

## **Město Vizovice**

### **Ceník nájemného městských pozemků a věcných břemen**

#### **1 Pronájem pozemků**

- 1.1. Pronájem pozemků za účelem rekreace
- 1.2. Pronájem pozemků k jiným účelům – údržba zeleně
- 1.3. Pronájem pozemků za účelem zřízení zahrádky
- 1.4. Pronájem pozemků za účelem zemědělské činnosti
- 1.5. Pronájem pozemků za účelem komerční činnosti
- 1.6. Pronájem pozemků k jiným účelům – skladové plochy
- 1.7. Pronájem pozemků za účelem přístupu nebo příjezdu
- 1.8. Krátkodobé pronájmy nepřesahující dobu 30 dnů
- 1.9. Krátkodobé pronájmy nepřesahující dobu 48 hodin

#### **2 Ceny za zřízení věcných břemen**

- 2.1. Věcná břemena – služebnost inženýrských sítí v zastavěném území a zastavitelném území
- 2.2. Věcná břemena – služebnost inženýrských sítí v nezastavěném území
- 2.3. Věcná břemena – služebnost práva cesty a stezky
- 2.4. Věcná břemena – služebnost práva umístění bodových těles

#### **3 Závěr**

### **1. Pronájem pozemků**

**1.1 Pronájem pozemků za účelem rekreace se vztahuje na pozemky kolem rekreačních chat – objektů zkolaudovaných k rekreaci (plochy ve funkčním celku ke stavbě rodinného domu a ke stavbě rekreační chaty).**

**Cena 35 Kč/m<sup>2</sup>/rok**

**1.2 Pronájem pozemků k jiným než pěstebním účelům (např. údržba zeleně)**

**Cena od 2 Kč/m<sup>2</sup>/rok**

**1.3 Pronájem pozemků za účelem zřízení zahrádky (malé plochy k drobnému pěstitelství)**

**Cena od 5 Kč/m<sup>2</sup>/rok**

**1.4 Pronájem pozemků za účelem zemědělské činnosti (velké plochy pro zemědělství, sklizení sena, pastviny pro dobytek apod.)**

Jedná se o pozemky splňující podmínky zemědělského pachtu.

**Cena 0,5 Kč/m<sup>2</sup>/rok**

**1.5 Pronájem pozemků za účelem komerční činnosti**

Předmětem účelu pronájmu bude komerční činnost (prodejní stánky, buňky apod.) – nevztahuje se na reklamní poutače.

**Cena 800 Kč/m<sup>2</sup>/rok**

**1.6 Pronájem pozemků k jiným než pěstebním účelům (např. skladové plochy, odstavné plochy, přejezdy a jiné – plochy ve funkčním celku k provozní stavbě pro výrobu)**

Cena 100 Kč/m<sup>2</sup>/rok

**1.7 Pronájem pozemků za účelem přístupu nebo příjezdu (plochy komunikací a veřejných prostranství)**

Cena 10 Kč/m<sup>2</sup>/rok

**1.8 Krátkodobé pronájmy nepřesahující dobu 30 dnů**

Jedná o jednorázové, krátkodobé pronájmy nepřesahující dobu nájmu 30 dnů.

Cena 5 Kč/m<sup>2</sup>/den

**1.9 Krátkodobé pronájmy nepřesahující dobu 48 hodin**

Jedná o jednorázové, krátkodobé pronájmy nepřesahující dobu nájmu 48 hodin.

Cena 5 Kč/m<sup>2</sup>/den + DPH.

K cenám podle článku 1. se nevztahuje místní poplatek za zábor veřejného prostranství, který je upravený Obecně závaznou vyhláškou města Vizovice č. 7/2023 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, s výjimkou odstavců 1.8 a 1.9 v případě, kdy je nájem na ploše veřejného prostranství.

## **2. Ceny za zřízení věcných břemen**

**2.1 Věcná břemena – služebnost inženýrských sítí v zastavěném území a zastavitelném území**

- a) Právo vedení, oprav a údržby sítí technické infrastruktury – subjekty podnikající s médii a právnické osoby

Délka do 10 m - cena 3 000 Kč

Délka nad 10 m – cena 300 Kč/m

- b) Právo vedení, oprav a údržby sítí technické infrastruktury – fyzické nepodnikající osoby

Délka do 10 m - cena 1 000 Kč

Délka nad 10 m – cena 100 Kč/m

**2.2 Věcná břemena – služebnost inženýrských sítí v nezastavěném území**

- a) Právo vedení, oprav a údržby sítí technické infrastruktury – subjekty podnikající s médii a právnické osoby

Délka do 10 m - cena 2 000 Kč

Délka nad 10 m – cena 200 Kč/m

- b) Právo vedení, oprav a údržby sítí technické infrastruktury – fyzické osoby

Délka do 10 m - cena 500 Kč

Délka nad 10 m – cena 50 Kč/m

**2.3 Věcná břemena – služebnost práva cesty a stezky**

- a) Cena 300 Kč/m<sup>2</sup> (ziskově podnikající subjekty)

- b) Cena 50 Kč/m<sup>2</sup> (fyzické nepodnikající osoby)

#### **2.4 Věcná břemena – služebnost práva umístění bodových těles (sloupy, šachty, pilíře a jiné stavby)**

- a) Pro subjekty podnikající s médii a právnické osoby  
Cena 500 Kč za každý započatý m<sup>2</sup>
- b) Pro fyzické osoby  
Cena 100 Kč za každý započatý m<sup>2</sup>

**Ke všem cenám dle č. 2 bude připočtena platná sazba DPH.**

V případě, že Město Vizovice uzavře s fyzickou či právnickou osobou smlouvu o právu provést stavbu, přičemž z této bude vyplývat, že v rámci stavby dojde k zatížení předmětného pozemku (inženýrské sítě apod.), je nezbytné postupovat dle bodu 2 a na dotčeném pozemku je nutné zřídit právo věcného břemene (služebnosti).

Žadatel na své náklady nechá vypracovat geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene a zaplatí poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

### **3. Závěr**

Navržený ceník je účinný schválením Rady města Vizovice, přičemž za administrativní úkony související s evidencí a zpracováním jednotlivých žádostí subjektů odpovídá odbor vnitřní správy Městského úřadu Vizovice.

Schválením tohoto ceníku pozbývá platnosti Ceník nájemného městských pozemků a věcných břemen, který byl schválen Radou města Vizovice dne 14.01.2019, číslo usnesení 1/16/19.

**Schváleno Radou města Vizovice dne 16.12.2024, číslo usnesení 42/408/2024.**

.....  
Bc. Silvie Dolanská  
starostka města

.....  
Bc. David Mazůrek  
místostarostka města