**Souhlas s vynětím pozemku ze zemědělského půdního fondu dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu**

K odnětí zemědělské půdy (orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty) ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely je třeba souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

**Kdo je oprávněn v této věci jednat:**

Žádost o souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podává ten, v jehož zájmu má k tomuto odnětí dojít.

**Na kterém pracovišti lze jednat:**

Městský úřad Vizovice

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí

Oddělení životního prostředí

1. patro objektu Lidového domu

Masarykovo náměstí 1007¨

763 12 Vizovice

Bc. Jitka Srbová, tel. 777 471 176, jitka.srbova@mestovizovice.cz

**Jaké doklady je nutné předložit:**

Náležitosti, které je nutno k žádosti připojit, jsou uvedeny v ust. § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF. Žádost kromě náležitostí dle správního řádu, musí obsahovat účel zamýšleného odnětí půdy ze ZPF, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany ZPF, životního prostředí a ostatních zákonem chráněných zájmů, nejvýhodnější. K žádosti je nutno připojit:

1. údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se navrhované odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu týká, s vyznačením vlastnických, popřípadě uživatelských vztahů k dotčeným pozemkům, a s vyznačením krajinných prvků, a dále výměry parcel nebo jejich částí a zákres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy, popřípadě doplněné orientačním zákresem parcel z dřívější pozemkové evidence,
2. souhlas vlastníka zemědělské půdy, jejíž odnětí ze zemědělského půdního fondu se navrhuje, nejedná-li se o žadatele, k navrhovanému odnětí nebo nejde-li o záměr, pro který je stanoven účel vyvlastnění zákonem, nebo nejde-li o záměr, pro který lze tuto zemědělskou půdu vyvlastnit,
3. výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu včetně postupu výpočtu podle přílohy k tomuto zákonu a včetně vstupních údajů použitých pro výpočet a informace, zda byla ve výpočtu odvodů použita ekologická váha vlivu, nejde-li o odnětí, při kterém se odvody nestanoví,
4. plán rekultivace, má-li být půda po ukončení účelu odnětí vrácena do zemědělského půdního fondu nebo rekultivována zalesněním, zřízením vodní plochy či přírodě blízkou obnovou těžbou narušeného území; u záměru energetického zařízení pro přeměnu energie slunečního záření na elektřinu se plán rekultivace směřující k navrácení půdy do zemědělského půdního fondu předloží vždy,
5. předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití,
6. vyhodnocení a návrh alternativ podle § 7 odst. 1 a 2,
7. výsledky pedologického průzkumu splňujícího náležitosti stanovené prováděcím právním předpisem,
8. údaje o odvodnění a závlahách,
9. údaje o protierozních opatřeních,
10. zákres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany a
11. informaci, v jakém následném řízení podle jiného právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podkladem, a část dokumentace potřebné pro povolení záměru podle jiného právního předpisu6), ze které je patrný zákres stavebního pozemku a požadované konečné umístění stavby, a
12. plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

**Jaké jsou potřebné formuláře a kde jsou k dispozici:**

<https://mestovizovice.cz/mesto/oddeleni-zivotniho-prostredi-formulare>

**Jaké jsou poplatky:**

Poplatek za vydání souhlasu není stanoven. Ten, v jehož zájmu byl vydán souhlas k odnětí půdy ze ZPF, je povinen zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k zákonu č. 334/1992 Sb. Platba odvodů se předepisuje samostatným rozhodnutím.

**Lhůty pro vyřízení:**

30 dnů

**Kteří jsou další účastníci (dotčení) řešením životní situace:**

Účastníkem řízení je žadatel a vlastník dotčené zemědělské půdy, není-li žadatelem.

**Právní úprava:**

Podle zákona č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů

**Související právní předpisy:**

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.