniční dopravu - přídavný pruh silnice I/69**

D1.2. Drážní doprava

Řešení respektuje výhledový záměr na realizaci prodloužení regionální tratě Vizovice - Valašská Polanka.

Navrženy jsou plochy :

- **DZ 8,32,33,34,35 - pro drážní dopravu**

Podmínky pro umístování:

Vymezené plochy pro drážní dopravu určují limitní rozsah ploch pro umístění staveb dopravních, tech. infrastruktury a sportovní využití. Vlastní trasa železnice, trasy sítí technické

infrastruktury, a ploch pro sport - v případě překryvu s navrženými dopravními plochami, budou upřesněny v dalších stupních projektových dokumentací.

D1.2. Ostatní doprava

je respektován požadavek na vymezení plochy pro dopravu

Navrženy jsou plochy :

- **D49 - pro dopravu - výstavbu garáží**

D2. Technická infrastruktura

D2.1. Zásobování vodou

Bude dokončena realizace veřejné vodovodní sítě, která je součástí skupinového vodovodu Syrákov. Obec bude zásobována pitnou vodou ve třech tlakových pásmech. Vodovodní síť obce Jasenná bude využívána i k požárním účelům. Navrženy jsou nové vodovodní řady pro zásobování části zastavěných ploch a navržených zastavitelných ploch. Zastavitelné plochy umístěné odloučeně od souvisle zastavěného území budou zásobovány pitnou vodou z vlastních zdrojů - studní. Navrhované plochy výroby budou zásobovány v návaznosti na vlastní vodovodní systém areálu firmy Jasno spol s.r.o.

Navrženy jsou :

- **vodovodní řady**, které budou umístěny v rámci ploch veřejných prostranství a bydlení a plochy
- **TV53 - pro vodovodní řad**
- **TV54 - pro vodovodní řad** (z VDJ Jasenná STP)

D2.2. Odkanalizování

Odkanalizování obce Jasenná je navrženo oddílným kanalizačním systémem. Stávající kanalizační stoky budou využívány k odvádění dešťových vod. V celém rozsahu zastavěného území obce Jasenná bude vybudována splašková kanalizace. Splaškové odpadní vody z obce Jasenná budou společně se splaškovými odpadními vodami z obcí Lutonina a Ublo odváděny sběračem splaškových odpadních vod do kanalizační sítě města Vizovice a tím na městskou ČOV Vizovice. U osamocených RD (mimo dosah kanalizační sítě) bude zneškodňování splaškových odpadních vod řešeno individuálně – domovními ČOV, případně intenzifikací stávajících septiků nebo budou jímány v nepropustných jímkách na vyvážení. Navrhované plochy výroby budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem v návaznosti na vlastní kanalizační systém areálu firmy Jasno spol s.r.o.

Extravilánovými vodami ohrožovaná část zastavěné území obce Jasenná bude chráněna pomocí navrhovaných záchytných příkopů.

Navrženy jsou:

- **kanalizační stoky dešťové a splaškové kanalizace**, které budou umístěny v rámci ploch veřejných prostranství a bydlení a plochy:
- **TV 55 - pro stoky splaškové a dešťové kanalizace** (odkanalizování plochy BI5)
- **TV 56,58 T*57 - pro kanalizační sběrač**
- **T* 50,51,52 - záchytné příkopy s lapači splavenin**

D2.3. Zásobování plynem

Navrženo je zachování současného systému zásobování obce Jasenná zemním plynem. Obec bude nadále zásobována STL plynovodní sítí, do které je zemní plyn dodáván z regulační stanice situované v obci Lutonina.

Současný vyhovující systém umožňuje rozšíření STL plynovodní sítě pro napojení navrhovaných zastavitelných ploch.

Navrženy jsou:

- **STL plynovodní řady**, které budou umístěny v rámci ploch bydlení, výroby a veřejných prostranství.

D2.4. Zásobování elektrickou energií

Zásobování obce elektrickou energií je navrženo ze stávajícího venkovního vedení VN 22kV č.23, které je napájeno z rozvodny 110/22kV Slušovice. Stávající trafostanice budou pro pokrytí nárůstu výkonu přezbrojeny. Pro zajištění kvalitní dodávky el. energie v návaznosti na navržená zastavitelná území a případný požadavek na samostatný odběr el. energie pro navržené plochy výroby 31,32 jsou navrženy nové trafostanice "Za hřbitovem", "Za farmou" a "Výroba" vč. přípojek na stávající vedení VN 22kV. Korekce trasy VN 22kV je navržena pro plné využití zastavitelné plochy bydlení 4. Případná dílčí změna vedení VN 22kV bude řešena v rámci zastavitelných ploch 6,25.

Navrženy jsou plochy:

- **TE59,60,T*57** - pro el. vedení VN 22 kV a trafostanici "Za hřbitovem"
- **TE61** - pro el. vedení VN 22kV a trafostanici "Za farmou"
- **TE62** - pro el. vedení VN 22kV a trafostanici "Výroba"

D2.5. Nakládání s odpady

Systém shromažďování, sběru, třídění, přepravy a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území obce Jasenná bude prováděn v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady. Navržen je sběrný dvůr, který bude umístěn v rámci výrobního areálu v jižní části obce.

D3. Občanské vybavení

Občanské vybavení bude rozvíjeno v rámci stávajících stabilizovaných ploch. Nová drobná zařízení občanského vybavení, které nebudou mít negativní vliv na okolí, lze umisťovat i v rámci obytné zástavby (viz podmínky využití ploch bydlení)

Navržena je plocha:

- **OS80** - pro zázemí lyžařského vleku

D4. Veřejná prostranství**D4.1. Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch.**

Vzhledem k velikosti a charakteru obce Jasenná jsou vymezeny veřejná prostranství, která zahrnují, místní komunikace, obslužné komunikace obytného území, pěší cesty, plochy pro parkování a doprovodnou zeleň.

Navrženy jsou plochy:

- **PV44,45,46,47,48,75** - pro obslužné komunikace

E. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Koncepce uspořádání krajiny zajišťuje ochranu všech přírodních hodnot území, ekologickou stabilitu krajiny i její prostupnost.

E1. Vymezení a stanovení podmínek pro změnu ve využití ploch

V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

- **WT** plochy vodních toků a ploch
- **Z** plochy zemědělské

- **L** plochy lesní
- **K** plochy krajinné zeleně
- **P** plochy přírodní
- **RI** plochy rekreace rodinné
- **RH** plochy hromadné rekreace
- **RX** plochy specifické rekreace

E1.1. WT- plochy vodních toků a vodní plochy

Navržena je revitalizace vodního toku Lutoninka v profilu nad zatrubněním přes areál hřiště po zatrubnění přes areál firmy Jasno, spol s.r.o.

E1.2. Z- plochy zemědělské

Zahrnují plochy , které jsou součástí zemědělského půdního fondu bez rozlišení kultur jednotlivých pozemků. Stávající rozsah zemědělských ploch bude zmenšen na úkor ploch u kterých je navržen předpokládaný zábor ZPF pro navrhované zastavitelné plochy a plochy krajinné zeleně.

E1.3. L- plochy lesní

Jedná se o stávající plochy plnící funkci lesa. Rozsah stávajících ploch je dotčen plochami pro dopravu - rozšíření silnice I/69 . V rámci upřesňování její trasy bude zábor PUPFL minimalizován

Navrženy jsou plochy:

- **L 70,71,72,73,74 - pro zalesnění**

E1.4. K- plochy krajinné zeleně

Zahrnují stávající a navrhované plochy zeleně v krajině , které mají podíl na utváření krajinného rázu a ekologické stability území (*lokální biokorodory a nadregionální biokorodory Kelčský Javorník K141- PU21*) a plochy, které zvyšují obyvatelnost krajiny v zázemí zastavěného území obce. Návrhem plochy pro drážní dopravu jsou dotčeny stávající plochy krajinné zeleně. V rámci podrobné projektové dokumentace bude likvidace zeleně minimalizována a případně bude řešena její kompenzace.

Navrženy jsou plochy:

- **K63,64,65,66,67,68,69 - pro doplnění zeleně v nefunkční částech lokálního biokoridoru v západní části katastru**

E1.5. R- plochy rekreace

Řešení územního plánu stabilizuje stávající plochy s rekreačními objekty sloužící rodinné rekreaci (**RI**), rekreaci hromadné (**RH**) a specifické (**RX**). Rozvoj je přípustný nebo podmíněčně přípustný v rámci stávajících ploch rekreace a v plochách bydlení.

E2. Územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi

E2.1. Územní systém ekologické stability

Řešení respektuje stávající funkční prvky nadregionálního, regionálního i lokálního ÚSES. Navrženy jsou plochy krajinné zeleně pro doplnění nefunkčních segmentů lokálního biokoridoru (200136) procházejícího západní částí katastru (viz. odstavec E1.4)

E2.2. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je zajištěna. Navrhované plochy pro drážní dopravu částečně ovlivní prostupnost krajiny v jižní části katastru. Zabezpečení optimální prostupnosti krajiny v jižní části katastru bude řešeno v rámci navrhované plochy pro drážní dopravu, které je umožněno podmínkami využití této plochy. Nová propojení mohou být také realizována v souladu s podmínkami využití v plochách zemědělských

E2.3. Protierozní opatření

Jednotlivá opatření, která povedou k minimalizaci eroze je přípustné realizovat v souladu s podmínkami využití v plochách zemědělských formou výsadby krajinné zeleně, zatravnění problematických ploch zejména v návaznosti na vodní toky a komplikovaném terénu, dále zakládáním sadů a zahrad v návaznosti na zástavbu obce.

Extravilánovými vodami ohrožovaná část zastavěné území obce Jasenná bude chráněna pomocí navrhovaných záchytných příkopů, které budou přes lapače splavenin navrhovanými stokami dešťové kanalizace odváděny do recipientu -do vodního toku Jasenka. (plochy pro navrhované záchytné příkopy viz kap. D2 odst.D2.2.)

E2.4. Protipovodňová opatření

Ochrana proti povodním v jižní části zastavěného území obce podél toku Lutoninky bude řešena v rámci její navržené revitalizace.

F. Stanovení podmínek funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití

F1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Na území obce jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využitím s kódem označení:

Kód	Typy ploch s rozdílným způsobem využití
B	PLOCHY BYDLENÍ BI - bydlení individuální BX - bydlení specifické BH - bydlení hromadné
R	PLOCHY REKREACE RI - plochy individuální rekreace RH- plochy hromadné rekreace RX - plochy specifické rekreace
O	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OV - plochy občanského vybavení - veřejné vybavení OS - plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport OK - plochy občanského vybavení komerčního charakteru OH - plochy občanského vybavení - veřejná pohřebiště
D	PLOCHY PRO DOPRAVU DS - plochy silniční dopravy DZ - plochy drážní dopravy D - ostatní doprava
P*	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV - plochy veřejně přístupné s převahou zpevněných ploch PZ - plochy veřejně přístupné s převahou nezpevněných ploch
T*	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TV - plochy tech. infrastruktury -vodní hospodářství TE - plochy tech. infrastruktury - energetika TK - elektronické komunikace
V	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ V - plochy výroby a skladování

	VD - plochy drobné výroby a služeb VZ - plochy zemědělské výroby
Z*	PLOCHY SIDELNÍ ZELENĚ
W	PLOCHY VODNÍ WT-plochy vodních toků a nádrží
Z	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
L	PLOCHY LESNÍ
P	PLOCHY PŘÍRODNÍ
K	PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

F2. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

B - PLOCHY BYDLENÍ	
BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	
Základní členění území	zastavěné plochy zastavitelné plochy plochy přestavby územní rezerva
Podmínky pro využití ploch:	
Hlavní využití	bydlení v rodinných domech
Přípustné využití	činnosti a stavby přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem související dopravní a technická infrastruktura plochy veřejných prostranství
Podmínečně přípustné využití	stavby pro rodinnou rekreaci stavby pro drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště
Nepřípustné využití	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby , které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmínečně přípustným využitím všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmínky prostorového uspořádání	
- volně stojící RD výšková hladina 1.nadzemní podlaží(možnost využití podkroví) - při rekonstrukcích stávajících objektů dodržet původní charakter a výšku objektů	
BX – BYDLENÍ SPECIFICKÉ	
Základní členění území	zastavěné plochy zastavitelné plochy
Podmínky pro využití ploch:	
Hlavní využití	bydlení v rodinných domech v rozptýlené pasekářské zástavbě
Přípustné využití	činnosti a stavby související s individuálním bydlením a jeho provozem pouze přístavby k rod. domům ve stávajících plochách pasekářské zástavby pouze přístavby ke stavbám přímo souvisejících s individuálním bydlením a jeho provozem ve stávajících plochách pasekářské zástavby související dopravní a technická infrastruktura pozemky staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách, jsou slučitelné s bydlením a slouží především obyvatelům v takto vymezených plochách
Podmínečně přípustné využití	rodinná rekreace
Nepřípustné využití	nové stavby rodinných domů ve stávajících plochách bydlení pasekářské zástavby všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby , které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmínečně přípustným využitím všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmínky prostorového uspořádání	
výšková hladina nesmí přesáhnout 1.nadzemní podlaží maximální plocha přístaveb k rod. domům a stavbám přímo souvisejících s individuálním bydlením nesmí přesáhnout 40% plochy stávajících staveb při rekonstrukcích , přístavbách stávajících objektů bude zachováno měřítko a ráz původní architektury objektů	

BH – BYDLENÍ HROMADNÉ	
Základní členění území	zastavěné plochy
Podmínky pro využití ploch:	
Hlavní využití	bydlení v bytových domech
Přípustné využití	činnosti a stavby související s bydlením v bytových domech a jeho provozem související dopravní a technická infrastruktura veřejná prostranství pozemky staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách, jsou slučitelné s bydlením a slouží především obyvatelům v takto vymezených plochách
Podmínečně přípustné využití	-
Nepřípustné využití	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmínky prostorového uspořádání	
výšková hladina nesmí přesáhnout 2 nadzemní podlaží	

R - PLOCHY REKREACE	
RI – REKREACE RODINNÁ	
Základní členění území	zastavěné plochy
Podmínky pro využití ploch:	
Hlavní využití:	rekreace v rodinných chatách a chalupách
Přípustné využití	činnosti, pozemky a stavby přímo související s rodinnou rekreací a jejím provozem související dopravní a technická infrastruktura
Podmínečně přípustné využití	-
Nepřípustné využití	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmínky prostorového uspořádání	
max. výška zástavby 1 nadzemní podlaží a podkroví	
RH – REKREACE HROMADNÁ	
Základní členění území	zastavěné plochy
Podmínky pro využití ploch:	
Hlavní využití:	rekreace v rekreačních areálech
Přípustné využití	činnosti, pozemky a stavby přímo související s rekreací a jejím provozem pozemky a stavby obč. vybavení související a slučitelné s rekreačními aktivitami související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství
Podmínečně přípustné využití	
Nepřípustné využití	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmínky prostorového uspořádání	
max. výška zástavby 2 nadzemní podlaží a podkroví	
RX – REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM	
Základní členění území	zastavěné plochy
Hlavní využití:	Zájmová činnost
Přípustné využití	zařízení pro zájmovou činnost, stravovací zařízení, sportovní rekreační zařízení,

	související dopravní a technická infrastruktura
Podmínečně přípustné využití	ubytovací zařízení
Nepřípustné využití	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby , které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou
Podmínky prostorového uspořádání	
- max. výška 1. nadzemní podlaží +podkroví	

O - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÁ VYBAVENOST	
Základní členění území	zastavěné plochy
Podmínky pro využití ploch:	
Hlavní využití:	občanské vybavení nezbytné pro zajištění a ochranu základních potřeb a kvality života obyvatel obce
Přípustné využití	pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro správu, kulturu, zdravotnictví, vzdělávání a výchovu, sociální služby, zařízení církevní, zařízení pro spolkovou činnost a ochranu obyvatelstva veřejná prostranství související dopravní a tech. infrastruktura
Podmínečně přípustné využití	sociální bydlení obč. vybavení drobných komerčních zařízení vč. služeb nevýrobního charakteru
Nepřípustné využití	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby , které nesouvisí s hlavním a přípustným a podmínečně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	
- max. výška 2. nadzemní podlaží	
OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT	
Základní členění území	zastavěné plochy zastavitelné plochy
Podmínky pro využití ploch:	
Hlavní využití:	aktivní a pasivní sportovní činnost
Přípustné využití	pozemky a zařízení pro sportovní činnosti, pozemky a stavby přímo související s aktivním a pasivním sportem a jejím provozem související dopravní a technická infrastruktura související veřejná prostranství
Podmínečně přípustné využití	pozemky staveb a zařízení občanského vybavení související a slučitelné s hlavním využitím
Nepřípustné využití	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby , které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmínečně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	
Maximální výšková hladina 2 nadzemní podlaží, u navrhované plochy OS80 pouze 1nadzemní podlaží	
OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍHO CHARAKTERU	
Základní členění území	zastavěné plochy
Podmínky pro využití ploch:	
Hlavní využití:	veřejná a specifická vybavenost komerční pro zajišťování služeb obyvatel obce a jejich návštěvníků
Přípustné využití	pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, stravování, ubytování a nevýrobní služby veřejná prostranství související dopravní a tech. infrastruktura
Podmínečně přípustné využití	pozemky staveb a zařízení pro sport a relaxaci související a slučitelné s hlavním využitím
Nepřípustné využití	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby , které nesouvisí s hlavním, přípustným a

	podmínečně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	
- max. výška 2. nadzemní podlaží	
OH – OBČ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ POHŘEBIŠTĚ	
Základní členění území	zastavěná plocha
Podmínky pro využití ploch:	
Hlavní využití:	Hřbitov
Přípustné využití	plochy pro pohřbení lidských ostatků nebo uložení zpopelněných ostatků tech. zázemí (márnice obřadní sítě) pozemky související dopravní a tech. infrastruktury
Podmínečně přípustné využití	-
Nepřípustné využití	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby , které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	
nejsou určeny	

P*- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
PV– PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH	
Základní členění území	zastavěné plochy zastavitelné plochy
Podmínky pro využití ploch	
Hlavní využití:	veřejné prostory a plochy místního komunikačního systému
Přípustné využití	místní a obslužné komunikace chodníky cyklistické stezky odstavná a parkovací stání veřejné prostory sítě technické infrastruktury doprovodná zeleň
Podmínečně přípustné	zastávky hromadné dopravy
Nepřípustné využití	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby , které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmínečně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou stanoveny.	
PZ - VEŘ. PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH	
Základní členění území	součást zastavěného území
Podmínky pro využití ploch	
Hlavní využití	prostory s veřejně přístupnou zelení
Přípustné využití	veřejná zeleň odpočinkové plochy vč. drobného mobiliáře pěší cesty nezbytná technická infrastruktura
Podmínečně přípustné využití	obslužné komunikace
Nepřípustné využití	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby , které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmínečně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou stanoveny.	

D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
DS - PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY	
Základní členění území	plochy zastavěné plochy zastavitelné
Podmínky pro využití ploch	
Hlavní využití:	činnosti , stavby a zařízení silniční dopravy
Přípustné využití	silnice vč. pozemků na kterých jsou umístěny součásti komunikace stavby dopravních zařízení stavby dopravního vybavení vč. protihlukových opatření doprovodná a izolační zeleň přístupové cesty k pozemkům chodníky cyklistické
Podmínečně přípustné využití	liniové stavby technické infrastruktury
Nepřípustné využití	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby , které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmínečně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou určeny	
DZ - DRÁŽNÍ DOPRAVA	
Základní členění území	zastavitelné plochy
Podmínky pro využití ploch	
Hlavní využití:	činnosti, stavby a zařízení drážní dopravy
Přípustné využití	stavby a zařízení drážní dopravy související technická infrastruktura, včetně dílčích úprav vyvolaných výstavbou dráhy protihluková opatření ochranná a izolační zeleň, zařízení umožňující prostupnost krajiny přístupové cesty k pozemkům v ploše č.33 sportovní zařízení v ploše č.8 kanalizační sběrač
Podmínečně přípustné využití	liniové stavby technické infrastruktury, dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby , které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmínečně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou určeny	
D - OSTATNÍ DOPRAVA	
Základní členění území	stávající plochy zastavitelná plocha
Podmínky pro využití ploch	
Hlavní využití:	pro zajištění prostupnosti krajiny a zpřístupnění zastavěných a zastavitelných ploch v krajině, doprava v klidu
Přípustné využití	účelové komunikace a přístupové cesty zpevněné i nezpevněné mimo zastavěné a zastavitelné území pěší turistické a cyklistické trasy doprovodná zeleň odstavná stání a garáže v zastavěném a zastavitelném území
Podmínečně přípustné využití	realizace liniových staveb technické infrastruktury
Nepřípustné využití	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby , které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmínečně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání
Nejsou určeny

T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
TV - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	
Základní členění území:	zastavěné plochy zastavitelné plochy TV
Podmínky pro využití ploch	
Hlavní využití	pro zásobování pitnou vodou a odkanalizování
Přípustné využití	pozemky pro vedení vodovodu a kanalizace stavby a zařízení s nimi provozně souvisejících plochy související dopravní infrastruktury
Podmínečně přípustné využití	-
Nepřípustné využití	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby , které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou stanoveny.	
TE - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA	
Základní členění území:	zastavěné plochy zastavitelné plochy
Podmínky pro využití ploch	
Hlavní využití	pro zásobování elektrickou energií a plynem
Přípustné využití	pozemky pro vedení energetických zařízení - elektrorozvody a plynovody stavby a zařízení s nimi provozně souvisejících plochy související dopravní infrastruktury
Podmínečně přípustné využití	-
Nepřípustné využití	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby , které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou stanoveny.	
TK - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE	
Základní členění území:	zastavěné plochy
Podmínky pro využití ploch	
Hlavní využití	pro elektronické komunikace
Přípustné využití	pozemky pro vedení elektronických komunikací stavby a zařízení s nimi provozně souvisejících plochy související dopravní infrastruktury
Podmínečně přípustné využití	-
Nepřípustné využití	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby , které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou stanoveny.	
T* - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA OSTATNÍ	
Základní členění území:	zastavitelné plochy
Podmínky pro využití ploch	
Hlavní využití	ochrana zastavěného území proti extravilánovým vodám

Přípustné využití	záchytné příkopy , lapače splavenin, dešťová kanalizace
Podmínečně přípustné využití	-
Nepřípustné využití	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby , které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou stanoveny.	

V - PLOCHY VÝROBY**V - VÝROBA**

Základní členění území	zastavěné plochy zastavitelné plochy
Podmínky pro využití ploch	
Hlavní využití:	Smíšená výroba
Přípustné využití	pozemky staveb a zařízení pro drobnou průmyslovou výrobu a skladování pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou a přidruženou výrobu, zemědělské služby pozemky staveb a zařízení výrobních a opravárenských služeb související dopravní a tech. infrastruktura zeleň areálová, ochranná
Podmínečně přípustné využití	pozemky staveb a zařízení komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy dostavby a přístavby stávajících objektů
Nepřípustné využití	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby , které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmínečně přípustným využitím všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmínky prostorového uspořádání	
nejsou určeny	

VD - DROBNÁ VÝROBA A VÝROBNÍ SLUŽBY

Základní členění území:	zastavěné plochy
Hlavní využití	malovýroba a služby
Přípustné využití	pozemky staveb a zařízení drobné průmyslové výroby, řemeslné výroby a výrobních služeb pozemky staveb a zařízení komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy související dopravní a tech. infrastruktura zeleň areálová, ochranná
Podmínečně přípustné využití	-
Nepřípustné využití	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby , které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmínky prostorového uspořádání	
nejsou určeny	

VZ - ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA

Základní členění území	zastavěné plochy
Podmínky pro využití ploch	
Hlavní využití:	zemědělská výroba
Přípustné využití	pozemky staveb a zařízení spojené se zemědělskou výrobou související dopravní a tech. infrastruktura
Podmínečně přípustné využití	-
Nepřípustné využití	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby , které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání
nejsou určeny

Z* PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ	
Z*- SÍDELNÍ ZELENĚ	
Základní členění území	plochy nezastavitelné
Podmínky pro využití ploch	
Hlavní využití	zeleň uvnitř sídla
Přípustné využití	udržovaná trvalá vegetace bez hospodářského využití zahrady pěší cesty doprovodná zeleň podél vodních toků
Podmínečně přípustné využití	liniové stavby technické infrastruktury
Nepřípustné využití	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby , které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	
nejsou určeny	
W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
WT - VODNÍ TOKY A VODNÍ NÁDRŽE	
Charakteristika:	vodní toky a plochy na celém území obce
Podmínky pro využití ploch	
Hlavní využití	vodní toky a nádrže
Přípustné využití	retenční nádrže přírodní nádrže plochy koryt vodních toků stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a pro zajištění protipovodňové ochrany krajinná zeleň
Podmínečně přípustné využití	jednotlivé stavby a zařízení, pokud jsou nezbytná pro jejich provoz a využívání
Nepřípustné využití	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmínečně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	
nejsou určeny	

Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
Z - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
Charakteristika:	pozemky zemědělské bez rozlišení kultur , rozptýlená zeleň, meze a polní cesty, intenzifikační opatření , plochy nezastavitelné
Podmínky pro využití ploch	
Hlavní využití:	zemědělské
Přípustné využití	dělení obhospodařovaných ploch na menší celky intenzifikační opatření polní cesty stavby a úpravy pro zajištění protierozní ochrany rozptýlená zeleň
Podmínečně přípustné využití	využití pozemků nízkých bonit, pozemků těžce obhospodařovatelných a ohrožených erozí pro krajinnou zeleň změna kultur pozemků pozemky doplňkových účelových staveb a zařízení zemědělské výroby liniové stavby a zařízení technického vybavení

Nepřípustné využití	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněčně přípustným využitím opatření a změny ve využívání pozemků, které by měly vliv na krajinný ráz
Podmínky prostorového uspořádání	
Zachovat drobné dělení pozemků , ploch rozptýlené zeleně, mezí	

L - PLOCHY LESNÍ	
L - PLOCHY LESNÍ	
Charakteristika:	stávající plochy lesa na celém k.ú., navržené plochy plochy nezastavitelné
Podmínky pro využití ploch	
Hlavní využití:	plochy určené k plnění funkce lesa ve smyslu lesního zákona
Přípustné využití	lesní pozemky pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství pozemky související dopravní a technické infrastruktury začlenění ploch do ÚSES
Podmínečně přípustné využití	nové účelové cesty, pěší a cyklistické trasy
Nepřípustné	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněčně přípustným využitím zmenšování ploch
Podmínky prostorového uspořádání	
nejsou určeny	

K - PLOCHY KRAJINNÉ ZELEŇ	
K - KRAJINNÁ ZELEŇ	
Základní členění území	stávající a navržené nezastavitelné plochy
Podmínky pro využití ploch	
Hlavní využití:	zachování funkčních i estetických hodnot krajiny a zajištění její ekologické stability
Přípustné využití	výsadba typové a druhové původních dřevin, začlenění vybraných ploch do územního systému ekologické stability (lokální biokoridory) nezpevněné cesty (vycházkové a cyklistické trasy)
Podmínečně přípustné využití	-
Nepřípustné využití	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím zmenšování ploch zmenšování ploch
Podmínky prostorového uspořádání	
nejsou určeny	

P - PLOCHY PŘÍRODNÍ	
P - PLOCHY PŘÍRODNÍ	
Základní členění území	plochy nezastavitelné stávající
Podmínky pro využití ploch	
Hlavní využití :	Zajištění ekologické stability krajiny -biocentra
Přípustné využití	výsadba a dosadba porostů dřevinami typové a druhové odpovídajícím požadavkům ÚSES
Podmínečně přípustné využití	-
Nepřípustné využití	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným

	využitím zmenšování ploch
Podmínky prostorového uspořádání	
nejsou určeny	

F3. Časový horizont

v grafice se rozlišuje časový horizont ploch:

- **stav** (stabilizované plochy)
- **návrh** (plochy změn ve využití území)
- **územní rezervy**

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

G.1. Veřejně prospěšné stavby

- **DS1** (ID plochy 36,37,38,39,40,41,42,43) přídatný pruh silnice I/69 (vyplývá ze ZÚR Zlínského kraje - **PK13**)
- **DZ1** (ID plochy 8,32,33,34,35) drážní doprava (vyplývá ze ZÚR Zlínského kraje **ZO1**)
- **T*1** (ID plochy 50) záchytný příkop
- **T*2** (ID plochy 51) záchytný příkop
- **T*3** (ID plochy 52) záchytný příkop
- **TE1** (ID plochy 61) el. vedení VN 22kV a trafostanice "Za farmou"
- **TE2** (ID plochy 62) el. vedení VN 22kV a trafostanice "Výroba"
- **TE3** (ID plochy 57,59,60) el. vedení VN 22kV a trafostanice "Za hřbitovem"
- **TV1** (ID plochy 56,57,58,8) kanalizační sběrač

G.2. Veřejně prospěšná opatření

- **U1** (ID plochy 63) nefunkční část lokálního biokoridoru
- **U2** (ID plochy 64) nefunkční část lokálního biokoridoru
- **U3** (ID plochy 65) nefunkční část lokálního biokoridoru
- **U4** (ID plochy 66) nefunkční část lokálního biokoridoru
- **U5** (ID plochy 67) nefunkční část lokálního biokoridoru
- **U6** (ID plochy 68) nefunkční část lokálního biokoridoru
- **U7** (ID plochy 69) nefunkční část lokálního biokoridoru

H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo

H.1. Veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch, zřizované ve veřejném zájmu

- ID plochy 44,45,46,47,48,75 (místní komunikace)

I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Vymezena je územní rezerva pro individuální bydlení.

ID funkční plochy	funkční využití plochy	výměra plochy v ha	označení plochy (index)
81	územní rezerva - individuální bydlení	2,4367	BI

Využití územní rezervy bude prověřeno územní studií

US3 - Územní rezerva

- Budoucí využití : individuální bydlení
- Prověřit možnost :
 - 1)zástavby rodinnými domy formou volného zastavění
 - 2)napojení lokality na komunikační síť odpovídající lokalitě bydlení, zajistit vnitřní dopravní obsluhu
 - 3)dopravního propojení mezi mateřskou školou a ulicí nad hřbitovem

J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Územní plán vymezuje tyto plochy pro které bude zpracována územní studie:

US1 - Zastavitelná plocha č.4

- Využití plochy: bydlení v rodinných domech
- Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti 12/2014
- Specifické podmínky:
 - 1) architektonicko urbanistické řešení koncipovat ve vztahu ke krajině a s ohledem na původní charakter volné zástavby (vyloučit řadovou zástavbu)
 - 2) zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající lokalitě bydlení
 - 3) zajistit vnitřní dopravní obsluhu

US2 - Zastavitelná plocha č.16

- Využití plochy: bydlení v rodinných domech
- Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti 12/2015
- Specifické podmínky:
 - 1) architektonicko urbanistické řešení koncipovat ve vztahu ke stávající okolní zástavbě (vyloučit řadovou zástavbu)
 - 2) zajistit vnitřní dopravní obsluhu

K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

Nejsou vymezeny

L. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou vymezeny

M. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona

Nejsou vymezeny

N. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Obsah územního plánu tvoří:

A.I. Textová část str. 5 –2419 listů

B.I. Grafická část 3 výkresy

B.I.1. Výkres základního členění území

1: 5 000

B.I.2. Hlavní výkres

1: 5 000

B.I.3. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace

1: 5 000

