



MĚSTSKÝ ÚŘAD VIZOVICE

Masarykovo náměstí 1007, 763 12 Vizovice

odbor stavebního úřadu



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 10. 11. 2023

Městský úřad Vizovice

odbor stavebního úřadu

dne 10. 11. 2023

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Naše číslo jednací :	Naše číslo spisu / značka :	Oprávněná úřední osoba / linka :	Vizovice, dne :
MUVIZ 025746/2023	S MUVIZ/ 009841/2023/OSU/ref3	Jana Chocholatá / 777 471 133	12.10.2023
Fax :	Mail :	Www :	Spojovatelka :
577 599 160	jana.chocholata@vizovice.eu	www.vizovice.eu	577 599 111

ROZHODNUTÍ č.43/2023

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad Vizovice, odbor stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením ve společném územním a stavebním řízení, kterou dne 31.03.2023 podal

(dále jen stavebník), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a §94p stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby před jejím dokončením s názvem

Rodinný dům - novostavba

Vizovice, parc.č. [redacted]

(dále jen stavba) na pozemcích [redacted] (orná půda), [redacted] (orná půda), [redacted] (ostatní plocha), [redacted] (ostatní plocha), [redacted] (ostatní plocha), [redacted] (ostatní plocha) v katastrálním území Vizovice.

Městský úřad Vizovice, odbor stavebního úřadu vydal na stavbu společné povolení pod č.j. MUVIZ 021228/2022 ze dne 01.11.2022, v právní moci dne 29.11.2022.

Změna stavby před jejím dokončením obsahuje:

- změnu zdroje vytápění z plynového kotle na tepelné čerpadlo vzduch – voda typ VITOCAL 222-S. Venkovní jednotka čerpadla bude umístěna na západní straně novostavby rodinného domu na pozemku parc. č. [redacted] v k.ú. Vizovice.
- stavebník upustil od provedení objektu D SO 5 – Přípojky plynu.

II. Stanoví další podmínky pro umístění a provedení změny stavby:

1. Změna stavby před dokončením bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, kterou vypracovala: Ing. Iva Listíková, kontroloval Ing. Lubomír Marcoň, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1300288. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Ostatní podmínky, uvedené ve společném povolení s názvem **Rodinný dům – novostavba, Vizovice, parc.č. [REDACTED]** v k.ú. Vizovice č. j. MUVIZ 021228/2022 ze dne 01.11.2022, v právní moci dne 29.11.2022, zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[REDACTED]
Raiffeisenbank a.s., IČ: 49240904, Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4

Odůvodnění:

Dne 31.03.2023 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením s názvem stavby: **Rodinný dům – novostavba, Vizovice, parc.č. [REDACTED]** a pozemcích parc. [REDACTED] (orná půda), [REDACTED] (orná půda), [REDACTED] (ostatní plocha), [REDACTED] (ostatní plocha), [REDACTED] (ostatní plocha), [REDACTED] (ostatní plocha) v katastrálním území Vizovice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení o změně stavby před jejím dokončením.

Městský úřad Vizovice, odbor stavebního úřadu vydal na stavbu společné povolení pod č.j. MUVIZ 021228/2022 ze dne 01.11.2022, v právní moci dne 29.11.2022. Stavební úřad posoudil žádost o změně stavby před dokončením. Protože žádost nespĺňovala potřebné náležitosti, byl stavebník vyzván k odstranění nedostatků. Po odstranění nedostatků stavební úřad oznámil přípisem č.j. MUVIZ 016900/2023 ze dne 09.08.2023 zahájení společného řízení o změně stavby před dokončením účastníkům řízení a dotčenému orgánu v rozsahu, v jakém se změna přímo dotýká práv účastníků.

Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Kladné závazné stanovisko dotčeného orgánu bylo obstaráno předem a stavebnímu úřadu předloženo spolu se žádostí.

K podkladům rozhodnutí se účastníci řízení nevyjádřili, ani nevznesli žádné námítky.

Kladné závazné stanovisko sdělili:

KHS ZK se sídlem ve Zlíně – závazné stanovisko ze dne 13.03.2023, č. j. KHSZL 05266/2023

K žádosti stavebník doložil tyto podklady a doklady:

- Projektovou dokumentaci změny stavby před dokončením ve 2 vyhotoveních
- Průkaz energetické náročnosti budov

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby před jejím dokončením.

Zpracování projektové dokumentace je vybranou činností ve výstavbě. Projektová dokumentace byla zpracována, případně kontrolována osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu.

Předloženou projektovou dokumentaci vypracovali: kterou vypracovala: Ing. Iva Listíková, kontroloval Ing. Lubomír Marcoň, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1300288.

Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby a zjistil z předložené dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením, ze závazného stanoviska dotčeného orgánu, že užíváním stavby nedojde k dotčení veřejných zájmů chráněných zvláštními předpisy.

Dle Územního plánu Vizovice, ve znění změny č. 1 Územního plánu Vizovice, účinné od 21. 04. 2022, se pozemky, na kterých je předmětná stavba umístěna, nachází v zastavitelném území, v návrhové ploše individuálního bydlení BI 28. Záměr je v dané lokalitě přípustný.

Změnou stavby před dokončením bude přímo dotčen pozemek parc. č. [redacted] v katastrálním území Vizovice.

Stavební úřad dále vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být změnou stavby před jejím dokončením dotčeny, a to pozemky parc. č. [redacted] a parc. č. [redacted] vše v katastrálním území Vizovice.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 94k stavebního zákona, tj.:

- a) stavebník
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků společného řízení o změně stavby před jejím dokončením a stanovil, že v daném případě jimi jsou:

V souladu s ustanovením § 94k odst. a), b) a d) stavebního zákona je účastníkem společného řízení [redacted] podle písm. b), d) a e) stavebního zákona je účastníkem společného řízení město Vizovice. Dále podle § 94k písm. e) stavebního zákona jsou účastníky společného řízení [redacted] Raiffeisenbank a.s., [redacted] a GasNet, S.r.o..

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.



Jana Chocholatá
Referent



otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 5 ve výši 1.000,- Kč byl zaplacen, číslo pokladního dokladu - 4385.

Obdrží:

účastníci (dodejky)



Město Vizovice, Masarykovo nám. č.p. 1007, 763 12 Vizovice



účastníci (datové schránky)
Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r